

**Årsredovisning för**  
**AG Stockholm Real Estate AB**

556953-0875

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Gunnarsson  
Styrelseledamot

2023-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AG Stockholm Real Estate AB, 556953-0875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning och interiördesign samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året präglades till stor del av allmän oro på finansiella marknader, stigande inflation och räntor.

Prisnedgång på bostäder och ett avvaktande marknadsklimat med färre försäljningar påverkade negativt omsättningen under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	410	1 184	918	336
Resultat efter finansiella poster	-82	206	11	-19
Soliditet %	69	32	12	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 483	116 431
Balanseras i ny räkning		116 431	-116 430
Årets resultat			-25 927
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 948</b>	<b>-25 926</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	103 948
Årets resultat	-25 927
<b>Summa</b>	<b>78 021</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	78 021
<b>Summa</b>	<b>78 021</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		410 479	1 184 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>410 479</b>	<b>1 184 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 482	-99 442
Övriga externa kostnader		-124 907	-106 290
Personalkostnader	2	-331 077	-772 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 466</b>	<b>-977 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 987</b>	<b>206 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 927</b>	<b>206 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 927</b>	<b>151 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 570
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 927</b>	<b>116 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 589	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	113 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 589</b>	<b>113 552</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		164 210	535 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 210</b>	<b>535 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 799</b>	<b>649 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>203 799</b>	<b>649 497</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 948	-12 483
Årets resultat		-25 927	116 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 021</b>	<b>103 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 021</b>	<b>153 948</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	71 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 443	1 586
Skatteskulder		30 777	39 310
Övriga skulder		13 557	196 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	187 005
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 778</b>	<b>424 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>203 799</b>	<b>649 497</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Iwona Grabowska-Karlsson, Talenom Redovisning AB

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Gunnarsson*  
Andreas Gunnarsson  
Styrelseledamot

2023-04-20  
Datum