

Årsredovisning

för

Fewi Invest AB

556905-4603

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svein Olav Stølen, Styrelseledamot
2024-06-21

Styrelsen för Fewi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk rådgivningsverksamhet och förvaltning av lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 416	0	157	0
Resultat efter finansiella poster	14 229	-10 551	17 115	3 438
Soliditet (%)	87	88	98	100

Nettoomsättning varierar mer än 30% då företaget inte hade någon försäljning av tjänst som fakturerades föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 178 470	-10 667 437	180 561 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		10 667 437	-10 667 437	0
Årets resultat			13 978 443	13 978 443
Belopp vid årets utgång	50 000	201 650 657	-7 356 431	194 344 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 315 783
årets vinst	13 978 443
	194 294 226
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	194 089 901
	194 294 226

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 415 872	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 545	-20 646
Personalkostnader	1	-260 213	0
Summa rörelsekostnader		-293 758	-20 646
Rörelseresultat		1 122 114	-20 647
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		805 114	1 511 981
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 532 887	887 120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-362 921	-12 562 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		132 158	-366 541
Summa finansiella poster		13 107 238	-10 529 876
Resultat efter finansiella poster		14 229 352	-10 550 522
Resultat före skatt		14 229 352	-10 550 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-236 271	-109 124
Övriga skatter		-14 638	-7 791
Årets resultat		13 978 443	-10 667 437

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	101 362 203	81 988 122
Andra långfristiga fordringar	3	106 345 571	110 178 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 707 774	192 166 562
Summa anläggningstillgångar		207 707 774	192 166 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	24 764
Summa kortfristiga fordringar		0	24 764
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 869 872	14 170 941
Summa kortfristiga placeringar		12 869 872	14 170 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 832 825	2 686 821
Summa kassa och bank		6 832 825	2 686 821
Summa omsättningstillgångar		19 702 697	16 882 525
SUMMA TILLGÅNGAR		227 410 470	209 049 088

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 315 783

191 178 469

Årets resultat

13 978 443

-10 667 437

Summa fritt eget kapital

194 294 226

180 511 033

Summa eget kapital

194 344 226

180 561 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 200 000

4 200 000

Summa obeskattade reserver

4 200 000

4 200 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

27 149 816

21 159 412

Summa långfristiga skulder

27 149 816

21 159 412

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

345 395

2 770 370

Övriga skulder

6

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 371 028

358 273

Summa kortfristiga skulder

1 716 429

3 128 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

227 410 470

209 049 088

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 244 042	185 481 204
Inköp	19 374 081	42 051 438
Försäljningar		-889 361
Omklassificeringar	20 087 652	-164 399 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 705 775	62 244 042
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Omklassificeringar	2 000 000	0
Årets nedskrivningar	-343 572	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-343 572	-2 000 000
Utgående redovisat värde	101 362 203	60 244 042

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 740 875	0
Tillkommande fordringar	3 000	0
Avgående fordringar	-15 895 000	0
Omklassificeringar	0	122 740 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 848 875	122 740 875
Ingående nedskrivningar	-12 562 435	0
Återförda nedskrivningar	12 078 479	0
Årets nedskrivningar	-19 349	-12 562 435
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-503 305	-12 562 435
Utgående redovisat värde	106 345 570	110 178 440

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 146 350	21 144 000
	27 146 350	21 144 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Svein Olav Stølen
Svein Olav Stølen

2024-06-18