

# Årsredovisning

för

## BroGripen Mariefred AB

556911-4357

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Mariefred AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 6 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 15 248 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2023-12-31 uppgick till 154 029 (156 188) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rörelseresultat	8 596	8 921	9 060	7 778	7 548
Årets resultat	-5 315	1 461	3 163	12 619	5 342
Balansomslutning	156 168	158 669	186 542	151 817	157 476

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företags verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbilden påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling:

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 331 723	1 460 741	<b>22 842 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 460 741	-1 460 741	<b>0</b>
Årets resultat			-5 314 684	<b>-5 314 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 792 464</b>	<b>-5 314 684</b>	<b>17 527 780</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 792 464
årets förlust	-5 314 684
	<b>17 477 780</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 477 780
	<b>17 477 780</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		18 639 524	18 112 459
Fastighetskostnader	4	-7 952 699	-7 070 896
<b>Bruttovinst</b>		<b>10 686 825</b>	<b>11 041 563</b>
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 265 367	-2 253 315
Övriga rörelseintäkter		174 694	134 117
Övriga rörelsekostnader		0	-937
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 596 152</b>	<b>8 921 428</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	68 606	126 181
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 235 425	-1 758 976
		<b>-4 166 819</b>	<b>-1 632 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 429 333</b>	<b>7 288 633</b>
Bokslutsdispositioner	5	-9 912 343	-4 912 603
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 483 010</b>	<b>2 376 030</b>
Skatt på årets resultat	6	168 326	-915 289
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 314 684</b>	<b>1 460 741</b>

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7, 8	154 028 466	156 187 617
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	22 787	24 552
Pågående nyanläggningar	10	0	0
		<b>154 051 253</b>	<b>156 212 169</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	11, 12	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 600 000
		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**155 701 253                      157 862 169**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 837	39 079
Övriga fordringar		125 642	136 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 714	251 435
		<b>335 193</b>	<b>427 220</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		131 077	379 942
		<b>466 270</b>	<b>807 162</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**156 167 523                      158 669 331**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

22 792 464

21 331 723

Årets resultat

-5 314 684

1 460 741

**17 477 780**

**22 792 464**

#### Summa eget kapital

**17 527 780**

**22 842 464**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

13

6 820 424

6 988 750

#### Summa avsättningar

**6 820 424**

**6 988 750**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

95 000 000

95 000 000

Leverantörsskulder

953 036

1 200 243

Skulder till koncernföretag

33 920 009

30 938 213

Övriga skulder

81 687

81 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 864 587

1 617 974

#### Summa kortfristiga skulder

**131 819 319**

**128 838 117**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**156 167 523**

**158 669 331**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Finansiella fordringar och skulder

Bolaget använder periodvis finansiella instrument för att reducera delar av ränteriskerna. Upplåning till rörlig ränta växlas vid dessa tillfällen till fasträntelån genom ränteswapkontrakt. De finansiella instrumenten redovisas såväl initialt som löpande till sina ursprungliga anskaffningsvärden d.v.s. bolaget tillämpar säkringsredovisning av ränteswapkontrakten.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppställningen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	62 827	38 187
Övriga ränteintäkter	5 779	87 994
	<b>68 606</b>	<b>126 181</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-78 894	-137 219
Övriga räntekostnader	-4 156 531	-1 621 757
	<b>-4 235 425</b>	<b>-1 758 976</b>

## Not 4 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Drift	-5 976 045	-5 881 430
Underhåll	-1 650 658	-886 682
Fastighetsskatt	-325 996	-302 784
	<b>-7 952 699</b>	<b>-7 070 896</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-9 912 343 <b>-9 912 343</b>	-4 912 603 <b>-4 912 603</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	168 326	91 257
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-1 006 546
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>168 326</b>	<b>-915 289</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 483 010		2 376 030
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 129 500	20,60	-489 462
Ej avdragsgilla kostnader		-12 694		647
Ej skattepliktiga intäkter		656		30
Koncernutjämnning av räntenetto				-273 919
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-320 909		-318 427
Omvärdering av uppskjuten skatt, fastighet		168 326		-915 289
Tax underskott frg år				1 006 576
Ej avdragsgilla bokförda kostnader				74 555
Ej avdragsgillt räntenetto		-796 553		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>168 326</b>		<b>-915 289</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	167 621 747	167 259 831
Omklassificeringar	104 452	361 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 726 199</b>	<b>167 621 747</b>
Vid årets början	-11 434 130	-9 182 580
Årets avskrivningar	-2 263 603	-2 251 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 697 733</b>	<b>-11 434 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 028 466</b>	<b>156 187 617</b>
Bokfört värde mark	31 839 702	31 839 702
	<b>31 839 702</b>	<b>31 839 702</b>

### Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

**Akkumulerade verkliga värden**

Vid årets början	358 200 000	383 300 000
Årets förändring	-7 200 000	-25 100 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>351 000 000</b>	<b>358 200 000</b>

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för drygt 21 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör nästan 55 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 284	35 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 284</b>	<b>35 284</b>
Ingående avskrivningar	-10 732	-8 968
Årets avskrivningar	-1 764	-1 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 496</b>	<b>-10 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 788</b>	<b>24 552</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	0	-361 916
Årets nyanskaffningar	0	361 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Skogsälvan	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

  

Fastighets AB Skogsälvan	<b>Org.nr</b> 556904-5882	<b>Säte</b> Stockholm
--------------------------	------------------------------	--------------------------

### Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	6 988 750	7 080 007
Årets avsättningar avseende temporär skillnad på fastigheter	-168 326	-91 257
<b>Summa</b>	<b>6 820 424</b>	<b>6 988 750</b>

### Not 14 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	95 000 000	95 000 000
	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

Vid utgången av året innehades ränteswapp för sammanlagt 50 mnkr (0) i bolaget med räntevillkor 3,0375%. Denna ränteswapp löper ut 2029. Marknadsvärdet var på balansdagen -1,8 mnkr (0).

### Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	95 000 000	95 000 000
	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

### Not 16 Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

### Not 17 Koncernuppgifter

BroGripen Mariefred AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte Stockholm. Moderbolag i den största koncernen där BroGripen Öst AB ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

### Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:  
Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2024-06-03

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
  
2024-06-06

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2024-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Mariefred AB, org.nr 556911-4357

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Mariefred AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Mariefred ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Mariefred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Mariefred AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Mariefred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 juni 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor