

ÅRSREDOVISNING

för

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Soheil Norozifard, Styrelsesuppleant
2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Yawanawa AB, org.nr 559295-8283, säte i Malmö.
Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -800 | -5 769 | -7 010 | -1 197 |
| Soliditet (%) | 9,81 | 10,27 | 1 | 14,27 |
| Balansomslutning | 155 229 | 156 029 | 1 667 567 | 166 798 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -3 202 | -5 769 | 16 029 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 769 | 5 769 | 0 |
| Årets resultat | | | -800 | -800 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>-8 971</u> | <u>-800</u> | <u>15 229</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -8 971 |
| Årets resultat | <u>-800</u> |
| | -9 771 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-9 771</u> |
| | -9 771 |

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -800 | -180 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-800</u> | <u>-180</u> |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -800 | -180 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -5 589 |
| Summa finansiella poster | | <u>0</u> | <u>-5 589</u> |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -800 | -5 769 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | -800 | -5 769 |
| | | | |
| Årets resultat | | <u>-800</u> | <u>-5 769</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>122 798</u> | <u>122 798</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 122 798 | 122 798 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 122 798 | 122 798 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>19 200</u> | <u>10 000</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 200 | 10 000 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>13 231</u> | <u>23 231</u> |
| Summa kassa och bank | | 13 231 | 23 231 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 431 | 33 231 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 155 229 | 156 029 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 971

-3 202

Årets resultat

-800

-5 769

Summa fritt eget kapital

-9 771

-8 971

Summa eget kapital

15 229

16 029

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

140 000

140 000

Summa långfristiga skulder

140 000

140 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

155 229

156 029

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Mark

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|------------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>122 798</u> | <u>122 798</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>122 798</u> | <u>122 798</u> |
| | Redovisat värde | 122 798 | 122 798 |
| Not 3 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Företagsinteckningar | 0 | 0 |
| | Andra ställda säkerheter | 0 | 0 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Not 4 | Eventualförpliktelser | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Övriga eventualförpliktelser | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 0 |

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MALMÖ

Hans Brorson

Hans Brorson

2025-03-17