

Årsredovisning för
TC Fastigheter i Alvesta AB

556280-1745

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Christoffersson
Styrelseledamot

2026-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TC Fastigheter i Alvesta AB, 556280-1745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta kommun registrerades år 1986 och bedriver verksamhet med redovisningstjänster och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	78	82	76	70
Resultat efter finansiella poster	25	21	21	12
Soliditet %	81,8	58,6	62,4	48,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 758	16 413
Balanseras i ny räkning			16 413	-16 413
Årets resultat				19 926
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 171	19 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 171
Årets resultat	19 926
Summa	63 097
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 097
Summa	63 097

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 220	81 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 220	81 786
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 462	-53 946
Personalkostnader	2	-5 000	-5 000
Summa rörelsekostnader		-49 462	-58 946
Rörelseresultat		28 758	22 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 097	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 563	-2 421
Summa finansiella poster		-3 660	-2 184
Resultat efter finansiella poster		25 098	20 656
Resultat före skatt		25 098	20 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 172	-4 243
Årets resultat		19 926	16 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	103 327	103 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		103 327	103 327
Summa anläggningstillgångar		103 327	103 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 775	31 844
Övriga fordringar		265	1 586
Summa kortfristiga fordringar		33 040	33 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 454	141 791
Summa kassa och bank		87 454	141 791
Summa omsättningstillgångar		120 494	175 221
SUMMA TILLGÅNGAR		223 821	278 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 171	26 758
Årets resultat		19 926	16 413
Summa fritt eget kapital		63 097	43 171
Summa eget kapital		183 097	163 171
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 243	4 706
Övriga skulder		25 481	100 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		40 724	115 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 821	278 548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	138 818	138 818
Utgående anskaffningsvärden	138 818	138 818
Ingående avskrivningar	-35 491	-35 491
Utgående avskrivningar	-35 491	-35 491
Redovisat värde	103 327	103 327

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 392	6 392
Utgående anskaffningsvärden	6 392	6 392
Ingående avskrivningar	-6 392	-6 392
Utgående avskrivningar	-6 392	-6 392
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-31

Alvesta

Thomas Christoffersson

2026-01-08

Thomas Christoffersson
Styrelseledamot

Datum