

ÅRSREDOVISNING

för

FASIB Insjön Aktiebolag

Org.nr. 556113-0351

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Åkerman, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av att bolaget har avyttrat en del av sina fastigheter har bolaget under året haft lägre hyresintäkter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 354	2 215	1 863	952
Resultat efter finansiella poster	355	8 550	155	146
Soliditet (%)	20,39	10,29	11,44	9,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	820 139
Årets resultat			45 468
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>865 607</u>
Antal aktier: 1 000 st			

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	820 139
Årets resultat	<u>45 468</u>
	865 607

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>865 607</u>
	865 607

FASIB Insjön Aktiebolag

Org.nr. 556113-0351

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 354 487	2 215 241
Övriga rörelseintäkter		250 000	8 576 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 604 487</u>	<u>10 791 443</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-143	-20 800
Övriga externa kostnader		-1 063 082	-1 985 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 993	-112 913
Summa rörelsekostnader		<u>-1 218 218</u>	<u>-2 119 623</u>
Rörelseresultat		386 269	8 671 820
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 386	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 707	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 074	-121 712
Summa finansiella poster		<u>-30 981</u>	<u>-121 712</u>
Resultat efter finansiella poster		355 288	8 550 108
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Övriga bokslutsdispositioner		-300 000	-8 200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-8 235 000</u>
Resultat före skatt		55 288	315 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 820	-66 156
Årets resultat		<u>45 468</u>	<u>248 952</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 353 127	4 465 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 108	56 632
Summa materiella anläggningstillgångar		4 600 235	4 522 228
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	255 000	330 000
Andra långfristiga fordringar	5	130 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		385 000	330 000
Summa anläggningstillgångar		4 985 235	4 852 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		190 046	125 439
Övriga fordringar		2 161	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 706	24 820
Summa kortfristiga fordringar		227 913	150 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		552 448	5 985 051
Summa kassa och bank		552 448	5 985 051
Summa omsättningstillgångar		780 361	6 135 310
SUMMA TILLGÅNGAR		5 765 596	10 987 538

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		820 139	571 187
Årets resultat		45 468	248 952
Summa fritt eget kapital		<u>865 607</u>	<u>820 139</u>
Summa eget kapital		985 607	940 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 871 625	1 966 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 871 625</u>	<u>1 966 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 500	103 500
Förskott från kunder		208 463	237 471
Leverantörsskulder		63 718	119 668
Skulder till koncernföretag		2 000 000	7 200 000
Skatteskulder		0	64 438
Övriga skulder		103 605	18 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 078	97 366
Summa kortfristiga skulder		<u>2 668 364</u>	<u>7 840 899</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 765 596	10 987 538

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50-33,3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	12 517 905
	Försäljningar/utrangeringar	0	-7 825 830
	Utgående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
	Ingående avskrivningar	-226 479	-5 744 185
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	5 630 175
	Årets avskrivningar	-112 469	-112 469
	Utgående avskrivningar	-338 948	-226 479
	Redovisat värde	4 353 127	4 465 596
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	210 718	153 642
	Inköp	233 000	57 076
	Utgående anskaffningsvärden	443 718	210 718
	Ingående avskrivningar	-154 086	-153 642
	Årets avskrivningar	-42 524	-444
	Utgående avskrivningar	-196 610	-154 086
	Redovisat värde	247 108	56 632

FASIB Insjön Aktiebolag

Org.nr. 556113-0351

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	330 000	210 000
	Inköp	0	120 000
	Försäljningar	<u>-75 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>255 000</u>	<u>330 000</u>
	Redovisat värde	255 000	330 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets insättningar	<u>130 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>130 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	130 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 492 125	1 552 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AXETOM Holding AB, Org. nr 559248-9362, säte Karlshamn.

FASIB Insjön Aktiebolag

Org.nr. 556113-0351

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Insjön

Tomas Åkerman

Tomas Åkerman

2023-06-26

Gunnar Åkerman

Gunnar Åkerman

2023-06-26