

Årsredovisning

för

Belin Invest AB

556168-9232

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Belin, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för Belin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och handel med fordon och tillbehör inom bilbranschen samt äga och förvalta fast egendom och driva handel med värdepapper, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Belin Invest AB är moderbolag i en koncern med dotterbolaget Belin Fastigheter i Avesta AB, 559238-3039, med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 182	1 183	2 306	2 309
Resultat efter finansiella poster	608	554	1 396	1 507
Soliditet (%)	89	88	45	37
Balansomslutning	20 195	19 735	8 200	6 930

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 468 636	840 219	17 428 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			840 219	-840 219	0
Årets resultat				482 573	482 573
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 308 855	482 573	17 911 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 308 855
årets vinst	482 573
	17 791 428

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 791 428
	17 791 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 182 499	1 182 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 182 499	1 182 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 218	-386 627
Personalkostnader	2	-20 668	-25 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 342	-214 342
Summa rörelsekostnader		-573 228	-626 329
Rörelseresultat	3	609 271	556 196
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 497	-1 744
Summa finansiella poster		-1 497	-1 744
Resultat efter finansiella poster		607 774	554 452
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	514 528
Summa bokslutsdispositioner		0	514 528
Resultat före skatt		607 774	1 068 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 201	-228 761
Årets resultat		482 573	840 219

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 696 408

2 910 750

Summa materiella anläggningstillgångar

2 696 408

2 910 750

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

2 721 408

2 935 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 560 077

14 560 077

Övriga fordringar

250 464

153 146

Summa kortfristiga fordringar

14 810 541

14 713 223

Kassa och bank

Kassa och bank

2 662 563

2 086 284

Summa kassa och bank

2 662 563

2 086 284

Summa omsättningstillgångar

17 473 104

16 799 507

SUMMA TILLGÅNGAR

20 194 512

19 735 257

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17 308 855	16 468 636
Årets resultat	482 573	840 219
Summa fritt eget kapital	17 791 428	17 308 855
Summa eget kapital	17 911 428	17 428 855

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	121 099	133 648
Övriga skulder	2 141 985	2 152 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder	2 283 084	2 306 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 194 512

19 735 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 067 715	6 067 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 067 715	6 067 715
Ingående avskrivningar	-3 156 965	-2 942 623
Årets avskrivningar	-214 342	-214 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 371 307	-3 156 965
Utgående redovisat värde	2 696 408	2 910 750

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	
Belin Fastigheter i Avesta AB	100%	100%	25 000	
			25 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Belin Fastigheter i Avesta AB	559238-3037	Avesta	432 783	407 783

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Avesta 2022-10-25

Nina Belin
Nina Belin
Ordförande

Maria Belin
Maria Belin

Anna Belin
Anna Belin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

Marcus Persson
Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Belin Invest AB

Org.nr 556168-9232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Belin Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Belin Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Belin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Belin Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Belin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2022-10-25

Marcus Persson
Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Belin Invest AB, Org.nr 556168-9232