

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Stensund 1:2**

559239-4943

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dan Eriksson  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stensund 1:2, 559239-4943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	262 357	-108 927	-108 319
Soliditet %	98,4	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	111 688	-108 927
Balanseras i ny räkning		-108 927	108 927
Årets resultat			262 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 761</b>	<b>262 357</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 761
Årets resultat	262 357
<b>Summa</b>	<b>265 118</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	265 118
<b>Summa</b>	<b>265 118</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 800	-14 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		246 967	-94 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>239 167</b>	<b>-108 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 167</b>	<b>-108 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 190	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 190</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 357</b>	<b>-108 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 357</b>	<b>-108 927</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>262 357</b>	<b>-108 927</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	12 753 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 753 033</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 753 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		315 792	-3 715 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 792</b>	<b>-3 715 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 326	19 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 326</b>	<b>19 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>320 118</b>	<b>-3 695 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>320 118</b>	<b>9 057 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 761	111 688
Årets resultat		262 357	-108 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265 118</b>	<b>2 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>315 118</b>	<b>52 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	9 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>9 005 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>320 118</b>	<b>9 057 761</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-13 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-246 967	-152 884
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	246 967	
Årets avskrivningar	0	-94 083
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-246 967</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 753 033</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Dan Eriksson*  
Dan Eriksson  
Styrelseledamot

2024-06-19  
Datum