

ÅRSREDOVISNING

för

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Lindqvist, Styrelseledamot
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 353 261	48 987 291	-35 651 874	-43 939 578
Soliditet (%)	98,52	99,70	99,91	99,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	168 211 496	48 353 432	216 614 928
Utdelning		-3 200 000	0	-3 200 000
Balanseras i ny räkning		48 353 432	-48 353 432	0
Årets resultat			5 884 316	5 884 316
Belopp vid årets utgång	50 000	213 364 928	5 884 316	219 299 244

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	213 364 928
Årets resultat	5 884 316
	<u>219 249 244</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	217 749 244
	<u>219 249 244</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-1 207 779</u>	<u>-814 240</u>
Summa rörelsekostnader	-1 207 779	-814 240
Rörelseresultat	-1 207 779	-814 240
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 928 979	41 389 450
Ränteintäkter	3 224 098	2 193 551
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	408 052	6 220 422
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-89</u>	<u>-1 892</u>
Summa finansiella poster	7 561 040	49 801 531
Resultat efter finansiella poster	6 353 261	48 987 291
Resultat före skatt	6 353 261	48 987 291
Skatter		
Skatt på årets resultat	-437 109	-578 641
Övriga skatter	-31 836	-55 218
Årets resultat	<u>5 884 316</u>	<u>48 353 432</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 027 578	1 012 578
Fordringar hos koncernföretag	3	12 485 000	2 545 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	57 262 695	43 181 159
Andra långfristiga fordringar	5	<u>21 106 871</u>	<u>36 405 562</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		91 882 144	83 144 299
Summa anläggningstillgångar		91 882 144	83 144 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>5 280 035</u>	<u>275 519</u>
Summa kortfristiga placeringar		5 280 035	275 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>125 417 951</u>	<u>133 829 066</u>
Summa kassa och bank		125 417 951	133 829 066
Summa omsättningstillgångar		130 697 986	134 104 585
SUMMA TILLGÅNGAR		222 580 130	217 248 884
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		213 364 928	168 211 496
Årets resultat		<u>5 884 316</u>	<u>48 353 432</u>
Summa fritt eget kapital		219 249 244	216 564 928
Summa eget kapital		219 299 244	216 614 928

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 015 750	578 641
Övriga skulder		2 250 136	40 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		3 280 886	633 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		222 580 130	217 248 884

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Kvartersbolaget i Sverige AB

556440-1106

1 000

1 012 578

Stockholm

100,00%

Ljusdal Nordsjö 4:7

559530-7520

300

15 000

Ljusdal

60,00%

 1 027 578

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 012 578

0

Inköp

15 000

1 012 578

Utgående anskaffningsvärden

 1 027 578

 1 012 578

Redovisat värde

 1 027 578

 1 012 578

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 545 000	0
	Tillkommande fordringar	10 000 000	2 680 000
	Reglerade fordringar	-60 000	-135 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 485 000</u>	<u>2 545 000</u>
	Redovisat värde	12 485 000	2 545 000

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 515 178	30 632 595
	Inköp	<u>13 747 517</u>	<u>12 882 583</u>
	Utgående anskaffningsvärden	57 262 695	43 515 178
	Ingående nedskrivningar	-334 019	-6 554 441
	Återförda nedskrivningar	334 019	6 263 193
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-42 771</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-334 019</u>
	Redovisat värde	57 262 695	43 181 159

Redovisat värde innehåller värdepappersdepåer till ett bokfört värde av 38 009 163kr
 Depåernas marknadsvärden är 39 292 395kr

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 517 116	221 791 492
	Tillkommande fordringar	775 996	4 763 697
	Årets avyttringar	<u>-16 148 720</u>	<u>-89 038 073</u>
	Utgående anskaffningsvärden	122 144 392	137 517 116
	Ingående nedskrivningar	-101 111 554	-101 111 554
	Återförda nedskrivningar	<u>74 033</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-101 037 521</u>	<u>-101 111 554</u>
	Redovisat värde	21 106 871	36 405 562

Redovisat värde innehåller kapitalförsäkringar till ett bokfört värde av 15 266 378kr, vilket även är marknadsvärdena för kapitalförsäkringarna.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-19

Stefan Lindqvist

Stefan Lindqvist

2026-05-19

Karl Lindqvist

Karl Lindqvist

2026-05-19

Jakob Lindqvist

Jakob Lindqvist

2026-05-19

Klas Lindqvist

Klas Lindqvist

2026-05-20