

Årsredovisning
för
Lilla Klåveröd Fastighets AB
559290-1671

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Klåveröd Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan den 19 november 2025


Göran Persson

Årsredovisning

för

Lilla Klåveröd Fastighets AB

559290-1671

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Lilla Klåveröd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	910	918	774	654
Resultat efter finansiella poster	274	164	-47	26
Soliditet (%)	9	4	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	72 823	142 795	240 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 795	-142 795	0
Årets resultat			217 194	217 194
Belopp vid årets utgång	25 000	215 618	217 194	457 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 618
årets vinst	217 194
	432 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	432 812
	432 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	909 837	917 619
Övriga rörelseintäkter	0	- 37 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	909 837	955 283
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-286 916	-376 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-108 525	-108 525
Summa rörelsekostnader	-395 441	-485 365
Rörelseresultat	514 396	469 918
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	453
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 968	-306 668
Summa finansiella poster	-240 878	-306 215
Resultat efter finansiella poster	273 518	163 703
Resultat före skatt	273 518	163 703
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 324	-20 908
Årets resultat	217 194	142 795

2025121201529

Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 562 429 4 648 586

Inventarier, verktyg och installationer 3 48 031 70 399

Summa materiella anläggningstillgångar 4 610 460 4 718 985

Summa anläggningstillgångar 4 610 460 4 718 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 11 250 0

Övriga fordringar 1 237 1 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 39 363 38 336

Summa kortfristiga fordringar 51 850 39 483

Kassa och bank

Kassa och bank 700 316 674 441

Summa kassa och bank 700 316 674 441

Summa omsättningstillgångar 752 166 713 924

SUMMA TILLGÅNGAR 5 362 626 5 432 909

2025121201530

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 618

72 823

Årets resultat

217 194

142 795

Summa fritt eget kapital

432 812

215 618

Summa eget kapital

457 812

240 618

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 564 000

1 720 000

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

4 564 000

4 720 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Skatteskulder

48 395

6 306

Övriga skulder

56 377

227 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 042

94 338

Summa kortfristiga skulder

340 814

472 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 362 626

5 432 909

Handwritten initials and signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier och verktyg	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 868 106	4 868 106
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 868 106	4 868 106
Ingående avskrivningar	-219 520	-133 363
Årets avskrivningar	-86 157	-86 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 677	-219 520
Utgående redovisat värde	4 562 429	4 648 586

M EJ

2025121201533

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	130 814	140 814
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 814	130 814
Ingående avskrivningar	-60 415	-39 050
Försäljningar/utrangeringar	0	1 003
Årets avskrivningar	-22 368	-22 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 783	-60 415
Utgående redovisat värde	48 031	70 399

Not 4 Långfristiga skulder

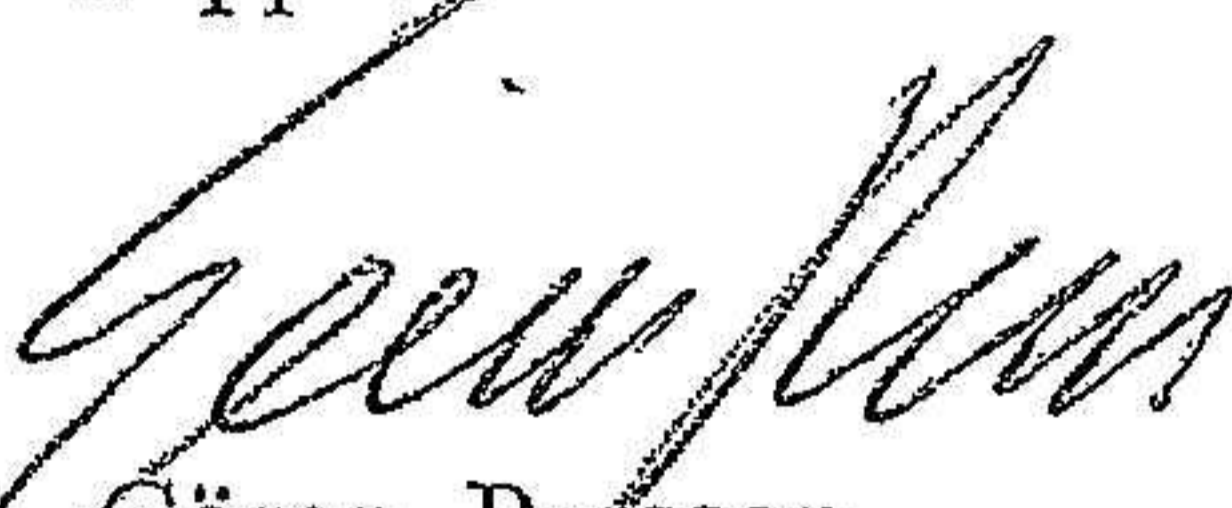
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 988 000	4 144 000
	3 988 000	-4 144 000


Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Årsredovisningen beslutades den 11 november 2025

Klippan


Göran Persson
Ordförande
2025-11-11


Anette Jernström
2025-11-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 november 2025


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Klåveröd Fastighets AB
Org.nr 559290-1671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Klåveröd Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Klåveröd Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Klåveröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Klåveröd Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Klåveröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 november 2025


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: