

Årsredovisning för
Fastighets AB Svedala
556147-8214

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svedala intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-07


Bo Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Svedala, 556147-8214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, utveckling samt ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året. Bolaget är dotterbolag till Lokab i Malmö AB med org.nr 556382-0702.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	291	299	247	261
Resultat efter finansiella poster	193	142	139	98
Soliditet, %	30	25	19	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	457 296
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		153 246
Vid årets slut	150 000	610 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	457 296
årets resultat	153 246
Totalt	610 542
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras för utdelning till moderbolag	
balanseras i ny räkning	610 542
Summa	610 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		291 359	298 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		291 359	298 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 635	-76 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 892	-80 892
Summa rörelsekostnader		-98 527	-156 910
Rörelseresultat		192 832	142 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356	-32
Summa finansiella poster		89	341
Resultat efter finansiella poster		192 921	142 403
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		192 921	142 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 675	-29 264
Årets resultat		153 246	113 139

2025061218397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 232 671	2 313 563
Summa materiella anläggningstillgångar		2 232 671	2 313 563
Summa anläggningstillgångar		2 232 671	2 313 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 826	30 349
Övriga fordringar		45 834	14 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 996	909
Summa kortfristiga fordringar		79 656	46 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 660	97 164
Summa kassa och bank		191 660	97 164
Summa omsättningstillgångar		271 316	143 366
SUMMA TILLGÅNGAR		2 503 987	2 456 929

2025061218398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		457 295	344 156
Årets resultat		153 246	113 139
Summa fritt eget kapital		610 541	457 295
Summa eget kapital		760 541	607 295
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 684 250	1 784 250
Skatteskulder		17 301	24 338
Övriga skulder		12 234	11 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 661	29 279
Summa kortfristiga skulder		1 743 446	1 849 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 503 987	2 456 929

2025061218399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 182 697	4 182 697
	<u>4 182 697</u>	<u>4 182 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 869 134	-1 788 242
-Årets avskrivning enligt plan	-80 892	-80 892
	<u>-1 950 026</u>	<u>-1 869 134</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 232 671</u>	<u>2 313 563</u>

Underskrifter

Malmö 2025-03-07



Bo Bengtsson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061218401