

**Årsredovisning**  
för  
**Dermanord International AB**  
556732-6102  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dermanord International AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås den 14 maj 2024



Mikael Åkerberg

# Årsredovisning

för

## Dermanord International AB

556732-6102

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Dermanord International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en industrifastighet i Frillesås. Företaget äger även varumärkesrättigheter för vilka man har royaltyintäkter.

Företaget har sitt säte i Frillesås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35 207	33 519	42 423	42 127
Resultat efter finansiella poster	29 466	24 994	36 048	37 826
Soliditet (%)	98	97	95	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	220 094 915	30 111 588	250 306 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-198 000		-198 000
Balanseras i ny räkning		30 111 588	-30 111 588	0
Årets resultat			29 249 734	29 249 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>250 008 503</b>	<b>29 249 734</b>	<b>279 358 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 008 503
årets vinst	29 249 734
	<b>279 258 237</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	203 000
i ny räkning överföres	279 055 237
	<b>279 258 237</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

35 206 670

33 518 517

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**35 206 670**

**33 518 517**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-979 848

-384 828

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 597 233

-9 461 943

**Summa rörelsekostnader**

**-10 577 081**

**-9 846 771**

**Rörelseresultat**

**24 629 589**

**23 671 746**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 836 636

1 325 215

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224

-2 850

**Summa finansiella poster**

**4 836 412**

**1 322 365**

**Resultat efter finansiella poster**

**29 466 001**

**24 994 111**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

9 500 000

17 843 000

Förändring av överavskrivningar

-1 980 000

-4 600 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**7 520 000**

**13 243 000**

**Resultat före skatt**

**36 986 001**

**38 237 111**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 736 266

-8 125 523

**Årets resultat**

**29 249 734**

**30 111 588**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	101 513 118	106 818 337
Inventarier och installationer	3	34 745 590	39 037 604
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 134 200	2 134 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	31 302 423	92 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 695 331</b>	<b>148 082 403</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6, 7	19 149 119	29 026 992
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 149 119</b>	<b>29 026 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 844 450</b>	<b>177 109 395</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 818 870	5 973 416
Övriga fordringar	7	8 200 088	1 419 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 278	26 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 048 236</b>	<b>7 420 156</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		102 734 417	95 251 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 734 417</b>	<b>95 251 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 782 653</b>	<b>102 671 639</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

302 627 103 279 781 034

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

250 008 503

220 094 915

Årets resultat

29 249 734

30 111 588

**Summa fritt eget kapital**

**279 258 237**

**250 206 503**

**Summa eget kapital**

**279 358 237**

**250 306 503**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

9 500 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 080 000

18 100 000

**Summa obeskattade reserver**

**20 080 000**

**27 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

437 730

458 572

Skatteskulder

233 882

623 139

Övriga skulder

1 770 587

46 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

746 667

746 667

**Summa kortfristiga skulder**

**3 188 866**

**1 874 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**302 627 103**

**279 781 034**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 421 869	129 085 916
Inköp	0	3 335 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 421 869</b>	<b>132 421 869</b>
Ingående avskrivningar	-25 603 532	-20 426 998
Årets avskrivningar	-5 305 219	-5 176 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 908 751</b>	<b>-25 603 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 513 118</b>	<b>106 818 337</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 781 266	45 744 175
Inköp	0	37 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 781 266</b>	<b>45 781 266</b>
Ingående avskrivningar	-6 743 662	-2 458 253
Årets avskrivningar	-4 292 014	-4 285 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 035 676</b>	<b>-6 743 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 745 590</b>	<b>39 037 604</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 134 200	2 134 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 134 200</b>	<b>2 134 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 134 200</b>	<b>2 134 200</b>

Avser ej avskrivningsbara tillgångar.

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 262	92 262
Nedlagda kostnader	31 210 161	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 302 423</b>	<b>92 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 302 423</b>	<b>92 262</b>

*[Handwritten signature]*

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 026 992	28 393 810
Tillkommande fordringar	1 122 127	633 182
Avgående fordringar	-4 500 000	0
Omklassificeringar	-6 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 149 119</b>	<b>29 026 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 149 119</b>	<b>29 026 992</b>

**Not 7 Fordringar som avser flera poster**

Företagets övriga fordringar om 25.649.119 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga fordringar</b>		
Andra långfristiga fordringar	19 149 119	29 026 992
	<b>19 149 119</b>	<b>29 026 992</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	6 500 000	0
	<b>6 500 000</b>	<b>0</b>

Frillesås den 10 maj 2024

  
Mikael Åkerberg  
Ordförande

  
Maria Åkerberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2024

  
Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dermanord International AB

Org.nr 556732-6102

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dermanord International AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dermanord International ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dermanord International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dermanord International AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dermanord International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 14 maj 2024

  
Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor