

**Årsredovisning för**  
**Svenjan Invest AB**

556330-9979

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Svanberg  
Styrelseledamot

2023-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenjan Invest AB, 556330-9979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och innehar andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-1 166 081	2 823 478	2 526 577	1 223 706
Soliditet %	94,4	96,4	99	98

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 124 612	2 216 635
Balanseras i ny räkning			2 216 635	-2 216 635
Utdelning			-1 410 000	
Årets resultat				-1 161 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 931 247</b>	<b>-1 161 843</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 931 247
Årets resultat	-1 161 843
<b>Summa</b>	<b>17 769 404</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 769 404
<b>Summa</b>	<b>17 769 404</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		212 536	129 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>212 536</b>	<b>129 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 117	-143 352
Personalkostnader	2	-15 444	-14 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-89 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 561</b>	<b>-246 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 975</b>	<b>-116 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 066	3 060 728
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 003	6 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 325 937	-122 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 188	-3 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 240 056</b>	<b>2 940 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 166 081</b>	<b>2 823 478</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 166 081</b>	<b>2 823 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 238	-606 843
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 161 843</b>	<b>2 216 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	163 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>163 167</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 520 140	4 520 140
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 064 861	2 097 775
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 735 001</b>	<b>6 767 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 735 001</b>	<b>6 931 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 277	1 403 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 277</b>	<b>1 403 274</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 381 140	10 846 116
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 381 140</b>	<b>10 846 116</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		821 614	2 037 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>821 614</b>	<b>2 037 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 206 031</b>	<b>14 286 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 941 032</b>	<b>21 218 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 931 247	18 124 612
Årets resultat		-1 161 843	2 216 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 769 404</b>	<b>20 341 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 889 404</b>	<b>20 461 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 859	7 583
Skatteskulder		602 605	606 843
Övriga skulder		413 164	78 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	63 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 051 628</b>	<b>756 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 941 032</b>	<b>21 218 065</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 000	565 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-445 000	-120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>445 000</b>
Ingående avskrivningar	-281 833	-252 833
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	281 833	60 000
Årets avskrivningar		-89 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-281 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>163 167</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Carma Fastighets AB	556887-0124	Göteborg

### Kommentar till not

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 140	4 220 140
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 520 140</b>	<b>4 520 140</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 520 140</b>	<b>4 520 140</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 097 775	1 908 997
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets anskaffningar	967 086	188 778
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 064 861</b>	<b>2 097 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 064 861</b>	<b>2 097 775</b>

## Underskrifter

Göteborg, datum enligt påskrift nedan

*Jan Svanberg*

2023-06-01

Jan Svanberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

*Daniel Kero Ljungberg*

Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Svenjan Invest AB

Org.nr 556330-9979

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenjan Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenjan Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenjan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenjan Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenjan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-01

*Daniel Kero Ljungberg*

---

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor

Svenjan Invest AB, Org.nr 556330-9979