

# Årsredovisning

---

## *Förvaltning Byggatan 4d AB*

*559358-1373*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Glantz

2025-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Skåne Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 29        | 73        | 49        |
| Resultat efter finansiella poster | -104      | -8        | 5         |
| Soliditet %                       | 2         | 1         | 2         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av uteblivna hyresintäkter under de första 9 månaderna.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 4 307               | -8 460         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -8 460              | 8 460          |
| - Årets resultat                                |              |                     | 4 153          |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | -4 153              | 4 153          |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Balanserat resultat   | -4 153 |
| <i>Årets resultat</i> | 4 153  |
| <i>Summa</i>          | 0      |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Balanseras i ny räkning | 0 |
| <i>Summa</i>            | 0 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 28 999                   | 73 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>28 999</b>            | <b>73 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -38 425                  | -25 080                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -73 533                  | -56 387                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-111 958</b>          | <b>-81 467</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-82 959</b>           | <b>-8 467</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 29                       | 7                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -21 010                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-20 981</b>           | <b>7</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-103 940</b>          | <b>-8 460</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 108 093                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>108 093</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>4 153</b>             | <b>-8 460</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>4 153</b>             | <b>-8 460</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 396 432        | 1 455 753        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 40 919           | 35 131           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 437 351</i> | <i>1 490 884</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 437 351</b> | <b>1 490 884</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                 |   | 108 093          | 0                |
| Övriga fordringar                             |   | 339              | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>108 432</i>   | <i>0</i>         |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 46 824           | 29 967           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>46 824</i>    | <i>29 967</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>155 256</b>   | <b>29 967</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>1 592 607</b> | <b>1 520 851</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | -4 153           | 4 307            |
| Årets resultat                               | 4 153            | -8 460           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 0                | -4 153           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>25 000</b>    | <b>20 847</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 1 186 000        | 0                |
| Skulder till koncernföretag                  | 194 998          | 1 451 420        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 380 998</b> | <b>1 451 420</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 48 000           | 0                |
| Förskott från kunder                         | 20 000           | 0                |
| Skulder till koncernföretag                  | 99 918           | 38 718           |
| Skatteskulder                                | 2 935            | 1 116            |
| Övriga skulder                               | 7 756            | 3 750            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 000            | 5 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>186 609</b>   | <b>48 584</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 592 607</b> | <b>1 520 851</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 4       | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 539 453  | 1 395 000  |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Rörelseförvärv                            | -          | 144 453    |
| Utgående anskaffningsvärden               | 1 539 453  | 1 539 453  |
| Ingående avskrivningar                    | -83 700    | -27 900    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -59 321    | -55 800    |
| Utgående avskrivningar                    | -143 021   | -83 700    |
| Redovisat värde                           | 1 396 432  | 1 455 753  |
| 2024 2023                                 |            |            |
| Redovisat värde byggnader                 | 1 340 012  | 1 483 033  |
| Redovisat värde mark                      | 56 420     | 56 420     |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 35 718     | -          |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 20 000     | 35 718     |
| Utgående anskaffningsvärden               | 55 718     | 35 718     |
| Ingående avskrivningar                    | -587       | -          |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -14 212    | -587       |
| Utgående avskrivningar                    | -14 799    | -587       |
| Redovisat värde                           | 40 919     | 35 131     |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 1 250 000  | -          |
| Summa ställda säkerheter | 1 250 000  | -          |

*UNDERSKRIFTER*

Vinslöv

*Ola Glantz*

Ola Glantz

2025-05-29