

Årsredovisning

för

Bostäder i Rydboholm AB

559011-9433

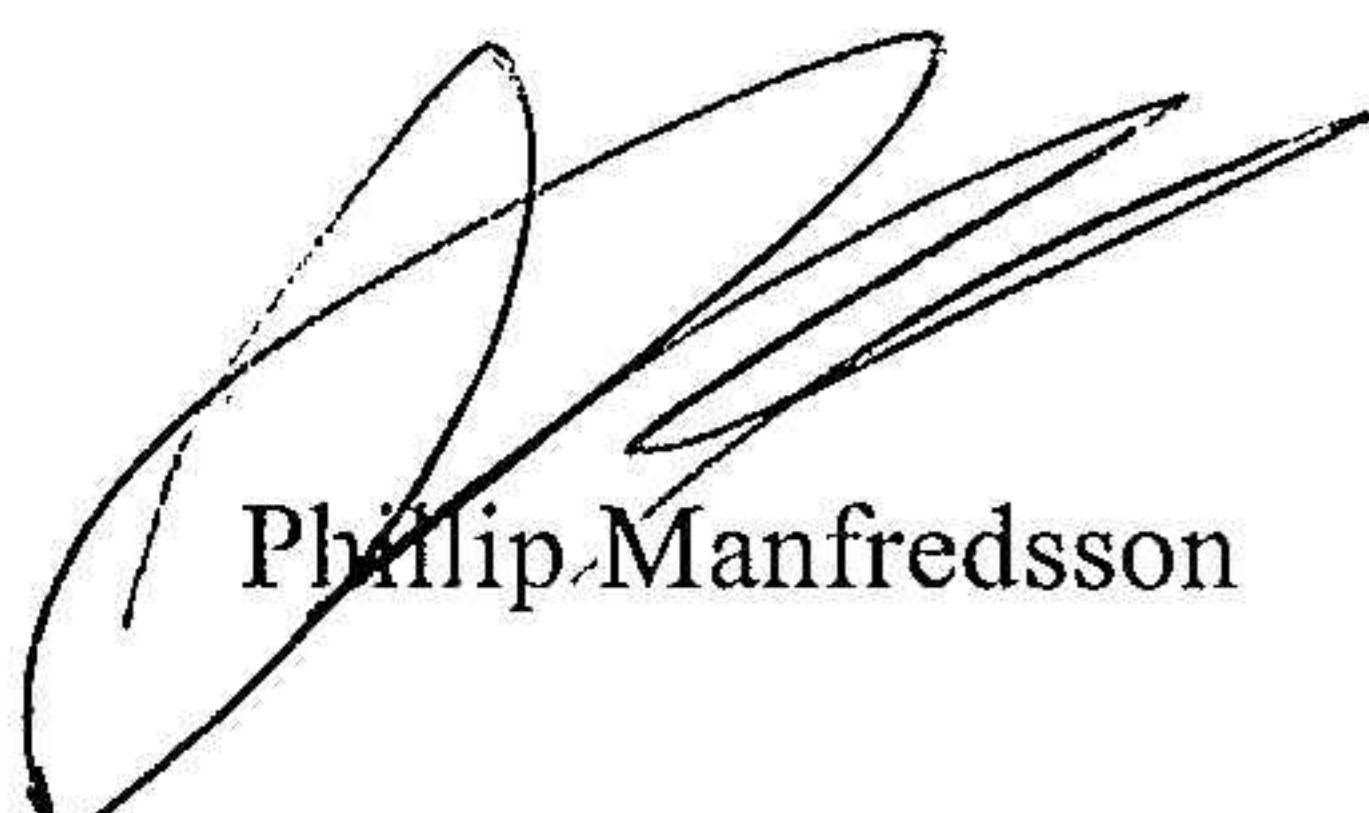
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostäder i Rydboholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydboholm 2023-03-27



Philip Manfredsson

NK

Årsredovisning

för

Bostäder i Rydboholm AB

559011-9433

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Bostäder i Rydboholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM & NH Fastigheter AB, 556966-9509.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 253	1 194	1 150	1 108
Resultat efter finansiella poster	2	11	-131	338
Soliditet (%)	5,0	4,8	4,7	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	521 469	860	572 329
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		860	-860	0
Årets resultat			939	939
Belopp vid årets utgång	50 000	522 329	939	573 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 330
årets vinst	939
	523 269
disponeras så att i ny räkning överföres	523 269
	523 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 252 648	1 194 239
Övriga rörelseintäkter		4 123	17 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 256 771	1 211 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-713 331	-654 771
Personalkostnader	2	-87 976	-155 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 333	-235 333
Summa rörelsekostnader		-1 036 640	-1 045 626
Rörelseresultat		220 131	166 073
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 728	-154 828
Summa finansiella poster		-217 728	-154 828
Resultat efter finansiella poster		2 403	11 245
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 000
Resultat före skatt		2 403	1 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 464	-385
Årets resultat		939	860



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 388 702

11 609 235

Inventarier, verktyg och installationer

4

29 600

44 400

Summa materiella anläggningstillgångar

11 418 302

11 653 635

Summa anläggningstillgångar

11 418 302

11 653 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 200

87 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 743

8 226

Summa kortfristiga fordringar

34 943

95 723

Kassa och bank

Kassa och bank

86 474

139 968

Summa kassa och bank

86 474

139 968

Summa omsättningstillgångar

121 417

235 691

SUMMA TILLGÅNGAR

11 539 719

11 889 326

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

522 330

521 470

Årets resultat

939

860

Summa fritt eget kapital

523 269

522 330

Summa eget kapital

573 269

572 330

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 316 025

8 490 708

Skulder till koncernföretag

2 215 228

2 414 792

Summa långfristiga skulder

10 531 253

10 905 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

174 120

188 920

Leverantörsskulder

19 099

22 711

Skatteskulder

96 174

93 255

Övriga skulder

5 337

7 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 467

98 689

Summa kortfristiga skulder

435 197

411 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 539 719

11 889 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 036 210	13 036 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 036 210	13 036 210
Ingående avskrivningar	-1 426 975	-1 206 442
Årets avskrivningar	-220 533	-220 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 647 508	-1 426 975
Utgående redovisat värde	11 388 702	11 609 235

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 000	74 000
Ingående avskrivningar	-29 600	-14 800
Årets avskrivningar	-14 800	-14 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 400	-29 600
Utgående redovisat värde	29 600	44 400



2023061934245

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 602 080	7 776 200
	7 602 080	7 776 200

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 237 000	13 237 000
	13 237 000	13 237 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydboholm 2023-03-27



Philip Manfredsson
Ordförande



Niclas Högfeldt