

ÅRSREDOVISNING

för

Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hagman, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bygga, utveckla, äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Under verksamhetsåret såldes bolagets fastighet till ägaren Brf Chalet Kåvan till bokfört värde. Revers utfärdades för köpeskillingen

Företagets säte är Ekerö i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	5 292	0	0
Resultat efter finansiella poster	-742	5 292	-15 592	0
Soliditet (%)	3,38	3,79	5,92	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 592	5 292	39 700
Balanseras i ny räkning		5 292	-5 292	0
Årets resultat			-4 292	-4 292
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-10 300</u>	<u>-4 292</u>	<u>35 408</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 300
Årets resultat	<u>-4 292</u>
	-14 592

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-14 592</u>
	-14 592

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	5 292
Övriga rörelseintäkter		8	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8</u>	<u>5 292</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-750</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-750</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-742	5 292
Resultat efter finansiella poster		-742	5 292
Resultat före skatt		-742	5 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 550	0
Årets resultat		<u>-4 292</u>	<u>5 292</u>

Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>441 178</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	441 178
Summa anläggningstillgångar		0	441 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 041 052	599 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 292</u>	<u>5 292</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 046 344	605 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>364</u>	<u>364</u>
Summa kassa och bank		364	364
Summa omsättningstillgångar		1 046 708	605 522
SUMMA TILLGÅNGAR		1 046 708	1 046 700
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 300	-15 592
Årets resultat		<u>-4 292</u>	<u>5 292</u>
Summa fritt eget kapital		-14 592	-10 300
Summa eget kapital		35 408	39 700

Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 004 200	1 004 200
Skatteskulder		7 100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>2 800</u>
Summa kortfristiga skulder		1 011 300	1 007 000
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 1 046 708	 1 046 700

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	441 178	423 200
	Försäljningar/utrangeringar	-441 178	0
	Omklassificeringar	0	17 978
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>441 178</u>
	Redovisat värde	0	441 178

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Olof Nordberg
Olof Nordberg

Per Hagman
Per Hagman

2023-06-29

2023-06-09