

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rilanda Fastigheter AB

Org.nr. 559262-8274

Räkenskapsåret

**2024**

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lena Nelson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 15 februari 2025

  
Underskrift  
Lena Nelson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rilanda Fastigheter AB

Org.nr. 559262-8274

Räkenskapsåret

**2024**

<b>Innehåll</b>	<b>Sid</b>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Rilanda Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-20	-21	-26
Soliditet (%)	58	21	31	42

För definitioner av nyckeltal, se not 1, redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	36 764	-20 202	41 562
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-20 202	20 202	0
Årets resultat			71 943	71 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 562</b>	<b>71 943</b>	<b>113 505</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 562
Årets förlust	71 943
Totalt	88 505

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	88 505
Totalt	88 505

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

*Amel*

2025022500705

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01- 2024-12-31</b>	<b>2023-09-01- 2023-12-31</b>
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 210	-20 200
Personalkostnader	3		-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 210</b>	<b>-20 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-20 200</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-447</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 657</b>	<b>-20 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		105 600	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 600</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 943</b>	<b>-20 202</b>
Skatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>71 943</b>	<b>-20 202</b>

*me*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	181 837	181 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 837</b>	<b>181 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 837</b>	<b>181 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 031	14 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 031</b>	<b>14 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 031</b>	<b>14 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>195 868</b>	<b>196 537</b>

2025022500706

*me*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 562	36 764
Årets resultat		71 943	-20 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 505</b>	<b>16 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 505</b>	<b>41 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	115 064
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>115 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		49 375	-
Övriga kortfristiga skulder		32 988	39 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 363</b>	<b>39 911</b>
<b>SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>195 868</b>	<b>196 537</b>

2025022500707

*me*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Medelantalet anställda

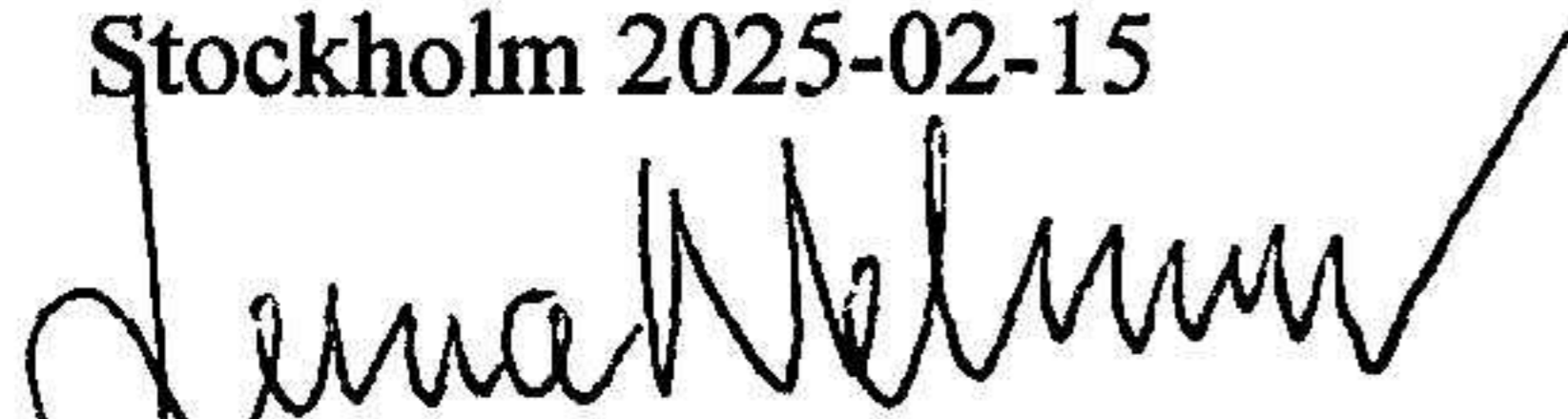
Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 837	181 837
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 837</b>	<b>181 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 837</b>	<b>181 837</b>

Innehavet består endast av mark

Stockholm 2025-02-15

  
Lena Nelson