

Årsredovisning

för

Hedemora Miljö Fastighetsförvaltning AB

559083-8636

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Klint, Styrelseledamot
2023-08-01

Styrelsen för Hedemora Miljö Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	648	759	725	330
Resultat efter finansiella poster	57	197	238	-190
Soliditet (%)	8,3	6,8	4,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	209 197	156 547	415 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 547	-156 547	0
Årets resultat			45 408	45 408
Belopp vid årets utgång	50 000	365 744	45 408	461 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 744
årets vinst	45 408
	411 152
disponeras så att i ny räkning överföres	411 152
	411 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	648 234	754 948
Övriga rörelseintäkter	0	3 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	648 234	758 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-312 327	-292 638
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-172 311	-172 312
Summa rörelsekostnader	-484 638	-464 950
Rörelseresultat	163 596	293 661

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 259	-96 502
Summa finansiella poster	-106 259	-96 502
Resultat efter finansiella poster	57 337	197 159

Resultat före skatt

57 337 197 159

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 929	-40 612
Årets resultat	45 408	156 547

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 389 475	5 561 786
Summa materiella anläggningstillgångar		5 389 475	5 561 786
Summa anläggningstillgångar		5 389 475	5 561 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 562	12 816
Övriga fordringar		5 972	271 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 625	0
Summa kortfristiga fordringar		107 159	283 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 015	294 927
Summa kassa och bank		93 015	294 927
Summa omsättningstillgångar		200 174	578 743
SUMMA TILLGÅNGAR		5 589 649	6 140 529

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 744	209 197
Årets resultat		45 408	156 547
Summa fritt eget kapital		411 152	365 744
Summa eget kapital		461 152	415 744
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		0	2 223 750
Summa långfristiga skulder		0	2 223 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	165 000
Leverantörsskulder		108 153	68 257
Skulder till koncernföretag		4 989 942	3 085 942
Skatteskulder		0	80 341
Övriga skulder		23 670	101 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 732	0
Summa kortfristiga skulder		5 128 497	3 501 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 589 649	6 140 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 455	6 399 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 399 455	6 399 455
Ingående avskrivningar	-837 669	-665 357
Årets avskrivningar	-172 311	-172 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 980	-837 669
Utgående redovisat värde	5 389 475	5 561 786

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 563 750
	0	1 563 750

Johan Klint
Johan Klint
Ordförande

Joakim Boberg
Joakim Boberg