

ÅRSREDOVISNING 2021/2022

Styrelsen för Malmström i Kalix AB, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 21-10-01--22-09-30

Beloppen i förvaltningsberättelsen och i årsredovisningens övriga delar är angivna i heltal kronor (sek).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, frisering och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Kalix.

Flerårsöversikt

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909	1711-1809
Nettoomsättning	780 414	1 242 243	1 194 302	1 243 630	907 344
Resultat efter finansnetto	77 908	1 497 750	31 686	76 437	61 401
	220930	210930	200930	190930	180930
Soliditet i %	32	24	15	13	8
Likviditet i %	29	389	95	102	65

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		148 586	886 239
Disposition av årets resultat			886 239	-886 239
Aktieutdelning				
Årets resultat				61 457
Belopp vid årets utgång	100 000		1 034 825	61 457

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 034 825
Årets resultat	61 457
SUMMA	1 096 282

Styrelsen föreslår att 0 kr lämnas i aktieutdelning och att resterande 1096282 kr överföres i ny räkning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

Kennik Eriksson

2023012711743

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN**211001-220930****201001-210930**Rörelseintäkter

Nettoomsättning	780 414	1 242 243
Övriga rörelseintäkter	0	1 339 956
SUMMA rörelsens intäkter	780 414	2 582 199

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	0	-21 782
Övriga externa kostnader	-410 379	-579 711
Personalkostnader (not.1)	-117 044	-307 532
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	-98 638	-84 906
Övriga rörelsekostnader	0	0
SUMMA rörelsens kostnader	-626 061	-993 931

Rörelseresultat	154 353	1 588 268
------------------------	----------------	------------------

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	497	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 942	-90 539

Resultat efter finansiella poster	77 908	1 497 750
--	---------------	------------------

Bokslutsdispositioner	0	-370 000
-----------------------	---	----------

Resultat före skatt	77 908	1 127 750
----------------------------	---------------	------------------

Skatt på årets resultat	-16 451	-241 511
-------------------------	---------	----------

ÅRETS RESULTAT	61 457	886 239
-----------------------	---------------	----------------

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR** **220930** **210930**AnläggningstillgångarMateriella anläggningstillgångar

Byggnader, mark (not. 3) 3 871 476 3 733 187

Inventarier, fordon (not. 2) 27 840 4 150

SUMMA anläggningstillgångar 3 899 316 3 737 337

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav 600 000 0

SUMMA anläggningstillgångar 4 499 316 3 737 337

Omsättningstillgångar

Lager 25 731 21 862

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 41 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 0

Övriga kortfristiga fordringar 19 318 0

Kassa och bank 153 399 2 116 812

SUMMA omsättningstillgångar 198 448 2 179 724

SUMMA TILLGÅNGAR 4 697 764 5 917 061

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER **220930** **210930**

Eget kapitalBundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier) 100 000 100 000

SUMMA bundet eget kapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 034 825 148 587

Årets resultat 61 457 886 239

SUMMA fritt eget kapital 1 096 282 1 034 826

SUMMA eget kapital 1 196 282 1 134 826

Obeskattade reserver 370 000 370 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not.4) 2 541 060 3 712 175

Övriga skulder 0 0

Skuld aktieägare 0 146 000

SUMMA långfristiga skulder 2 541 060 3 858 175

2023012711746

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	194 214	33 923
Skulder till kreditinstitut	158 400	225 900
Skatteskulder	193 915	251 495
Övriga skulder	0	0
Uppl.kostn./förutb.intäkter	43 893	42 742
SUMMA kortfristiga skulder	590 422	554 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 697 764	5 917 061

Ställda panterFör egna skulder

Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Företagsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Kontrollera över en kopia
med originalet inrygga

Kenneth Eriksson

TILLÄGGSUPPLYSNINGARRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	3	33
Inventarier, fordon	20	5
NOTER:	<u>220930</u>	<u>210930</u>

1. ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADERMedelantalet anställda

Kvinnor	1,0	1,0
---------	-----	-----

2. INVENTARIER	<u>220930</u>	<u>210930</u>
-----------------------	----------------------	----------------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	20 754	20 754
Inköp	34 800	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 554	20 754

Ack avskrivningar enl.plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-16 604	-12 453
Årets avskrivningar enligt plan	-11 110	-4 151
Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan	-27 714	-16 604
Utgående planenligt restvärde	27 840	4 150

3. BYGGNADER, MARK**220930****210930****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	3 813 942	1 575 553
Under året anskaffade byggnader och mark	225 818	3 813 942
Under året sålda byggnader och mark	0	-1 575 553
Förbättringskostnader	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 039 760	3 813 942

Ack avskrivningar enl.plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-80 755	-115 509
Justering avskrivningar	0	115 509
Årets avskrivningar enligt plan	-87 529	-80 755
Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan	-168 284	-80 755

Utgående planenligt restvärde**3 871 476****3 733 187****4. LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

1 907 460

2 582 675

Kalix den 24/11 2023


.....
Johan Malmström

Undertecknad styrelseledamot i Malmström i Kalix AB, intygar

härmed att en med likalydande balans och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24/11 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


.....
Johan Malmström