

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Hönan 12
556967-1448

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Hönan 12 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 15 december 2025



Johan Hallström

Styrelsen för Förvaltnings AB Hönan 12 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, äger, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter, samt bedriver därmed förenlig
verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nimbus Fastighetsförmedling AB (org.nr. 556560-3809).

I enlighet med ÅRL kap. 7 §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	310	247	360	276
Resultat efter finansiella poster	30	-42	31	39
Soliditet (%)	5,5	4,7	4,5	3,4

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500 st.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 054	6 428	142 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 428	-6 428	0
Årets resultat			23 874	23 874
Belopp vid årets utgång	50 000	92 482	23 874	166 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 482
årets vinst	23 874
	116 356
disponeras så att i ny räkning överföres	116 356
	116 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		309 693	247 420
Övriga rörelseintäkter		0	10 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 693	257 778

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-175 454	-135 641
Personalkostnader	2	-6 615	-12 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 524	-42 524
Summa rörelsekostnader		-224 593	-190 520
Rörelseresultat		85 100	67 258

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 685	19 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 769	-128 603
Summa finansiella poster		-55 084	-109 454
Resultat efter finansiella poster		30 016	-42 196

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		30 016	7 804

Skatter

Skatt på årets resultat		-6 142	-1 376
Årets resultat		23 874	6 428

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 158 892

2 201 416

Summa materiella anläggningstillgångar

2 158 892

2 201 416

Summa anläggningstillgångar

2 158 892

2 201 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

58 167

50 000

Övriga fordringar

428

241

Summa kortfristiga fordringar

58 595

50 241

Kassa och bank

Kassa och bank

817 038

768 640

Summa kassa och bank

817 038

768 640

Summa omsättningstillgångar

875 633

818 881

SUMMA TILLGÅNGAR

3 034 525

3 020 297

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 482

86 054

Årets resultat

23 874

6 428

Summa fritt eget kapital

116 356

92 482

Summa eget kapital

166 356

142 482

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 530 000

1 530 000

Skulder till koncernföretag

1 152 480

1 152 480

Summa långfristiga skulder

2 682 480

2 682 480

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 487

1 489

Skatteskulder

-9 864

-15 007

Övriga skulder

17 826

40 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 240

168 512

Summa kortfristiga skulder

185 689

195 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 034 525

3 020 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 630 200	2 630 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 630 200	2 630 200
Ingående avskrivningar	-428 784	-386 260
Årets avskrivningar	-42 524	-42 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 308	-428 784
Utgående redovisat värde	2 158 892	2 201 416
Taxeringsvärden byggnader	1 978 000	1 978 000
Taxeringsvärden mark	418 000	418 000
	2 396 000	2 396 000
Bokfört värde byggnader	1 654 892	1 697 416
Bokfört värde mark	504 000	504 000
	2 158 892	2 201 416

2025122203662

Not 4 Skulder till kreditinstitut och koncernföretag
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
Handelsbanken	1 530 000	1 530 000
Lån från moderbolag	1 152 000	1 152 000
	2 682 000	2 682 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Täby

25 12 15



Johan Hallström
Ordförande