

# Årsredovisning

---

*Isoheat AB*

*556501-4478*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sam Ericsson  
2026-04-17

## *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

### VERKSAMHETEN

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar konsultverksamhet samt entreprenader och servicearbeten inom områdena värme, kyla, ventilation, styr- och övervakning.

Bolaget kan även erbjuda konsultation/support inom teknisk fastighetsdrift.

Uppdragen omfattar i huvudsak att projektera och installera kundanpassade fastighetsautomationslösningar för hantering av inomhusklimat till små, medelstora och stora fastighetsägare/förvaltningsbolag/byggnadsbolag samt tillika service av sådana anläggningar. Bolaget bedriver även projektering och installation av kyl- och värmepumpsanläggningar samt service och reparationsåtaganden av sådana anläggningar.

Uppdragen omfattar även genomförande av projekt där vi hjälper kunden att ta fram helhetskoncept till miljö- och kostnadseffektiva lösningar inom vårt område genom att ta fram beräknad "pay-off" tid samt föreslagna lösningars livslängd och för/nackdelar. Bolaget hjälper också kunderna att på ett effektivt sätt och med kvalitet installera den slutligen valda lösningen, antingen helt i vår egen regi eller/och i samarbete med samarbetspartners.

Bolaget genomför också uppdrag inom området energieffektivisering av fastighetstekniska installationer. Inom detta område har uppdrag bland annat avsett att sammankoppla fastighetens samtliga tekniska system/installationer på sätt att dessa funktioner kan styras/övervakas för att de olika systemen skall samverka sinsemellan och inte motverka varandra med förhöjda driftskostnader som följd. Genom att styra/övervaka/kontrollera prestanda på kontinuerligt och samordnat vis kan förekommande kyl/värme samt ventilationsinstallationer optimeras på sätt att högsta verkningsgrad/energieffektivitet upprätthålls.

Bolaget erbjuder också kunder att teckna avtal för periodiska kontroller av kyl- och värmepumpsanläggningar enligt gällande lagar och förordningar. I dessa uppdrag utför bolaget periodiska kontroller samt upprättar årliga sammanställningar över köldmedia i den berörda anläggningen, vilket i sin tur underlättar för kundens rapportering till berörd myndighet.

Bolagets kunder utgörs av små, medelstora och stora välnummerade fastighetsägare, bolag inom fastighetsförvaltning, byggbolag inom nyproduktion och ROT, ventilations- och rör installatörer och även i mindre utsträckning privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Brottbys. Uppdragen som bolaget genomför finns i hela Stockholmsområdet.

Företaget ägs och drivs av Sam Ericsson, Kristian Öhrneman och Teddy Östman. Samtliga innehar lika stor del av företagets aktier, totalt 100%.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 16 167 tkr (24 544 tkr), vilket är en minskning med ca 34% procent jämfört med föregående år.

Företagets resultat efter finansiella poster har uppgått till -435 tkr (912 tkr), vilket är en minskning med ca 148% jämfört med föregående år.

Den minskade omsättningen har sin förklaring i främst två faktorer.

-Låg sysselsättning under första kvartalet 2025 främst beroende på minskad efterfrågan på projektsidan vilket även avspeglas av resultatet, företaget hade svårt att hämta upp konsekvensen under året.

-Färre omsättningsdrivande projekt med inblandning av underentreprenörer

Resultatminskningen är främst kopplad till ovanstående faktorer.

Minskningen beror även på en felbedömning/kalkylering av omfattning av ett mellanstort styr- och övervakningsprojekt.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

Företaget har under året fortsatt utveckla affärsförbindelser med betydande kunder som vi ser ett långt framtida samarbete tillsammans med. Vi ser en potential i företagets nuvarande konstellation och ser fortsatt ljus på framtiden och företagets utveckling.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	16 168	24 544	25 432	17 660	14 484
Resultat efter finansiella poster	-435	912	2 013	1 185	1 471
Soliditet %	44	46	54	52	55

Den minskade omsättningen beror till stor del på lägre sysselsättning första kvartalet 2025 mot vad som var förväntat

samt färre omsättningsdrivande projekt

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	1 857 249	923 369
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-600 000	
- Balanseras i ny räkning			923 369	-923 369
- Årets resultat				3 913
- Belopp vid årets utgång	100 200	20 000	2 180 619	3 913

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 180 619
<i>Årets resultat</i>	<i>3 913</i>
<i>Summa</i>	<i>2 184 532</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 184 532
<i>Summa</i>	<i>2 184 532</i>

## RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	16 167 907	24 544 211
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-21 179	-14 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 146 728</b>	<b>24 529 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 104 509	-13 645 090
Övriga externa kostnader	-1 414 348	-1 695 353
Personalkostnader	-7 939 565	-8 155 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-122 705	-122 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 581 127</b>	<b>-23 618 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-434 399</b>	<b>910 882</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	673	1 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 216	-84
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-543</b>	<b>1 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-434 942</b>	<b>911 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	470 000	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>470 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 058</b>	<b>1 201 961</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 145	-278 592
<b>Årets resultat</b>	<b>3 913</b>	<b>923 369</b>

## BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	240 068	362 773
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		240 068	362 773
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 053 244	1 933 244
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 053 244	1 933 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 293 312</b>	<b>2 296 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		45 280	66 459
<i>Summa varulager m.m.</i>		45 280	66 459
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 155 880	3 927 807
Övriga fordringar		195 777	46 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 214	891 826
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 583 871	4 866 130
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		457 323	868 714
<i>Summa kassa och bank</i>		457 323	868 714
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 086 474</b>	<b>5 801 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 379 786</b>	<b>8 097 320</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 200	100 200
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 200</i>	<i>120 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 180 619	1 857 249
Årets resultat	3 913	923 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 184 532</i>	<i>2 780 618</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 304 732</b>	<b>2 900 818</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	616 000	1 086 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>616 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 222 225	1 141 693
Skatteskulder	0	12 165
Övriga skulder	1 277 849	1 918 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	958 980	1 037 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 459 054</b>	<b>4 110 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 379 786</b>	<b>8 097 320</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	9	9
------------------------	---	---

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	914 819	899 268
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	72 500
Försäljningar/utrangeringar	-45 458	-56 949
Utgående anskaffningsvärden	869 361	914 819
Ingående avskrivningar	-552 046	-486 290
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	45 458	56 949
Årets avskrivningar	-122 705	-122 705
Utgående avskrivningar	-629 293	-552 046
Redovisat värde	240 068	362 773

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 933 244	1 813 244
Inköp	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	2 053 244	1 933 244

Marknadsvärdet för Swedbank Kapitalförsäkring är 2 601 242 :-

### Not 4 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Företagsinteckningar	450 000	450 000
Summa	450 000	450 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

*UNDERSKRIFTER*

Vallentuna 2026-04-17

*Sam Ericsson*

Sam Ericsson  
Styrelseordförande  
2026-04-17

*Kristian Öhrneman*

Kristian Öhrneman  
2026-04-17

*Teddy Östman*

Teddy Östman  
2026-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-17

*Patricie Weis*

Patricie Weis  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isoheat Aktiebolag, org.nr 556501-4478

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isoheat Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isoheat Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isoheat Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isoheat Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isoheat Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna  
2026-04-17

*Patricie Weis*  
Patricie Weis  
Auktoriserad revisor