

**Årsredovisning**  
för  
**KI Stinsen 6 AB**  
556612-1520

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KI Stinsen 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-10-21



Erik Pernestam

**Årsredovisning**  
för  
**KI Stinsen 6 AB**  
556612-1520  
Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för KI Stinsen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 003	1 688	1 395	1 287	1 188
Resultat efter finansiella poster	656	436	1 140	1 565	933
Soliditet (%)	8,6	5,6	67,3	69,0	65,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 021 650	1 370 538	468 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 370 538	-1 370 538	0
Årets resultat				520 967	520 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>348 888</b>	<b>520 967</b>	<b>989 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 888
årets vinst	520 967
	<b>869 855</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	869 855
	<b>869 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 003 184	1 688 106
Övriga rörelseintäkter	400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 003 584</b>	<b>1 688 106</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-804 774	-835 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-134 240	-134 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-939 014</b>	<b>-970 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 064 570</b>	<b>718 085</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 242	1 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	-415 392	-284 170
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-408 150</b>	<b>-282 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>656 420</b>	<b>435 521</b>

### Resultat före skatt

656 420      435 521

### Skatter

Skatt på årets resultat	-135 453	-89 702
<b>Årets resultat</b>	<b>520 967</b>	<b>345 819</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 153 063

5 287 303

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 153 063**

**5 287 303**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

851 927

851 927

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**851 927**

**851 927**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 004 990**

**6 139 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 175

0

Fordringar hos koncernföretag

5 286 503

1 312 602

Övriga fordringar

1 736

186 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 632

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 311 046**

**1 498 893**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

220 970

777 886

**Summa kassa och bank**

**220 970**

**777 886**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 532 016**

**2 276 779**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 537 006**

**8 416 009**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

348 888

3 069

Årets resultat

520 967

345 819

**Summa fritt eget kapital**

**869 855**

**348 888**

**Summa eget kapital**

**989 855**

**468 888**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 145 022

7 378 362

Skulder till koncernföretag

2 864 289

0

**Summa långfristiga skulder**

**10 009 311**

**7 378 362**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

233 340

233 340

Förskott från kunder

151 774

142 498

Leverantörsskulder

12 771

22 998

Skatteskulder

34 307

0

Övriga skulder

44 223

51 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 425

118 410

**Summa kortfristiga skulder**

**537 840**

**568 759**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 537 006**

**8 416 009**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 301 475	7 301 475
Ombyggnation		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 301 475</b>	<b>7 301 475</b>
Ingående avskrivningar	-2 014 172	-1 879 932
Årets avskrivningar	-134 240	-134 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 148 412</b>	<b>-2 014 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 153 063</b>	<b>5 287 303</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	851 927	851 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>851 927</b>	<b>851 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>851 927</b>	<b>851 927</b>

2025031305510

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 211 662	6 445 002
	<b>6 211 662</b>	<b>6 445 002</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>

Luleå 2024-10-21



Erik Pernestam

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

