

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Malmpip**  
556204-3231

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Malmpip intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-05-20

  
Johan Claesson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Malmpip

556204-3231

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 4 |

Styrelsen för Fastighets AB Malmpip får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK och angivna i ental.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte haft någon verksamhet eller anställda under året.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Marianne Claesson AB (org. 556358-6154) med säte i Kalmar.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 88    | 72    | 40    | 40    |
| Soliditet (%)                     | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 900 000           | 180 000         | 2 108 997              | 1 882             | 3 190 879        |
| Omf av föreg års resultat      |                   |                 | 1 882                  | -1 882            | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | -32 151           | -32 151          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>900 000</b>    | <b>180 000</b>  | <b>2 110 879</b>       | <b>-32 151</b>    | <b>3 158 728</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 110 879        |
| årets förlust          | -32 151          |
|                        | <b>2 078 728</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 078 728        |
|                        | <b>2 078 728</b> |

Resultat av verksamheten samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt upplysningar i notform.

2024052103254

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         | 2   | -7 500                    | -7 500                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-7 500</b>             | <b>-7 500</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-7 500</b>             | <b>-7 500</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3   | 95 349                    | 79 382                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>95 349</b>             | <b>79 382</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>87 849</b>             | <b>71 882</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                            |     | -120 000                  | -70 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>-120 000</b>           | <b>-70 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-32 151</b>            | <b>1 882</b>              |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                          |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-32 151</b>            | <b>1 882</b>              |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 155 364

3 190 165

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 155 364**

**3 190 165**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 364

714

**Summa kassa och bank**

**3 364**

**714**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 158 728**

**3 190 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 158 728**

**3 190 879**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

180 000

180 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 080 000**

**1 080 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 110 879

2 108 997

Årets resultat

-32 151

1 882

**Summa fritt eget kapital**

**2 078 728**

**2 110 879**

**Summa eget kapital**

**3 158 728**

**3 190 879**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 158 728**

**3 190 879**

2024052103255

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

### Not 2 Övriga externa kostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 95 199        | 79 367        |
| Övriga ränteintäkter              | 150           | 15            |
|                                   | <b>95 349</b> | <b>79 382</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 0          | 0          |
|                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 5 Eventualförpliktelser

|                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kalmar

Johan Claesson

2024052103257

# Deltagare

JOHAN CLAESSON Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Claesson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195103182977

Johan Claesson  
johan.claesson@claessonanderzen.com  
19510318-2977

*2024-04-25 12:59:25 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.231.210.172

2024052103258

