

Årsredovisning
för
Fastigheten Europavägen AB
559232-3694

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Sjöblom, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Fastigheten Europavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 006	2 605	2 616	1 080
Resultat efter finansiella poster	3	20	94	-88
Soliditet (%)	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 612	15 256	147 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 256	-15 256	0
Årets resultat			1 558	1 558
Belopp vid årets utgång	50 000	97 868	1 558	149 426

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 868
årets vinst	1 558
	99 426
disponeras så att i ny räkning överföres	99 426
	99 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 005 778

2 605 226

3 005 778

2 605 226

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 631 082

-1 497 711

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-287 220

-281 230

-1 918 302

-1 778 941

Rörelseresultat

1 087 476

826 285

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

470

166

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 084 648

-806 900

-1 084 178

-806 734

Resultat efter finansiella poster

3 298

19 551

Resultat före skatt

3 298

19 551

Skatt på årets resultat

-1 740

-4 295

Årets resultat

1 558

15 256

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 862 545	16 777 447
		16 862 545	16 777 447
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	100 000
		250 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		17 112 545	16 877 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		911 184	2 254 369
Aktuella skattefordringar		18 201	0
Övriga fordringar		5 550	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 995	29 801
		965 930	2 284 170
<i>Kassa och bank</i>		659 583	714 339
Summa omsättningstillgångar		1 625 513	2 998 509
SUMMA TILLGÅNGAR		18 738 058	19 875 956

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		97 868	82 612
Årets resultat		1 558	15 256
		99 426	97 868
Summa eget kapital		149 426	147 868
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	16 731 250	17 605 000
Summa långfristiga skulder		16 731 250	17 605 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 165 000	1 165 000
Leverantörsskulder		132 925	218 844
Aktuella skatteskulder		0	75 506
Övriga skulder		23 855	15 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 602	647 788
Summa kortfristiga skulder		1 857 382	2 123 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 738 058	19 875 956

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 581 121	17 162 747
Inköp	91 956	418 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 673 077	17 581 121
Ingående avskrivningar	-803 674	-522 444
Årets avskrivningar	-286 173	-281 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 847	-803 674
Utgående redovisat värde	16 583 230	16 777 447

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	150 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	100 000
Utgående redovisat värde	250 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 071 250	12 945 000
	12 071 250	12 945 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 800 000	22 800 000
	22 800 000	22 800 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöbloms Sjukvårdsutrustning AB, org.nr 556239-4048, med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olow Sjöblom
Olow Sjöblom
Ordförande
2025-05-08

David Sjöblom
David Sjöblom
2025-05-06