

Årsredovisning för  
**ART Smart Fastighets AB**  
559051-3429

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ART Smart Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 22 maj 2024



Artur Poghosyan

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ART Smart Fastighets AB, 559051-3429, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	122 313	264 447	146 320	168 000
Resultat efter finansiella poster	3 008	161 637	56 422	119 073
Soliditet, %	91	88	91	91

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	395 606
Årets resultat		1 760
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>397 366</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 397 366, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	395 606
Årets resultat	1 760
Totalt	397 366
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	397 366
Summa	397 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Uter*

KOPIA

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		122 313	264 447
Övriga rörelseintäkter		-	4 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>122 313</b>	<b>268 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-110 264	-97 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 433	-8 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 697</b>	<b>-105 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 616</b>	<b>163 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748	-1 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-608</b>	<b>-1 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 008</b>	<b>161 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 008</b>	<b>121 637</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 248	-25 191
<b>Årets resultat</b>		<b>1 760</b>	<b>96 446</b>

2024070910030

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Åker*

KOPIA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	489 780	498 213
Summa materiella anläggningstillgångar		489 780	498 213
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		489 780	498 213
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	-
Övriga fordringar		40 907	9 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 885	6 310
Summa kortfristiga fordringar		55 792	15 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 309	143 400
Summa kassa och bank		93 309	143 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		149 101	159 065
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		638 881	657 278

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anneli Åker

2024070910031

KCPA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 606	299 160
Årets resultat		1 760	96 446
Summa fritt eget kapital		397 366	395 606
<b>Summa eget kapital</b>		<b>447 366</b>	<b>445 606</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		165 000	165 000
Summa obeskattade reserver		165 000	165 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 172	1 172
Summa långfristiga skulder		1 172	1 172
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 358	13 114
Övriga skulder		11 985	26 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		25 343	45 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>638 881</b>	<b>657 278</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Alt*

2024070910032

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

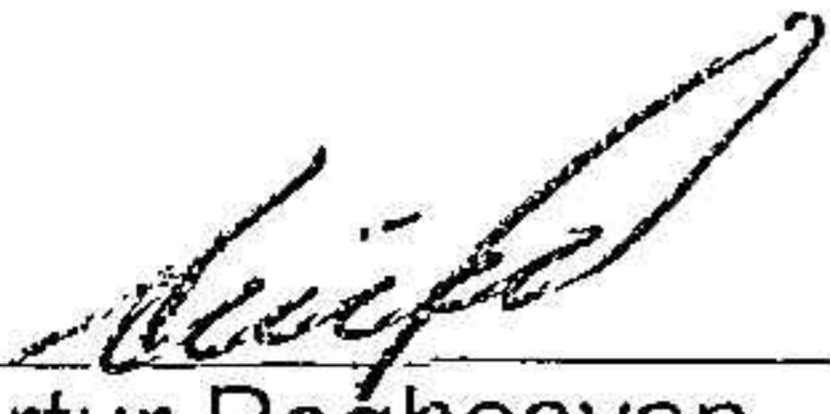
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	544 478	544 478
	<u>544 478</u>	<u>544 478</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 265	-37 832
-Årets avskrivning enligt plan	-8 433	-8 433
	<u>-54 698</u>	<u>-46 265</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>489 780</b>	<b>498 213</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annal. Utter*

## Underskrifter

Fagersta

  
\_\_\_\_\_  
Artur Poghosyan  
Styrelseledamot

2024-05-22

Datum

ESSEEA

2024070910034

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

