

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Severin, Styrelseledamot
2025-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Ryd 18:5, Ryd 18:6 och Ryd 18:7 i Tingsryds kommun. Fastigheterna omfattar tillsammans 11 hyreslägenheter.

Företagets säte är Torslanda

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	659 250	702 637	718 939	704 150
Resultat efter finansiella poster	-5 530	-55 610	128 260	206 486
Soliditet (%)	2,38	2,5	7,36	8,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	15 318	-55 610	73 708
Balanseras i ny räkning			-55 610	55 610	0
Årets resultat				-5 530	-5 530
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 000</u>	<u>-40 292</u>	<u>-5 530</u>	<u>68 178</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-40 292
Årets resultat	<u>-5 530</u>
	<u>-45 822</u>

Förslag till disposition:

lanspråktagande av reservfond	-14 000
Balanseras i ny räkning	<u>-31 822</u>
	<u>-45 822</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 250	702 637
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 547</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 250	706 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 928	-527 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-105 946</u>	<u>-89 736</u>
Summa rörelsekostnader		-521 874	-617 205
Rörelseresultat		137 376	88 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		817	588
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-143 723</u>	<u>-145 177</u>
Summa finansiella poster		-142 906	-144 589
Resultat efter finansiella poster		-5 530	-55 610
Resultat före skatt		-5 530	-55 610
Årets resultat		<u>-5 530</u>	<u>-55 610</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 486 863

2 576 599

Inventarier, verktyg och installationer

3

84 184

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 571 047

2 576 599

Summa anläggningstillgångar

2 571 047

2 576 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

85 150

Övriga fordringar

19 148

56 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 939

26 956

Summa kortfristiga fordringar

55 087

168 228

Kassa och bank

Kassa och bank

228 399

192 055

Summa kassa och bank

228 399

192 055

Summa omsättningstillgångar

283 486

360 283

SUMMA TILLGÅNGAR

2 854 533

2 936 882

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-40 292	15 318
Årets resultat		<u>-5 530</u>	<u>-55 610</u>
Summa fritt eget kapital		-45 822	-40 292
Summa eget kapital		68 178	73 708
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 650 778</u>	<u>2 706 974</u>
Summa långfristiga skulder		2 650 778	2 706 974
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 196	56 196
Leverantörsskulder		31 429	0
Skatteskulder		858	0
Övriga skulder		60	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>47 034</u>	<u>100 004</u>
Summa kortfristiga skulder		135 577	156 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 854 533	2 936 882

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 015 608	5 015 608
	Försäljningar/utrangeringar	-4 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 010 858	5 015 608
	Ingående avskrivningar	-2 439 009	-2 349 273
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	4 750	0
	Årets avskrivningar	-89 736	-89 736
	Utgående avskrivningar	-2 523 995	-2 439 009
	Redovisat värde	2 486 863	2 576 599

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	144 400	144 400
	Inköp	100 394	0
	Försäljningar/utrangeringar	-144 400	0
	Utgående anskaffningsvärden	100 394	144 400
	Ingående avskrivningar	-144 400	-144 400
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	144 400	0
	Årets avskrivningar	-16 210	0
	Utgående avskrivningar	-16 210	-144 400
	Redovisat värde	84 184	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 425 994	2 482 190

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 665 000	4 665 000

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Robert Severin
Robert Severin

Andreas Björfjäll
Andreas Björfjäll

2025-01-12

2025-01-12