

Årsredovisning

Fastighetsbolag ^{för}

~~Fastigheter~~ i A-vika AB

559083-6481

Räkenskapsåret

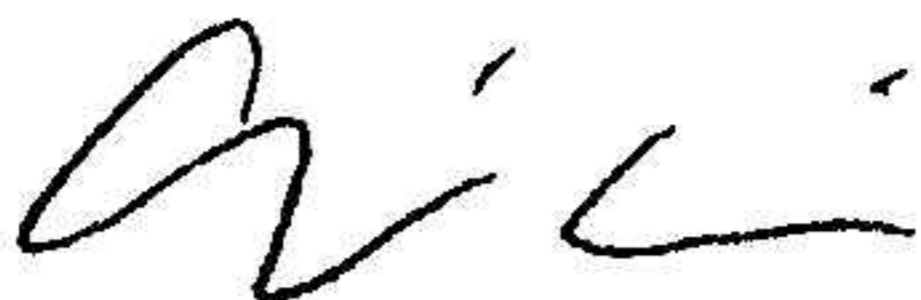
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i A-vika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01



Erik Hamrin

Årsredovisning

Fastighetsbas för
~~Fastigheter~~ i A-vika AB

559083-6481

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6



Fastighetsbostäder

Fastigheter i A-vika AB
Org.nr 559083-6481

2 (6)

Fastighetsbostäder

Styrelsen för Fastigheter i A-vika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Fastigheter i A-vika AB, 559083-6481 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22). Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	11	-17
Soliditet (%)	100,0	100,0	73,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-28	11	34
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11	-11	0
Årets resultat			-3	-3
Belopp vid årets utgång	50	-17	-3	31



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 361
årets förlust	-3 040
	-19 401

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 401
	-19 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastighetsbostäder

Fastigheter i A-vika AB
Org.nr 559083-6481

4 (6)

2024092701305

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 040

11 410

Summa rörelsekostnader

-3 040

11 410

Rörelseresultat

-3 040

11 410

Resultat efter finansiella poster

-3 040

11 410

Resultat före skatt

-3 040

11 410

Årets resultat

-3 040

11 410



Fastighetsbostäder

Fastigheter i A-vika AB
Org.nr 559083-6481

5 (6)

2024092701306

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		30 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599	33 639
Summa kassa och bank		599	33 639
Summa omsättningstillgångar		30 599	33 639
SUMMA TILLGÅNGAR		30 599	33 639
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 361	-27 771
Årets resultat		-3 040	11 410
Summa fritt eget kapital		-19 401	-16 361
Summa eget kapital		30 599	33 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 599	33 639



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Fastigheter-i A-vika AB, 559083-6481 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557520973784

Dokument

4310 Fastigheter i A-vika AB Fastighetsbostäder i A-vika AB

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2024-06-25 14:24:05 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-25 18:22:51 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Erik Hamrin (EH)

Personnummer 831212-3550

erik.hamrin@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Hamrin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK HAMRIN"

Signerade 2024-06-25 18:22:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

