

**Årsredovisning**  
för  
**STCT Fastigheter AB**  
559316-6357

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sonny Throlin, Styrelseledamot  
2024-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för STCT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	231	127	61	0
Resultat efter finansiella poster	-2	6	-20	-162
Soliditet (%)	1,8	2,4	1,0	neg

Företagets nettoomsättning har ökat med 81,8% jämfört med föregående räkenskapsår och det beror på en ökad uthyrning av fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 355	44 685	<b>66 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 685	-44 685	<b>0</b>
Årets resultat			2 533	<b>2 533</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>41 330</b>	<b>2 533</b>	<b>68 863</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 330
årets vinst	2 533
	<b>43 863</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 863
	<b>43 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

231 090

127 026

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**231 090**

**127 026**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 963

-77 907

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 698

-16 695

Övriga rörelsekostnader

-49 763

0

**Summa rörelsekostnader**

**-175 424**

**-94 602**

**Rörelseresultat**

**55 666**

**32 424**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 449

-26 172

**Summa finansiella poster**

**-57 398**

**-26 152**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 732**

**6 272**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 000

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**5 000**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**3 268**

**56 272**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-735

-11 587

**Årets resultat**

**2 533**

**44 685**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 514 448

1 788 216

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

862 868

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 514 448**

**2 651 084**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 514 448**

**2 651 084**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

994

Fordringar hos koncernföretag

5 000

50 000

Övriga fordringar

326 690

13 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**331 690**

**64 394**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 964

53 673

**Summa kassa och bank**

**77 964**

**53 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**409 654**

**118 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 924 102**

**2 769 151**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		41 330	-3 355
Årets resultat		2 533	44 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 863</b>	<b>41 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 863</b>	<b>66 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	847 000	913 000
Skulder till koncernföretag		2 085 000	1 685 000
Övriga skulder		800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 732 000</b>	<b>2 598 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	66 000	66 000
Skatteskulder		32 889	38 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 350	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 239</b>	<b>104 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 924 102</b>	<b>2 769 151</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 815 421	1 543 200
Inköp	834 825	0
Försäljningar/utrangeringar	-344 850	0
Omklassificeringar	1 252 955	272 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 558 351</b>	<b>1 815 421</b>
Ingående avskrivningar	-27 205	-10 510
Årets avskrivningar	-16 698	-16 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 903</b>	<b>-27 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 514 448</b>	<b>1 788 216</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	862 868	302 134
Inköp	420 000	832 955
Försäljningar/utrangeringar	-29 913	
Omklassificeringar	-1 252 955	-272 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>862 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>862 868</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	583 000	649 000
	<b>583 000</b>	<b>649 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 913 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	847 000	913 000
	<b>847 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Therese Andersson, Q3 Consulting AB

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 070 000	1 070 000
	<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>

Kungälv 2024-10-17

*Christian Throlin*  
Christian Throlin  
Ordförande

*Sonny Throlin*  
Sonny Throlin  
Verkställande direktör