

Årsredovisning

Sandby Mosse lagerhus AB

Organisationsnummer: 556856-2812
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Lund, Skåne län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kalle Gustafsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	454 540	363 830	240 535	173 690
Resultat efter finansiella poster (kr)	-94 722	196 546	-177 661	39 095
Soliditet (%)	19,5	16,4	10,3	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	226 927	196 546	473 473
Omföring fg års resultat				0
Balanseras i ny räkning		196 546	-196 546	0
Årets resultat			-94 722	-94 722
Belopp vid årets utgång	50 000	423 473	-94 722	378 751

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	423 473
Årets resultat	-94 722
Medel att disponera	328 751

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	328 751
Summa	328 751

2024053019898

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		454 540	363 830
Övriga rörelseintäkter		78 603	6 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 143	370 034
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-80 429	0
Övriga externa kostnader		-445 338	-63 671
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 477	-110 477
Summa rörelsekostnader		-634 244	-174 148
Rörelseresultat		-101 101	195 886
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 530	660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	0
Summa finansiella poster		6 379	660
Resultat efter finansiella poster		-94 722	196 546
Resultat före skatt		-94 722	196 546
Årets resultat		-94 722	196 546

2024053019899

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 817 019	1 925 496
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 817 019	1 925 496
Summa anläggningstillgångar		1 817 019	1 925 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 578	210 048
Övriga fordringar		40 741	15 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 706	21 428
Summa kortfristiga fordringar		97 025	246 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 778	712 925
Summa kassa och bank		28 778	712 925
Summa omsättningstillgångar		125 803	959 692
SUMMA TILLGÅNGAR		1 942 822	2 885 188

2024053019900

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 473	226 927
Årets resultat		-94 722	196 546
Summa fritt eget kapital		328 751	423 473
Summa eget kapital		378 751	473 473
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		1 500 000	2 333 168
Summa långfristiga skulder		1 500 000	2 333 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 013	26 970
Skatteskulder		11 490	0
Övriga skulder		0	14 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 568	37 238
Summa kortfristiga skulder		64 071	78 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	1 942 822	2 885 188

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Avskrives ej år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.K Gustafsson Invest AB, org nr 556080-5037 med säte i Södra Sandby.

Not 3. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 148 662	3 148 662
Utgående anskaffningsvärden	3 148 662	3 148 662
Ingående avskrivningar	-1 223 166	-1 112 689
Årets avskrivningar	-108 477	-110 477
Utgående avskrivningar	-1 331 643	-1 223 166
Redovisat värde	1 817 019	1 925 496

2024053019902

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 973	129 973
Utgående anskaffningsvärden	129 973	129 973
Ingående avskrivningar	-129 973	-129 973
Utgående avskrivningar	-129 973	-129 973
Redovisat värde	0	0

Not 6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 333 168
Skulder till moderbolag		

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 030 000	4 030 000
Summa ställda säkerheter	4 030 000	4 030 000

Malmö

Kalle Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Dillon Aktiebolag

Jan Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandby Mosse lagerhus AB

Org.nr 556856-2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandby Mosse lagerhus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandby Mosse lagerhus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandby Mosse lagerhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandby Mosse lagerhus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandby Mosse lagerhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

2024053019905



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2024 20:46

SENT BY OWNER:
Emma Lindén · 24.05.2024 14:39

DOCUMENT ID:
BkvyWfCQC

ENVELOPE ID:
BkqY9W0QA-BkvyWfCQC

DOCUMENT NAME:
0-Årsredovisning Sandby Mosse lagerhus AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KALLE GUSTAFSSON kalle.gustafsson@rkginvest.se	Signed Authenticated	25.05.2024 17:14 25.05.2024 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/29) IP: 78.82.149.23
2. OSKAR KANTOFT oskar.kantoft@dillon.se	Signed Authenticated	25.05.2024 20:46 25.05.2024 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/08) IP: 78.82.191.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed