

# Årsredovisning

för

## Hoivatilat Holding 4 AB

559301-4979

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Hoivatilat Holding 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolagets dotterbolag äger en fastighet som delvis används som LSS-boende och delvis som hyreslägenheter för privata personer.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat AB, org.nr 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvan av 2024 tog Hoivatilat AB:s styrelse ett beslut att låta undersöka möjligheterna att avyttra den svenska fastighetsportföljen. Försäljningen genomfördes under kvartal 1 2025. Denna strategiska försäljning markerar en betydande förändring i Bolagets verksamhetsinriktning. Intäkterna från försäljningen kommer att användas för att täcka Bolagets skulder.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-493	-525	-123	0
Balansomslutning	11 989	11 375	11 193	50
Soliditet (%)	0,7	1,4	0,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	600 000	-488 183	161 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-488 183	488 183	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-482 286	-482 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>511 817</b>	<b>-482 286</b>	<b>79 531</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 817
årets förlust	-482 286
	<b>29 531</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 531
	<b>29 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 977	-51 914
		<b>-22 977</b>	<b>-51 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 977</b>	<b>-51 914</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-471 101	-473 183
		<b>-470 286</b>	<b>-473 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-493 263</b>	<b>-525 097</b>
Bokslutsdispositioner		10 977	36 914
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-482 286</b>	<b>-488 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-482 286</b>	<b>-488 183</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

11 989 418

11 338 220

Fordringar hos koncernföretag

5

0

36 914

**11 989 418**

**11 375 134**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 989 418**

**11 375 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 989 418**

**11 375 134**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		511 817	600 000
Årets resultat		-482 286	-488 183
		<b>29 531</b>	<b>111 817</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 531</b>	<b>161 817</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	0	11 164 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 164 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	48 899
Skulder till koncernföretag		11 884 887	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 909 887</b>	<b>48 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 989 418</b>	<b>11 375 134</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	815	0
	<b>815</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	471 101	473 183
	<b>471 101</b>	<b>473 183</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 338 220	11 143 142
Lämnat aktieägartillskott	651 198	0
Justering av anskaffningsvärdet	0	195 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 989 418</b>	<b>11 338 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 989 418</b>	<b>11 338 220</b>

<i>Dotterföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Staffanstorp Borggård 1:553 AB, 559346-7144, Stocksund	250	100	11 989 418
			<b>11 989 418</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 914	0
Tillkommande fordringar	0	36 914
Avgående fordringar	-36 914	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>36 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>36 914</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	11 164 418
	<b>0</b>	<b>11 164 418</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I kvartal 1 2025 har Bolaget genomfört en försäljning av sitt dotterbolag Staffanstorp Borggård 1:553 AB, som en del av en större transaktion mellan Bolagets moderbolag och en privat investerare. Försäljningen av fastighetsportföljen har haft en betydande positiv inverkan på Bolagets finansiella ställning.

Den 9 april 2025 beslutade bolaget och dess enda aktieägaren, Hoivatilat AB, om fusion där bolaget ska gå upp i Hoivatilat AB. Fusionen beräknas vara klar under kvartal 3, 2025.

## Underskrifter

*Stefaan Maria J. Gielens*  
Stefaan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2025-05-29

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid

2025-06-02

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden

2025-05-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst

2025-06-02