

**Årsredovisning**  
för  
**Edelstam Förvaltning AB**  
559241-3586

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Fahlström, Styrelseledamot  
2024-12-30

Styrelsen för Edelstam Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Järfälla kommun bildades 2020 och verksamheten är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterföretag till Edelstam Holding AB, org.nr 559126-7322 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-236	-292	-500	-750
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,7	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 948	-941	<b>31 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-941	941	<b>0</b>
Årets resultat			1 389	<b>1 389</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 007</b>	<b>1 389</b>	<b>32 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 007
årets vinst	1 389
	<b>7 396</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 396
	<b>7 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-380	-1 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380</b>	<b>-1 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-380</b>	<b>-1 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 830	-290 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 830</b>	<b>-290 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 210</b>	<b>-291 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		238 000	291 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>238 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 790</b>	<b>-941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-401	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 389</b>	<b>-941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4, 5	14 261 713	14 261 713
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 286 713</b>	<b>14 286 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 286 713</b>	<b>14 286 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 286 745</b>	<b>14 286 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 007	6 948
Årets resultat		1 389	-941
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 396</b>	<b>6 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 396</b>	<b>31 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	6 688 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 688 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		14 253 698	7 562 213
Skatteskulder		401	1 802
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 254 349</b>	<b>7 567 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 286 745</b>	<b>14 286 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har utgått till styrelsen.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 261 713	0
Inköp	0	14 261 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 261 713</b>	<b>14 261 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 261 713</b>	<b>14 261 713</b>

### Not 4 Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Brunna Viby 1995 AB	100	100	50 000	14 261 713 <b>14 261 713</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsb industriv 3 i Bålsta	100%	100%	250	25 000 <b>25 000</b>

Org.nr

Säte

Fastighetsb industriv 3 i Bålsta

559243-9847

Järfälla

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta	100	100	250	25 000 <b>25 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0 <b>0</b>	6 688 000 <b>6 688 000</b>

**Underskrift**

Kungsängen

*David Fahlström*  
David Fahlström  
Styrelseledamot  
2024-12-30