

Årsredovisning
för
Treeab Bygg i Östersund AB
556608-6376

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Axne, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för Treeab Bygg i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersunds Kommun, Jämtlands län.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Anders Axne	3 400	3 400
Roger Blomkvist	3 400	3 400
Fredrik Axne	3 400	3 400

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	120 041	156 113	238 060	255 599	150 143
Resultat efter finansiella poster	9 368	26 483	47 334	47 159	29 408
Soliditet (%)	65	73	46	40	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 020 000	60 000	31 247 480	21 001 518	53 328 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 001 518	-21 001 518	0
Utdelning extra bolagsstämma			-6 450 000		-6 450 000
Årets resultat				7 407 793	7 407 793
Belopp vid årets utgång	1 020 000	60 000	45 798 998	7 407 793	54 286 791

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 798 998
årets vinst	7 407 793
	53 206 791

disponeras så att i ny räkning överföres	53 206 791
	53 206 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		120 040 595	156 112 644
Övriga rörelseintäkter		93 620	2 627 875
		120 134 215	158 740 519
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 307 778	-102 506 364
Övriga externa kostnader	2	-3 574 857	-3 265 306
Personalkostnader	3	-17 840 136	-27 584 333
Avskrivningar		-820 216	-911 168
		-112 542 987	-134 267 172
Rörelseresultat		7 591 228	24 473 348
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 876 396	2 144 145
Räntekostnader		-100 015	-134 449
		1 776 381	2 009 696
Resultat efter finansiella poster		9 367 609	26 483 044
Resultat före skatt		9 367 609	26 483 044
Skatt på årets resultat	4	-1 959 816	-5 481 526
Årets resultat		7 407 793	21 001 518

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 943 682	2 087 653
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	192 413	468 116
Inventarier, verktyg och installationer	7	325 097	700 015
		2 461 192	3 255 784
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	9	5 500 000	0
		5 525 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 986 192	3 255 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 773 990	15 286 850
Aktuella skattefordringar		3 012 555	280 672
Övriga fordringar		464 957	5 025 509
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 341 799	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 253 035	585 127
		17 846 336	21 178 158
<i>Kassa och bank</i>		57 381 788	49 433 955
Summa omsättningstillgångar		75 228 124	70 612 113
SUMMA TILLGÅNGAR		83 214 316	73 867 897

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	1 020 000	1 020 000
Reservfond		60 000	60 000
		1 080 000	1 080 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 798 998	31 247 480
Årets resultat		7 407 793	21 001 518
		53 206 791	52 248 998
Summa eget kapital		54 286 791	53 328 998
Avsättningar			
Övriga avsättningar	12	300 000	300 000
Summa avsättningar		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 752 854	11 763 184
Övriga skulder		1 458 020	2 051 637
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		14 033 246	4 585 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 383 404	1 839 019
Summa kortfristiga skulder		28 627 524	20 238 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 214 316	73 867 897

Kassaflödesanalys	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 591 228	24 473 348
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	820 216	1 211 168
Erhållen ränta		1 876 396	2 144 145
Erlagd ränta		-100 015	-134 449
Betald inkomstskatt		-4 691 699	-17 486 242
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 496 126	10 207 970
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 512 860	45 476 946
Förändring av kortfristiga fordringar		1 550 845	4 492 239
Förändring av leverantörsskulder		-1 010 329	-5 752 814
Förändring av kortfristiga skulder		9 398 955	-39 297 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 948 457	15 126 901
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-25 624	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 525 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 550 624	0
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 450 000	-15 000 000
Erhållna aktieägartillskott		0	-18 739 539
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 450 000	-33 739 539
Årets kassaflöde		7 947 833	-18 612 638
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		49 433 955	68 046 593
Likvida medel vid årets slut		57 381 788	49 433 955

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Atrakta Sverige AB		
Revisionsuppdrag	56 000	59 750
	56 000	59 750

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Män	21	42
	21	42
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 220 000	2 160 000
Övriga anställda	9 644 430	17 440 124
	11 864 430	19 600 124
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 116 000	756 000
Pensionskostnader för övriga anställda	313 886	700 245
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 982 252	6 350 428
	5 412 138	7 806 673
Totala löner, sociala kostnader och pensionskostnader	17 276 568	27 406 797

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	1 959 816	5 481 526
Skatt på årets resultat	1 959 816	5 481 526
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	9 367 609	26 483 044
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1 929 727	5 455 507
Ej avdragsgilla kostnader	36 240	40 437
Ej skattepliktiga intäkter	-6 151	-14 418
Redovisad skattekostnad	1 959 816	5 481 526
Not 5 Byggnader och mark		
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 115 784	3 115 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 115 784	3 115 784
Ingående avskrivningar	-1 028 131	-884 162
Årets avskrivningar	-143 971	-143 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 172 102	-1 028 131
Utgående redovisat värde	1 943 682	2 087 653
Bokfört värde byggnader	1 707 316	1 851 287
Bokfört värde mark	236 366	236 366
	1 943 682	2 087 653
Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 274 748	4 274 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 274 748	4 274 748
Ingående avskrivningar	-3 806 632	-3 477 887
Årets avskrivningar	-275 703	-328 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 082 335	-3 806 632
Utgående redovisat värde	192 413	468 116

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 573 323	2 573 323
Inköp	25 624	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 947	2 573 323
Ingående avskrivningar	-1 873 308	-1 434 854
Årets avskrivningar	-400 542	-438 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 273 850	-1 873 308
Utgående redovisat värde	325 097	700 015

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	0
Utgående redovisat värde	5 500 000	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda leasingavgifter	814 307	319 554
Förutbetalda försäkringsavgifter	0	265 573
Upplupna ränteintäkter	438 728	0
1 253 035	585 127	

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 200	100
	10 200	

Not 12 Övriga avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Garantiåtagande	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna löner	563 648	678 247
Upplupna semesterlöner	609 431	379 793
Beräknade och upplupna sociala avgifter	360 040	332 436
Upplupna Fora avgifter	181 285	407 543
Övriga upplupna kostnader	669 000	41 000
	2 383 404	1 839 019

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	820 216	911 168
Garantiavsättning	0	300 000
	820 216	1 211 168

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 500 000	1 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Roger Blomkvist
Roger Blomkvist
Ordförande
2025-12-18

Fredrik Axne
Fredrik Axne
2025-12-18

Anders Axne
Anders Axne
Verkställande direktör
2025-12-18

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Jonathan Bolin
Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor
Atrakta Sverige AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Treeab Bygg i Östersund AB
Org.nr 556608-6376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Treeab Bygg i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Treeab Bygg i Östersund ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Treeab Bygg i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Treeab Bygg i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Treeab Bygg i Östersund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

Östersund 2025-12-18

Atrakta i Sverige AB

Jonathan Bolin

Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor