

**Årsredovisning**  
för  
**Fyrvägskorset Lännersta AB**  
556791-3818

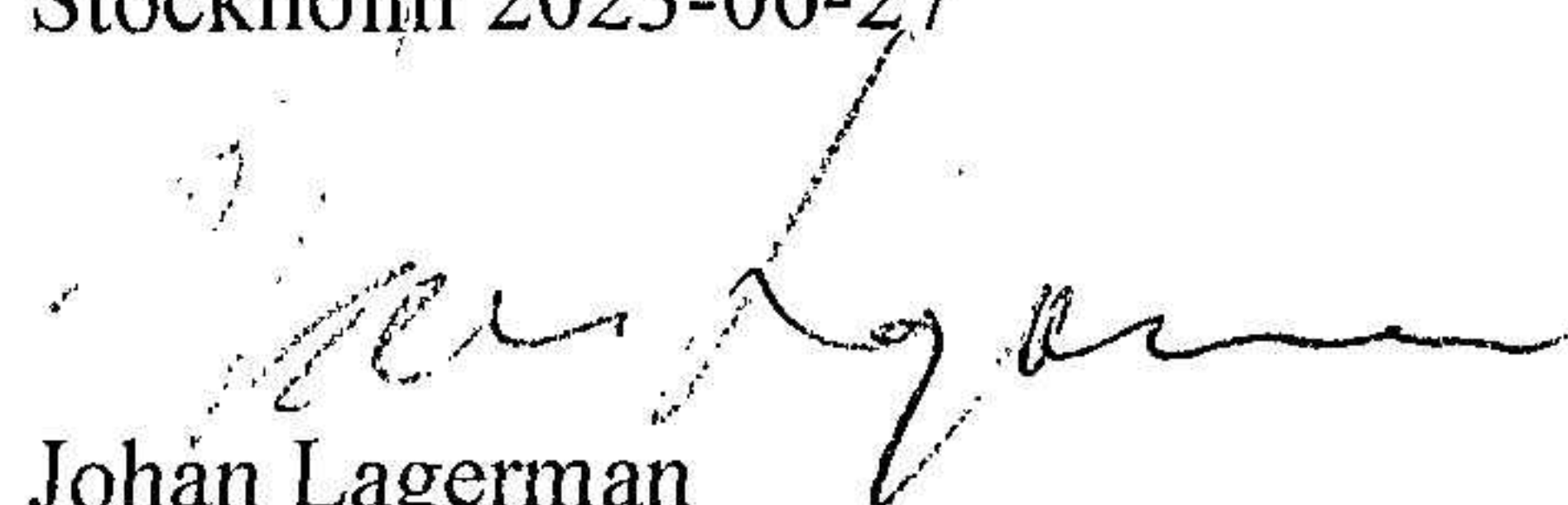
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fyrvägskorset Lännersta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27

  
Johan Lagerman  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Fyrvägskorset Lännersta AB**  
556791-3818  
Räkenskapsåret  
2022



Styrelsen för Fyrvägskorset Lännersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lännersta 14:1 i Nacka kommun. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 821	4 615	4 592	4 518
Resultat efter finansiella poster	2 776	2 643	1 792	1 759
Soliditet (%)	17	13	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 423 160	2 067 608	<b>6 590 768</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 067 608	-2 067 608	<b>0</b>
Årets resultat			2 201 883	<b>2 201 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 490 768</b>	<b>2 201 883</b>	<b>8 792 651</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 490 768
årets vinst	2 201 883
	<b>8 692 651</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 692 651
	<b>8 692 651</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 820 621	4 615 359
		<b>4 820 621</b>	<b>4 615 359</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-260 116	-142 937
Övriga externa kostnader	2	-243 211	-381 614
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-522 283	-798 997
		<b>-1 025 610</b>	<b>-1 323 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 795 011</b>	<b>3 291 811</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 019 152	-648 890
		<b>-1 019 152</b>	<b>-648 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 775 859</b>	<b>2 642 921</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	-373 286
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 775 859</b>	<b>2 269 635</b>
Skatt på årets resultat	6	-573 976	-202 027
<b>Årets resultat</b>		<b>2 201 883</b>	<b>2 067 608</b>

2023070708736

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	49 635 888	50 158 171
Byggnadsinventarier	9	0	0
		<b>49 635 888</b>	<b>50 158 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 635 888</b>	<b>50 158 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 663 671	1 504 934
Fordringar hos koncernföretag		9 535 089	9 534 183
Övriga fordringar		851	2 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 267	36 616
		<b>11 222 878</b>	<b>11 078 096</b>
<i>Kassa och bank</i>		221 991	101 180
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 444 869</b>	<b>11 179 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 080 757</b>	<b>61 337 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 490 768	4 423 160
Årets resultat		2 201 883	2 067 608
		<b>8 692 651</b>	<b>6 490 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 792 651</b>	<b>6 590 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5	1 692 000	1 692 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	6 987 988	6 928 387
<b>Summa avsättningar</b>		<b>6 987 988</b>	<b>6 928 387</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Övriga skulder		38 900 000	41 727 151
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 900 000</b>	<b>41 727 151</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		55 341	7 258
Aktuella skatteskulder		193 876	278 886
Övriga skulder		237 730	50 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 721 171	1 562 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 708 118</b>	<b>4 399 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 080 757</b>	<b>61 337 447</b>

2023070708737

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

##### Skatt

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utan då underliggande transaktion redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Hit hänförs även uppskjuten skatt baserade på hur redovisade värden på tillgångar och skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjutna skatter avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Hyreskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde. Den vanligast förekommande löptiden vid nytecknade lokalkontrakt är 10 år med en uppsägningstid på 9 månader.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick samt gjorda uppskrivningar med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på följande komponenter som redovisas nedan.

Komponentfördelning har skett på bokfört restvärde 2014-12-31, det vill säga nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar färdigställande under 2015 har varje komponents återstående livslängd uppskattas individuellt utifrån skick och framtida planer.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stommar mm	65-75 år
Fasad	30-40 år
Tak	30-40 år
Övrigt	15-25 år

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period de hänförs till och redovisas i posten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### *Fastighetsvärdering*

Bolaget har låtit göra en extern värdering av fastighetsbeståndet. Sett över en treårsperiod kommer fastigheten värderas minst en gång externt. Däremellan värderas årligen fastigheten internt. Den värderingsmodell som används av såväl externa värderare som av bolaget, är delvis via marknadsanalys (ortsprismetod), dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader. Värderingen har givit upphov till en uppskrivning om TSEK 31 700 under 2016.

#### *Nedskrivningar*

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöden och med lämplig

ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	46 570 000	46 570 000
	<b>46 570 000</b>	<b>46 570 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fyrvägskorset Fastighets AB, org.nr. 556733-3462, med säte i Stockholm. Ingen koncernintern försäljning har förekommit.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	28 850	33 805
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	10 738	12 265
	<b>39 588</b>	<b>46 070</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Inventarier, verktyg och installationer	0	-276 714
Periodiseringsfond	0	650 000
	<b>0</b>	<b>373 286</b>

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal/värde vid årets ingång	100	1 000
Antal/värde vid årets utgång	100	1 000

### Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	375 000	375 000
Periodiseringsfond 2020	667 000	667 000

Periodiseringsfond 2021	650 000	650 000
	<b>1 692 000</b>	<b>1 692 000</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-514 375	-409 175
Uppskjuten skatt	-59 601	207 148
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-573 976</b>	<b>-202 027</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022	2021
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	2 775 859	2 269 635
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-571 827	-467 545
Ej avdragsgilla kostnader	-407	-158
Skattemässiga justeringar	59 601	59 601
Schablonränta på periodiseringsfond	-1 742	-1 073
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-514 375</b>	<b>-409 175</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 973 807	21 973 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 973 807</b>	<b>21 973 807</b>
Ingående avskrivningar	-2 638 586	-2 262 478
Årets avskrivningar	-376 108	-376 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 014 694</b>	<b>-2 638 586</b>
Ingående uppskrivningar	30 822 950	30 969 125
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-146 175	-146 175
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>30 676 775</b>	<b>30 822 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 635 888</b>	<b>50 158 171</b>
Taxeringsvärden byggnader	21 151 000	21 151 000
Taxeringsvärden mark	7 351 000	7 351 000
Redovisat värde byggnader	24 298 606	24 820 889
Redovisat värde mark	25 337 282	25 337 282
	<b>49 635 888</b>	<b>50 158 171</b>
Skattemässigt restvärde	14 030 007	14 841 615
Bedömt marknadsvärde	90 000 000	100 000 000

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	6 928 387	7 135 535
Årets avsättningar	59 601	
Under året återförda belopp		-207 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 987 988</b>	<b>6 928 387</b>

**Not 9 Byggnadsinventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 002 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 002 478</b>
Ingående avskrivningar	0	-5 725 764
Årets avskrivningar		-276 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 002 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	10 000 000	10 000 000
Amortering efter 5 år	31 400 000	34 227 151
	<b>41 400 000</b>	<b>44 227 151</b>

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lagerman  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 20:21  
SENT BY OWNER:  
Jonathan Yamin · 27.06.2023 13:51  
DOCUMENT ID:  
ryeL8TS\_u3  
ENVELOPE ID:  
BJ8ITHu\_2-ryeL8TS\_u3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Fyr Lännersta AB 2022.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Alexander Lagerman Johan@danubia.se	Signed Authenticated	27.06.2023 17:00 27.06.2023 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/26) IP: 83.190.100.86
2. Björn Mikael Östblom Mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 20:21 27.06.2023 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrvägskorset Lännersta AB

Org.nr. 556791 - 3818

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrvägskorset Lännersta AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrvägskorset Lännersta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fyrvägskorset Lännersta AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrvägsörset Lännersta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fyrvägsörset Lännersta AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070708742



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 20:24

SENT BY OWNER:  
Jonathan Yamin · 27.06.2023 17:25

DOCUMENT ID:  
Hyqt1FOd2

ENVELOPE ID:  
SycuJYuu3-Hyqt1FOd2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fyrvägskorset Lännersta AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom Mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 20:24 27.06.2023 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

