

Tjänsteanteckning 2025-03-06
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2024-11-07 och har film nr: 0183-8463
/ML6, Bolagsverket

Årsredovisning

för

Lindgrens Fastighetsförvaltning i Norrköping AB

559183-8601

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindgrens Fastighetsförvaltning i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 6 november 2024

Therese Lindgren
Therese Lindgren

2025030307034

Årsredovisning

för

Lindgrens Fastighetsförvaltning i Norrköping AB

559183-8601

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Lindgrens Fastighetsförvaltning i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultativ verksamhet inom fastighets- och byggnadsområdet samt köpa, försälja och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Therese och Billy Magnusson AB, org.nr 556826-8709, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 4 440 | 4 252 | 4 149 | 3 776 |
| Resultat efter finansiella poster | 404 | 45 | 574 | 945 |
| Soliditet (%) | 68,7 | 67,9 | 72,8 | 72,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 55 672 776 | 16 843 | 55 739 619 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -180 000 | | -180 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 16 843 | -16 843 | 0 |
| Årets resultat | | | 206 549 | 206 549 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 55 509 619 | 206 549 | 55 766 168 |

Lindgrens Fastighetsförvaltning i Norrköping AB
Org.nr 559183-8601

3 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 55 509 619 |
| årets vinst | 206 549 |
| | 55 716 168 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (416 kronor per aktie) | 208 000 |
| i ny räkning överföres | 55 508 168 |
| | 55 716 168 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030307036

2025030307036

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 440 081 | 4 251 976 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 440 081 | 4 251 976 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 190 251 | -2 460 586 |
| Personalkostnader | 2 | -330 388 | -410 320 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -518 587 | -518 587 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 039 226 | -3 389 493 |
| Rörelseresultat | | 1 400 855 | 862 483 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 436 365 | 132 097 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 432 958 | -949 670 |
| Summa finansiella poster | | -996 593 | -817 573 |
| Resultat efter finansiella poster | | 404 262 | 44 910 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -120 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -120 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 284 262 | 44 910 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -77 713 | -28 067 |
| Årets resultat | | 206 549 | 16 843 |

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

69 815 458

70 334 045

Summa materiella anläggningstillgångar

69 815 458

70 334 045

Summa anläggningstillgångar

69 815 458

70 334 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 428

0

Övriga fordringar

164 153

209 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 205

193 080

Summa kortfristiga fordringar

226 786

402 461

Kassa och bank

Kassa och bank

12 072 876

12 180 858

Summa kassa och bank

12 072 876

12 180 858

Summa omsättningstillgångar

12 299 662

12 583 319

SUMMA TILLGÅNGAR

82 115 120

82 917 364

2025030307038

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 509 619

55 672 776

Årets resultat

206 549

16 843

Summa fritt eget kapital

55 716 168

55 689 619

Summa eget kapital

55 766 168

55 739 619

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

790 000

670 000

Summa obeskattade reserver

790 000

670 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 000 000

16 000 000

Leverantörsskulder

124 920

124 920

Skulder till koncernföretag

3 020

27 020

Övriga skulder

21 497

4 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 515

351 506

Summa kortfristiga skulder

15 558 952

16 507 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 115 120

82 917 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 76 794 122 | 76 794 122 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 794 122 | 76 794 122 |
| Ingående avskrivningar | -6 460 077 | -5 941 490 |
| Årets avskrivningar | -518 587 | -518 587 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 978 664 | -6 460 077 |
| Utgående redovisat värde | 69 815 458 | 70 334 045 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | 10 000 000 | 10 000 000 |

Not 5 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bolagets avsikt är att dessa lån ska omsättas på förfallodagen.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 18 000 000 | 18 000 000 |
| | 18 000 000 | 18 000 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser


Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 6 november 2024


Therese Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2024

Grant Thornton Sweden AB


Josef Hagsten
Auktoriserad revisor


2025030307042

Norrköping 250227

Hej!

Vi begär ett utbyte av årsredovisningen på grund av att
sid. 5 saknas i densamma. (org.nr 559183-8601)

Med vänlig hälsning



Therese Lindgren

Lindgrens Fastighetsförvaltning AB

Gripenvägen 3

602 09 Norrköping

Tel. 070 - 873 56 78

info@lindgrensfast.se



LINDGREN
FASTIGHETSFÖRVALTNING AB