

ÅRSREDOVISNING

för

Swedish House Invest AB

Org.nr. 559119-8634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erwin Hardy, Styrelseledamot
2024-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inom konsultation och rådgivning inom fastighetsbranschen med därtill hörande verksamhetsområden, samt uthyrningsverksamhet av semesterbostäder med därtill hörande verksamhetsområden. Företaget ska också förmedla annonser via internet främst i Nederländerna, Tyskland och Belgien avseende försäljning av fastigheter i Sverige och därtill hörande verksamhetsområden. Företagets säte är Filipstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga Väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 013 170	1 413 128	2 299 874	5 755 489
Resultat efter finansiella poster	-57 692	219 609	-63 784	332 955
Soliditet (%)	35,21	44,25	19,8	29,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	258 775	119 799	428 574
Balanseras i ny räkning		119 799	-119 799	0
Årets resultat			1 677	1 677
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>378 574</u>	<u>1 677</u>	<u>430 251</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	378 574
Årets resultat	<u>1 677</u>
	380 251

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>380 251</u>
	380 251

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 013 170	1 413 128
Övriga rörelseintäkter		<u>758 229</u>	<u>518 647</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 771 399	1 931 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 546 247	-1 395 445
Personalkostnader	2	-215 168	-239 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-28 396</u>	<u>-31 643</u>
Summa rörelsekostnader		-2 789 811	-1 666 377
Rörelseresultat		-18 412	265 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-39 746</u>	<u>-45 791</u>
Summa finansiella poster		-39 280	-45 789
Resultat efter finansiella poster		-57 692	219 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>61 687</u>	<u>-61 687</u>
Summa bokslutsdispositioner		61 687	-61 687
Resultat före skatt		3 995	157 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 318	-38 123
Årets resultat		<u>1 677</u>	<u>119 799</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		871 979	882 151
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>53 008</u>	<u>71 232</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		924 987	953 383
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>21 863</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	21 863
Summa anläggningstillgångar		924 987	975 246
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		135 955	27 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>109 154</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		245 109	27 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 787</u>	<u>76 277</u>
Summa kassa och bank		51 787	76 277
Summa omsättningstillgångar		296 896	103 759
SUMMA TILLGÅNGAR		1 221 883	1 079 005

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		378 574	258 775
Årets resultat		1 677	119 799
Summa fritt eget kapital		380 251	378 574
Summa eget kapital		430 251	428 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	61 687
Summa obeskattade reserver		0	61 687
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 924	106 432
Övriga skulder		719 708	477 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		791 632	588 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 221 883	1 079 005

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,75	1,00

Not 3	Goodwill	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	71 750	71 750
	Utgående anskaffningsvärden	71 750	71 750
	Ingående avskrivningar	-71 750	-64 575
	Årets avskrivningar	0	-7 175
	Utgående avskrivningar	-71 750	-71 750
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	107 103	35 856
	Inköp	0	71 247
	Utgående anskaffningsvärden	107 103	107 103
	Ingående avskrivningar	-35 871	-21 575
	Årets avskrivningar	-18 224	-14 296
	Utgående avskrivningar	-54 095	-35 871
	Redovisat värde	53 008	71 232
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nykroppa

Erwin René Hardy

Erwin René Hardy

2024-11-25