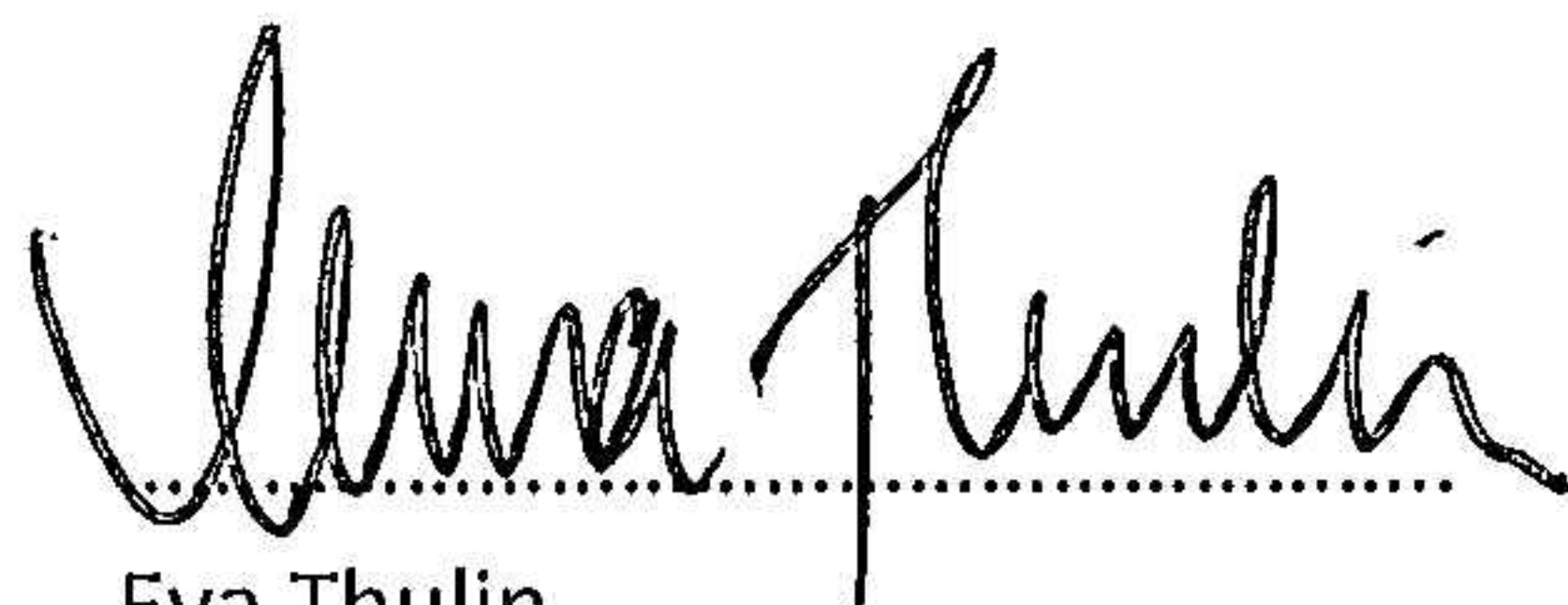


Årsredovisning
för
PLACENTA FASTIGHETER AB
559071-7871
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-02-28



Eva Thulin

ÅRSREDOVISNING FÖR PLACENTA FASTIGHETER AB

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Placenta Fastigheter AB, org nr 559071-7871, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är dotterbolag (100%) till Placenta Invest AB, org nr 559069-8196, med säte i Täby.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 755 700	2 635 065	2 399 999	2 400 000	2 000 001
Rörelseresultat	2 698 993	2 601 352	794 306	623 081	233 128
Resultat e. finansiella poster	126 335	514 946	272 721	155 911	-142 133
Balansomslutning	32 519 499	34 002 147	35 932 860	35 941 225	36 838 482
Soliditet, %	3,2	3,1	1,5	0,8	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	472 705	503 792	1 026 497
Vinstdisposition enligt beslut vid förra årets årsstämma		503 792	-503 792	0
Årets resultat			102 592	102 592
Belopp vid årets utgång	50 000	976 497	102 592	1 129 089

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så:

Balanserat resultat från föregående år	976 497
Årets resultat	102 592
	<u>1 079 089</u>
Balanseras i ny räkning	1 079 089
	<u>1 079 089</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024032003447

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		2 755 700	2 593 900
Övriga rörelseintäkter		0	41 164
Summa intäkter mm		2 755 700	2 635 064
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-56 707	-33 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 480 124	-1 480 124
Summa rörelsens kostnader		-1 536 831	-1 513 836
Rörelseresultat		1 218 869	1 121 228
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711 786	30 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 374 320	-467 046
Summa finansiella poster		-662 534	-436 282
Resultat efter finansiella poster		556 335	684 946
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		170 000	-170 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		-430 000	-170 000
Resultat före skatt		126 335	514 946
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-23 743	106 434
Summa skatter		-23 743	-106 434
ÅRETS RESULTAT		102 592	408 512

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 870 768

32 324 139

Inventarier

3

161 957

188 709

Summa anläggningstillgångar

31 032 724

32 512 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar koncernföretag

0

0

Skattefordringar

336 604

94 922

Övriga kortfristiga fordringar

615 825

28 190

Summa kortfristiga fordringar

952 429

123 112

Kassa och bank

534 346

1 366 187

Summa omsättningstillgångar

1 486 775

1 489 299

SUMMA TILLGÅNGAR

32 519 499

34 002 147

2024052005448

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Balanserat resultat		3 842	3 842
Erhållna aktirägartillskott		250 000	250 000
Årets resultat		729 967	627 375

Summa fritt eget kapital		983 809	881 217
---------------------------------	--	----------------	----------------

Summa eget kapital		1 033 809	931 217
---------------------------	--	------------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4	0	170 000
----------------------	---	---	---------

Summa obeskattade reserver		0	170 000
-----------------------------------	--	----------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 400 000	12 120 000
Skulder till koncernbolag	5	16 024 905	12 886 105

Summa långfristiga skulder		23 424 905	25 006 105
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		5 600 000	5 600 000
Leverantörsskulder		2 063 426	2 063 426
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		397 360	231 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0

Summa kortfristiga skulder		8 060 786	7 894 826
-----------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 519 499	34 002 147
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2024032003449

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisningen i mindre aktiebolag

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	4%
Inventarier	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 225 265	39 225 265
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 225 265	39 225 265
Ingående avskrivningar	-6 901 126	-5 447 755
Årets avskrivningar	-1 453 371	-1 453 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 354 497	-6 901 126
Utgående redovisat värde	30 870 768	32 324 139

Not 3 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	222 973	22 900
Inköp	0	200 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 973	222 973
Ingående avskrivningar	-29 167	-4 580
Årets avskrivningar	-26 753	-24 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 920	-29 167
Utgående redovisat värde	167 053	193 806

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond beskattningsår 21-22	0	170 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	23 424 905	25 006 105

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000

Täby 2024-02-28



Eva Thulin
Styrelseordförande



Jonas Ramström
Ordinarie



Ellinor Thulin
Styrelseledamot



Oskar Ramström
Styrelseledamot

2024032003451