

GÅNGAREN PROJEKT AB
Org nr 559274-2638

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

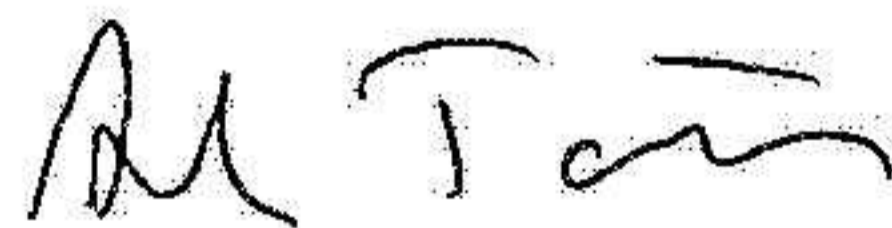
Innehåll	Sida
- årsredovisning för 2022	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i GÅNGAREN PROJEKT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 .06. 23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 03 .07. 23



Anders Tärholm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Roswall
073-885 7860

GÅNGAREN PROJEKT AB
Org nr 559274-2638

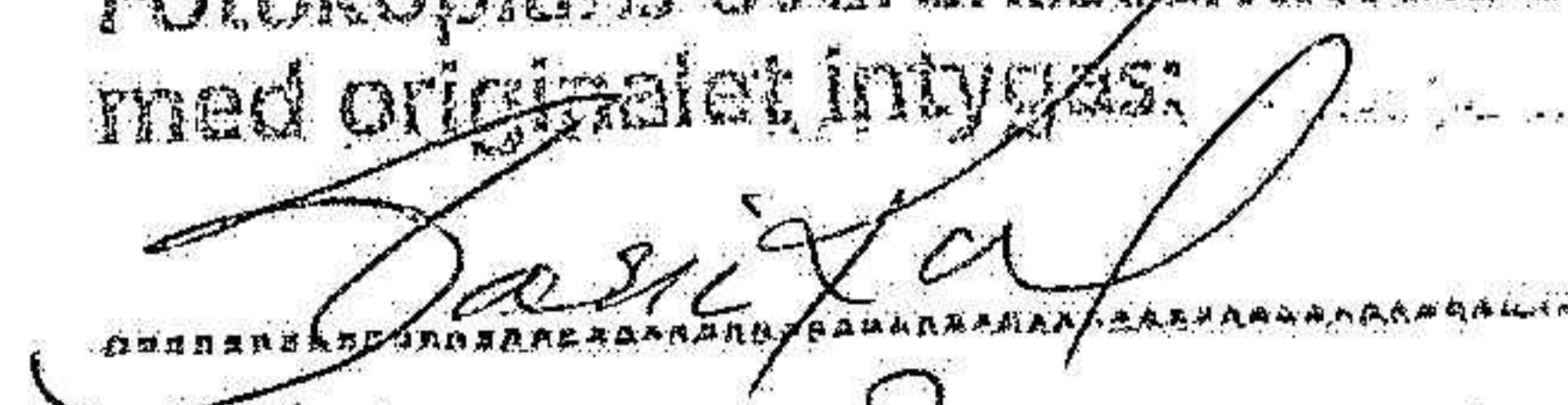
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- årsredovisning för 2022	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:



Maria Roswall

073-885 78 60

ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Gångaren Projekt AB är ett helägt dotterbolag till Gångaren 13 Holding AB, org.nr 556888-7706, båda med säte i Stockholm, som i sin tur ägs 100% av AB Electrolux (publ), org 556009-4178. Moderföretag i den största koncernen som Gångaren Projekt AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättats är AB Electrolux, org. nr 556009-4178.

Bolaget ämnar bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ej haft några anställda.

Väsentliga händelser under Räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Gångaren Projekt AB avger årsredovisning för räkenskapsår 2022 i SEK.

Flerårsöversikt

Resultat efter finansiella poster	kr	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Soliditet	%	-1 094 111	-184 106
		2	1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	199 936	234 402	459 338
Balanseras i ny räkning		234 402	-234 402	
Erhållna aktieägartillskott				
Årets resultat			<u>1 477 044</u>	<u>1 477 044</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	434 338	1 477 044	1 936 382

Vinstdisposition

Styrelsen förslår att årets vinst jämte balanserade vinstmedel disponeras som följer:

Balanserat resultat	434 338
Årets resultat	<u>1 477 044</u>

Totalt 1 911 382

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (belopp i kronor):

Balanseras i ny räkning	<u>1 911 382</u>
-------------------------	------------------

Totalt 1 911 382

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

2023070620853

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 601	-57 589
Summa rörelsekostnader		-296 601	-57 589
Rörelseresultat		-296 601	-57 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-797 694	-126 518
Summa finansiella poster		-797 510	-126 518
Resultat efter finansiella poster		-1 094 111	-184 106
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 954 321	479 311
Summa bokslutsdispositioner		2 954 321	479 311
Resultat före skatt		1 860 210	295 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383 166	-60 803
Årets resultat		1 477 044	234 402



2023070620854

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar för annans räkning	4	26 837 248	47 014 868
Summa anläggningstillgångar		26 837 248	47 014 868
Omsättningstillgångar			
<i>Materiella omsättningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar för annans räkning	5	14 246 596	0
<i>Summa materiella omsättningstillgångar</i>		14 246 596	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 584 508	479 311
Övriga fordringar		32 253 322	11 472 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 815	53 125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 893 645	12 004 614
Summa omsättningstillgångar		66 140 241	12 004 614
Summa tillgångar		92 977 489	59 019 482



2023070620855

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 338	199 936
Årets resultat		1 477 044	234 402
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 911 382	434 338
Summa eget kapital		1 936 382	459 338
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		789 225	2 552 739
Skulder till koncernföretag	6	80 167 697	55 946 602
Skatteskulder		10 084 185	60 803
Summa kortfristiga skulder		91 041 107	58 560 144
Summa eget kapital och skulder		92 977 489	59 019 482



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Pågående arbeten

Pågående arbeten redovisas enligt färdigställande metoden.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Hyresgästpassningar	10 år

Inventarier, verktyg och installationer avser byggnadsinventarier.

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ränteintäkter koncernbolag	3	0
Ränteintäkter externa	181	0
Summa	184	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-797 158	-109
Räntekostnader externa	0	-984
Övriga finansiella kostnader	-536	-125 424
Summa	-797 694	-126 517

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Pågående arbeten för annans räkning

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående pågående arbeten	47 014 868	0
-Omklassificering	-23 937 352	0
-Nedlagda utgifter under året	17 063 881	47 014 868
-Fakturerade belopp	-13 304 149	0
Summa	<u>26 837 248</u>	<u>47 014 868</u>

Not 5 Pågående arbeten för annans räkning

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående pågående arbeten	0	0
- Omklassificering	23 937 352	0
-Nedlagda utgifter under året	15 565 959	0
-Fakturerade belopp	-25 256 715	0
Summa	<u>14 246 596</u>	<u>0</u>

Not 6 Kortfristiga skulder hos koncernföretag

Bolaget ingår i moderbolagets Cashpoolsystem. Bolagets del av behållningen i moderbolaget, samt övriga interna fordringar och skulder redovisas under kortfristiga koncernfordringar eller koncernskulder.

2023070620857

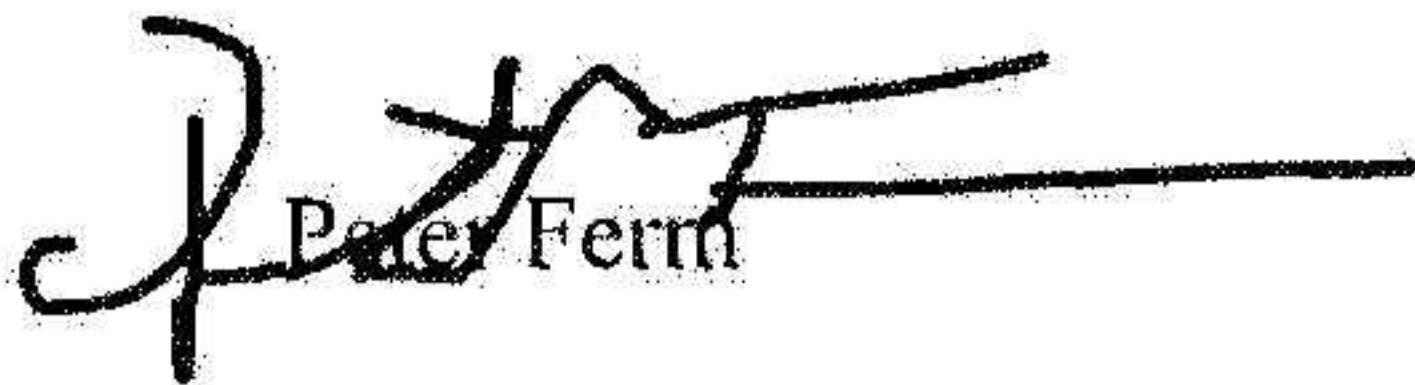


Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

2023070620858


Anders Fernholm
Ordförande


U. Käggström


Peter Fern

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB


Helona Kaiser de Carolis
Auktoriserad Revisor


Verifikat

Transaktion 09222115557494837654

Dokument

Årsredovisning - GÅNGAREN PROJEKT AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-15 12:14:15 CEST (+0200) av Josefin Bergstrand (JB)
Färdigställt 2023-06-15 16:25:52 CEST (+0200)

Signerande parter

<p>Josefin Bergstrand (JB) Newsec Property Asset Management <i> josefin.bergstrand@newsec.se</i> <i>Signerade 2023-06-15 12:14:16 CEST (+0200)</i></p>	<p>Peter Ferm (PF) AB Electrolux <i> peter.ferm@electrolux.com</i></p> <p> <i>Signerade 2023-06-15 12:56:12 CEST (+0200)</i></p>
<p>Anders Tärholm (AT) AB Electrolux <i> anders.tarnholm@electrolux.com</i></p> <p> <i>Signerade 2023-06-15 12:35:27 CEST (+0200)</i></p>	<p>Ulrika Kågström (UK) AB Electrolux <i> ulrika.kagstrom@electrolux.com</i></p> <p> <i>Signerade 2023-06-15 12:22:33 CEST (+0200)</i></p>
<p>Helena Kaiser de Carolis (HKdC) PricewaterhouseCoopers AB <i> helena.kaiser@pwc.com</i></p> <p> <i>Signerade 2023-06-15 16:25:52 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



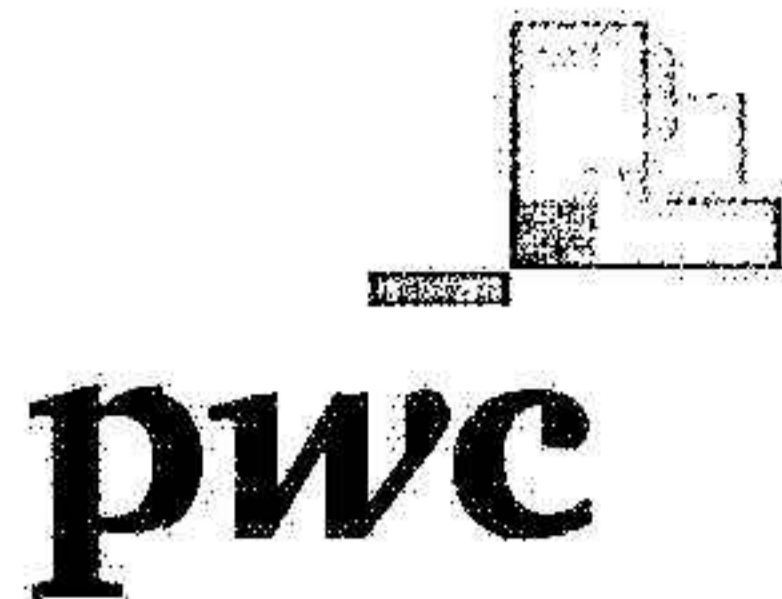
Verifikat

Transaktion 09222115557494837654

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2025070620860





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gångaren Projekt AB, org.nr 559274-2638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gångaren Projekt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gångaren Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gångaren Projekt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

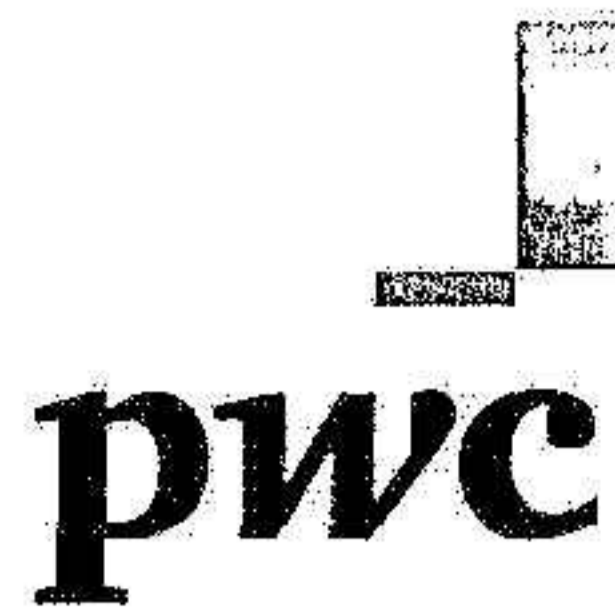
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Roswall
073-885 7860



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gångaren Projekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

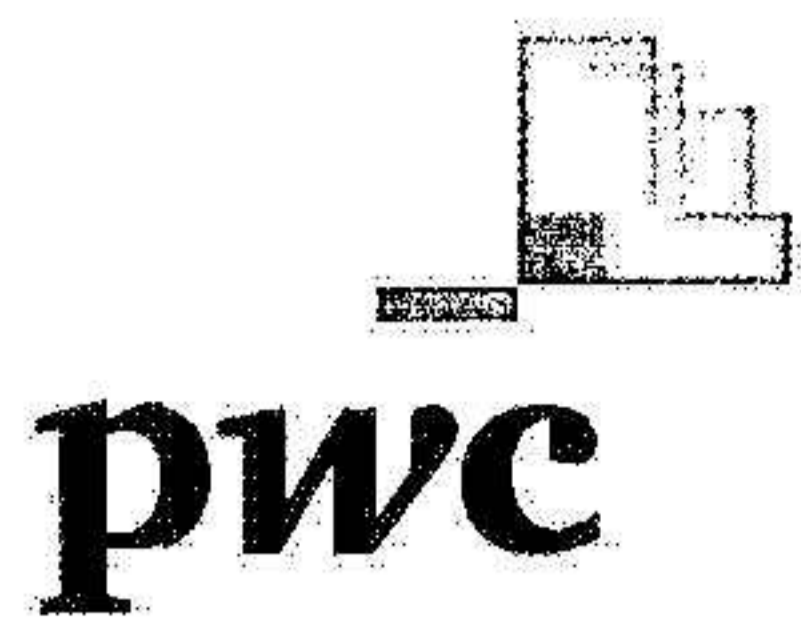
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023070620863



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KAISER DE CAROLIS

Helena Kaiser de Carolis

Auktoriserad revisor

2023-06-15 14:26:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070620864