

Årsredovisning

för

Söderlenbostäder Aktiebolag

556226-8853

Räkenskapsåret

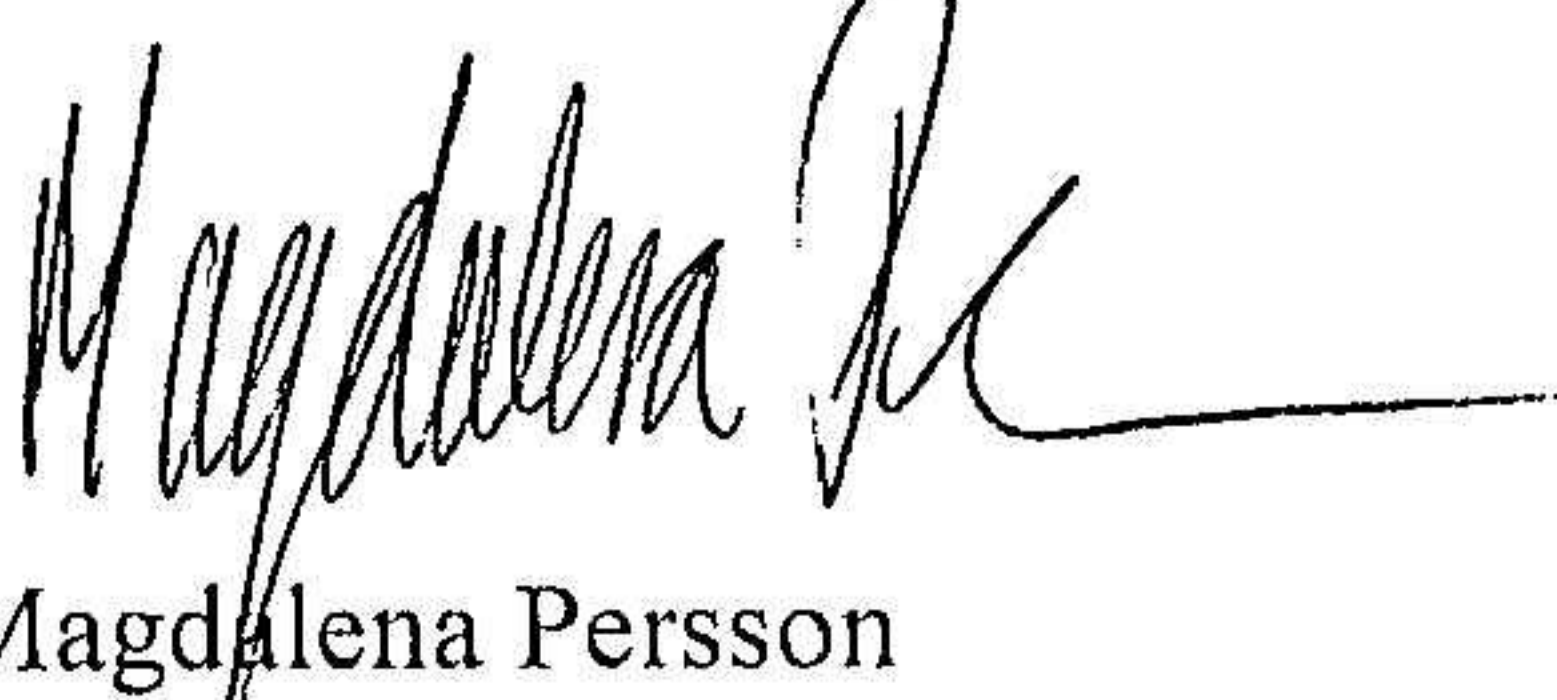
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderlenbostäder Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-~~18~~¹⁸. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lövestad 2025-12-¹⁸



Magdalena Persson

Årsredovisning

för

Söderlenbostäder Aktiebolag

556226-8853

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Söderlenbostäder Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de tre helägda dotterbolagen Anatomy Bible AB, Lokal-Macken i Lövestad
AB och Ute Service Syd Fastigheter AB.

Bolaget har inte upprättat koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 885	9 412	8 813	8 578
Resultat efter finansiella poster	2 705	1 136	-10	1 788
Avkastning på eget kap. (%)	20	10	0	16
Soliditet (%)	32	28	26	26
Kassalikviditet (%)	374	338	245	310

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

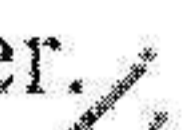
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	8 455 727	599 324	9 655 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			599 324	-599 324	0
Årets resultat				1 600 194	1 600 194
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	9 055 051	1 600 194	11 255 245 /k

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 055 051
årets vinst	1 600 194
	10 655 245
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 655 245
	10 655 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 885 364	9 411 695
Övriga rörelseintäkter		931 113	415 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 816 477	9 827 414
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 349 781	-3 996 862
Övriga externa kostnader		-619 995	-694 955
Personalkostnader	1	-1 962 027	-1 861 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 066 682	-1 033 222
Summa rörelsekostnader		-6 998 485	-7 586 124
Rörelseresultat		3 817 992	2 241 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 598	57 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 167 376	-1 162 983
Summa finansiella poster		-1 112 778	-1 105 079
Resultat efter finansiella poster		2 705 214	1 136 211
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-263 500	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder		-235 000	41 000
Förändring av överavskrivningar		-140 021	-277 906
Summa bokslutsdispositioner		-638 521	-326 906
Resultat före skatt		2 066 693	809 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-466 499	-209 981
Årets resultat		1 600 194	599 324

Balansräkning Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 863 199	31 715 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 245 932	1 349 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 109 131	33 064 613

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 380 000	2 380 000
Fordringar hos koncernföretag	6	65 725	235 725
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	369 997	169 999
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 815 722	2 785 724
Summa anläggningstillgångar		34 924 853	35 850 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		242 368	136 559
Övriga fordringar		550 882	774 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 403	12 093
Summa kortfristiga fordringar		804 653	922 985

Kassa och bank

Kassa och bank		7 072 317	4 379 451
Summa omsättningstillgångar		7 876 970	5 302 436

SUMMA TILLGÅNGAR 42 801 823 41 152 773 ^{1/6}

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 055 051	8 455 727
Årets resultat		1 600 194	599 324
Summa fritt eget kapital		10 655 245	9 055 051
Summa eget kapital		11 255 245	9 655 051
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 537 000	2 302 000
Akkumulerade överavskrivningar		417 927	277 906
Summa obeskattade reserver		2 954 927	2 579 906
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 874 843	24 697 343
Skulder till koncernföretag		1 477 235	1 522 016
Övriga skulder		1 131 423	1 131 423
Summa långfristiga skulder		26 483 501	27 350 782
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		136 746	56 377
Skatteskulder		242 252	0
Övriga skulder		185 476	61 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 223 676	1 129 390
Summa kortfristiga skulder		2 108 150	1 567 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 801 823	41 152 773 ^{1/2}

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningsstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4 ^{1/2}

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 114 803	47 114 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 114 803	47 114 803
Ingående avskrivningar	-15 399 760	-14 547 916
Årets avskrivningar	-851 844	-851 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 251 604	-15 399 760
Utgående redovisat värde	30 863 199	31 715 043

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 073 967	791 142
Inköp	111 200	1 282 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 167	2 073 967
Ingående avskrivningar	-724 397	-543 019
Årets avskrivningar	-214 838	-181 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 235	-724 397
Utgående redovisat värde	1 245 932	1 349 570

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	691 357
Omklassificeringar	0	-691 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående redovisat värde	2 380 000	2 380 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 725	235 725
Avgående fordringar	-170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 725	235 725
Utgående redovisat värde	65 725	235 725

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	169 999	0
Inköp	199 998	169 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 997	169 999
Utgående redovisat värde	369 997	169 999

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 594 843	23 417 343
	22 594 843	23 417 343

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 194 843 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 874 843	24 697 343
	23 874 843	24 697 343
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
	320 000	320 000

Not 10 Ställda säkerheter

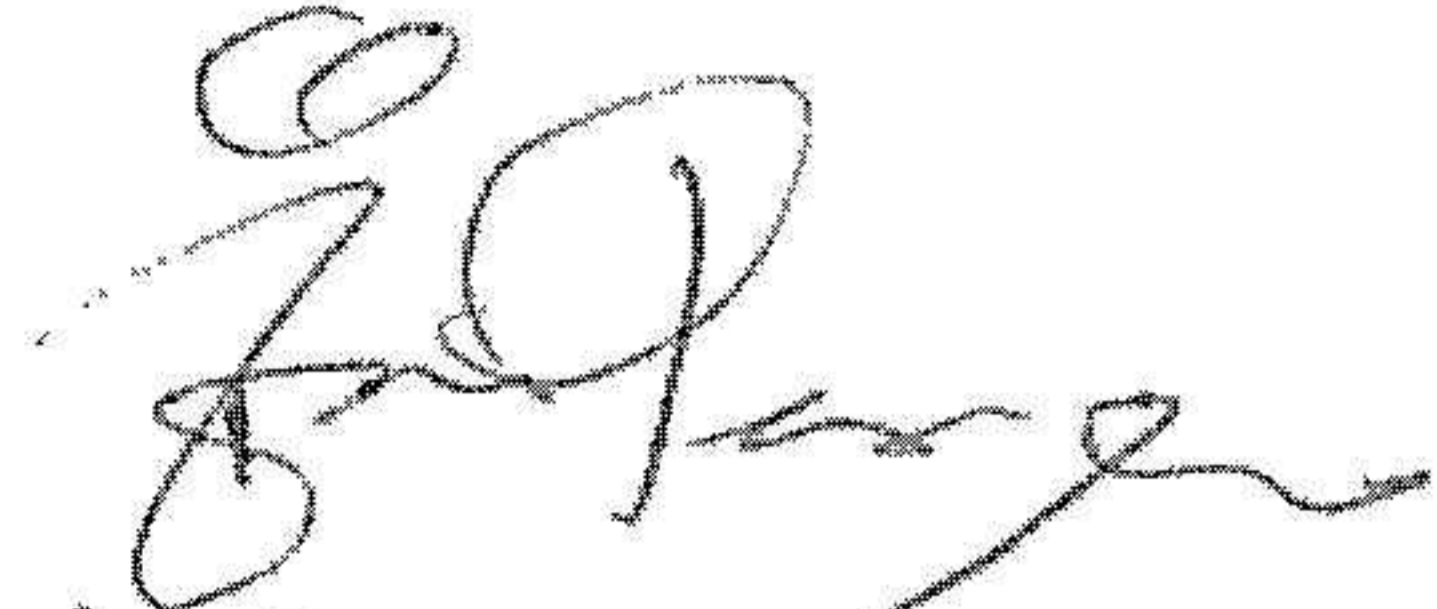
	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	325 000	325 000
Fastighetsinteckning	82 205 000	82 205 000
	82 530 000	82 530 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag	2 572 275	2 600 935
	2 572 275	2 600 935

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Lövestad



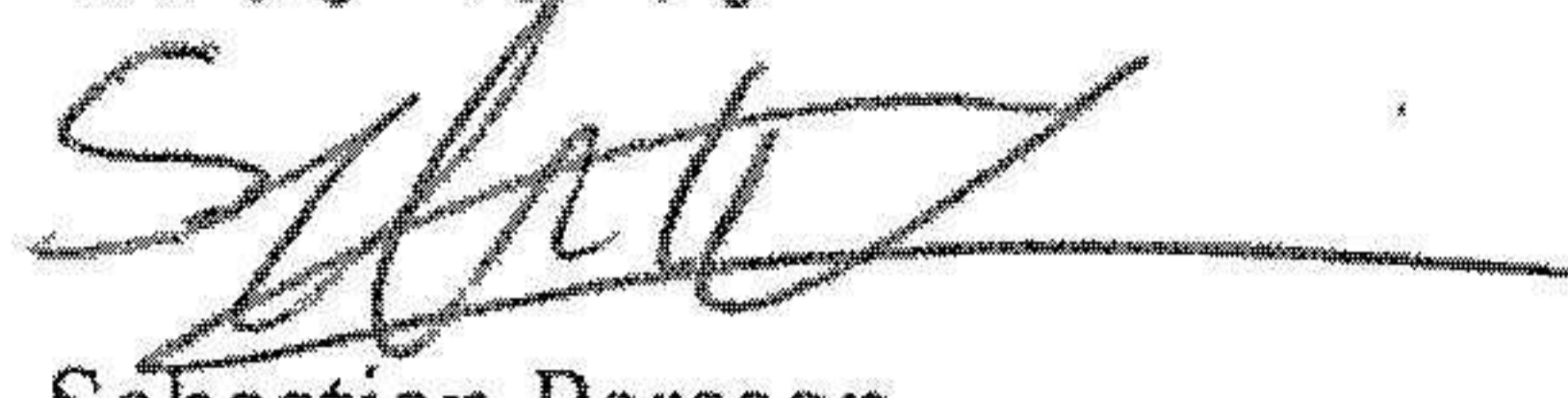
Asa Persson
2025-12-18



Kristoffer Sigfridsson
2025-12-18



Magdalena Persson
Ordförande
2025-12-18



Sebastian Persson
2025-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderlenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556226-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderlenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderlenbostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderlenbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderlenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Söderlenbostäder Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-12-18

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor