

Årsredovisning
för
Vegoria Aktiebolag
556279-2407

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ellinor Wästborn, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Vegoria Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	620	770	330	330
Resultat efter finansiella poster	509	612	211	175
Soliditet (%)	36,29	46,93	26,57	38,96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 985	364 393	493 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning			364 393	-364 393	0
Årets resultat				402 681	402 681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 378	402 681	546 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 378
årets vinst	402 681
	426 059
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	76 059
	426 059

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

619 999

769 998

Summa rörelseintäkter

619 999

769 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 587

-72 190

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 860

-51 860

Summa rörelsekostnader

-81 447

-124 050

Rörelseresultat

538 552

645 948

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

89

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 500

-34 176

Summa finansiella poster

-29 411

-34 176

Resultat efter finansiella poster

509 141

611 772

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-150 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-150 000

Resultat före skatt

509 141

461 772

Skatter

Skatt på årets resultat

-106 460

-97 379

Årets resultat

402 681

364 393

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	323 147	375 007
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	2 400	2 400
Summa materiella anläggningstillgångar		325 547	377 407
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		725 547	777 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		529 640	337 741
Övriga fordringar		0	7 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		620 000	770 000
Summa kortfristiga fordringar		1 149 640	1 115 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 730	47 453
Summa kassa och bank		52 730	47 453
Summa omsättningstillgångar		1 202 370	1 163 109
SUMMA TILLGÅNGAR		1 927 917	1 940 516

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 378	8 984
Årets resultat		402 681	364 393
Summa fritt eget kapital		426 059	373 377
Summa eget kapital		546 059	493 377
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 327	193 327
Summa obeskattade reserver		193 327	193 327
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		1 131 076	1 221 377
Summa långfristiga skulder		1 131 076	1 221 377
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 455	22 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		57 455	32 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 927 917	1 940 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	Ej avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 948 613	2 948 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 948 613	2 948 613
Ingående avskrivningar	-2 573 606	-2 521 746
Årets avskrivningar	-51 860	-51 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 625 466	-2 573 606
Utgående redovisat värde	323 147	375 007

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående redovisat värde	2 400	2 400

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år	1 131 076	838 298
	1 131 076	838 298

Ludvika 2023-05-31

Ellinor Wästborn
Ellinor Wästborn