

Årsredovisning

för

Returen 5 Fastighets AB

559358-6828

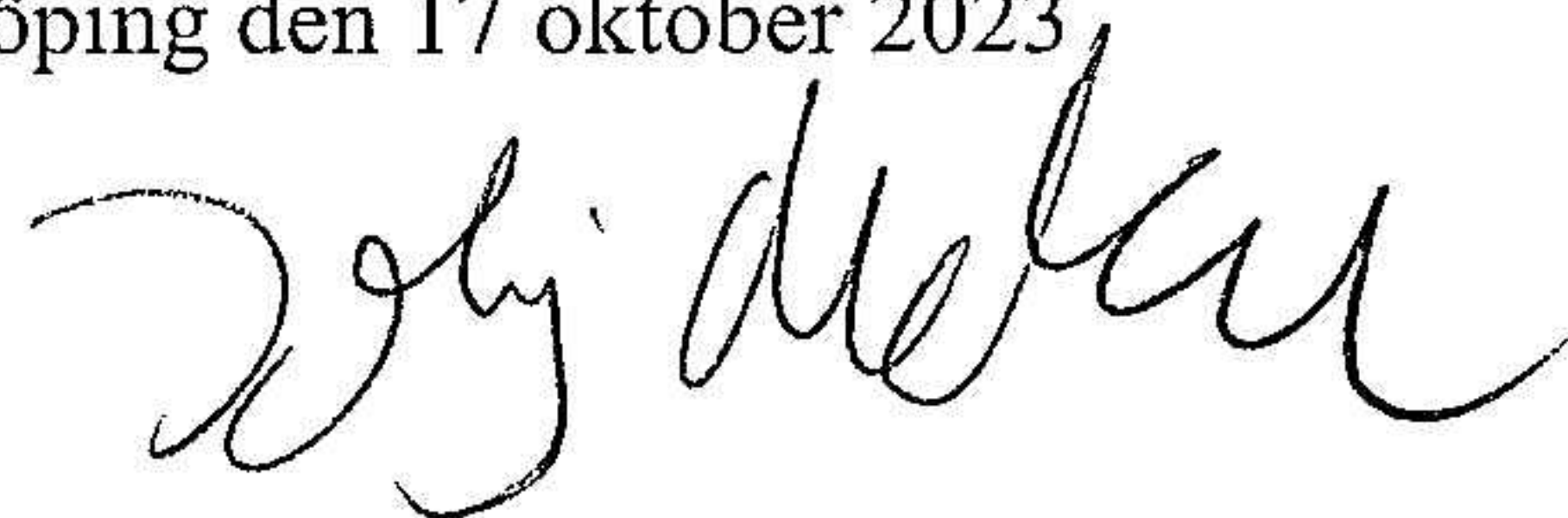
Räkenskapsåret

2022-01-04 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Returen 5 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 17 oktober 2023



Johnny Mobäck

Årsredovisning

för

Returen 5 Fastighets AB

559358-6828

Räkenskapsåret

2022-01-04 - 2023-04-30

Styrelsen för Returen 5 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-04 - 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Returen 5.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	634
Resultat efter finansiella poster	488
Soliditet (%)	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		292 396	292 396
Belopp vid årets utgång	25 000	292 396	317 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	292 396
disponeras så att i ny räkning överföres	292 396
	292 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-04
-2023-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

634 076

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

634 076

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 963

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 911

Summa rörelsekostnader

-145 874

Rörelseresultat

488 202

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

Summa finansiella poster

49

Resultat efter finansiella poster

488 251

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

Resultat före skatt

368 251

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 855

Årets resultat

292 396

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 336 797

Summa materiella anläggningstillgångar

5 336 797

Summa anläggningstillgångar

5 336 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

110 105

Övriga fordringar

14

Summa kortfristiga fordringar

110 119

Kassa och bank

Kassa och bank

453 393

Summa kassa och bank

453 393

Summa omsättningstillgångar

563 512

SUMMA TILLGÅNGAR

5 900 309

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 292 396

Summa fritt eget kapital 292 396

Summa eget kapital 317 396

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 120 000

Summa obeskattade reserver 120 000

Avsättningar

Övriga avsättningar 284 708

Summa avsättningar 284 708

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag 5 047 000

Summa långfristiga skulder 5 047 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 5 105

Skatteskulder 32 100

Övriga skulder 84 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 000

Summa kortfristiga skulder 131 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 900 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30
Inköp	5 377 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 377 708
Årets avskrivningar	-40 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 911
Utgående redovisat värde	5 336 797

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 047 000
	5 047 000

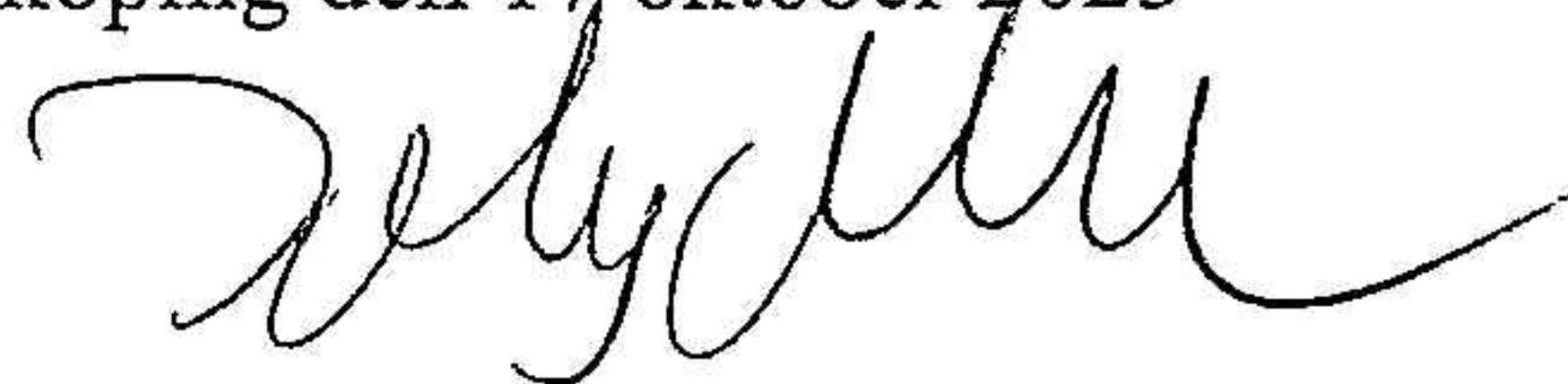
Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 17 oktober 2023



Johnny Mobäck

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

