

Årsredovisning för

Independent Studios Stockholm Fastigheter AB

556322-6538

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

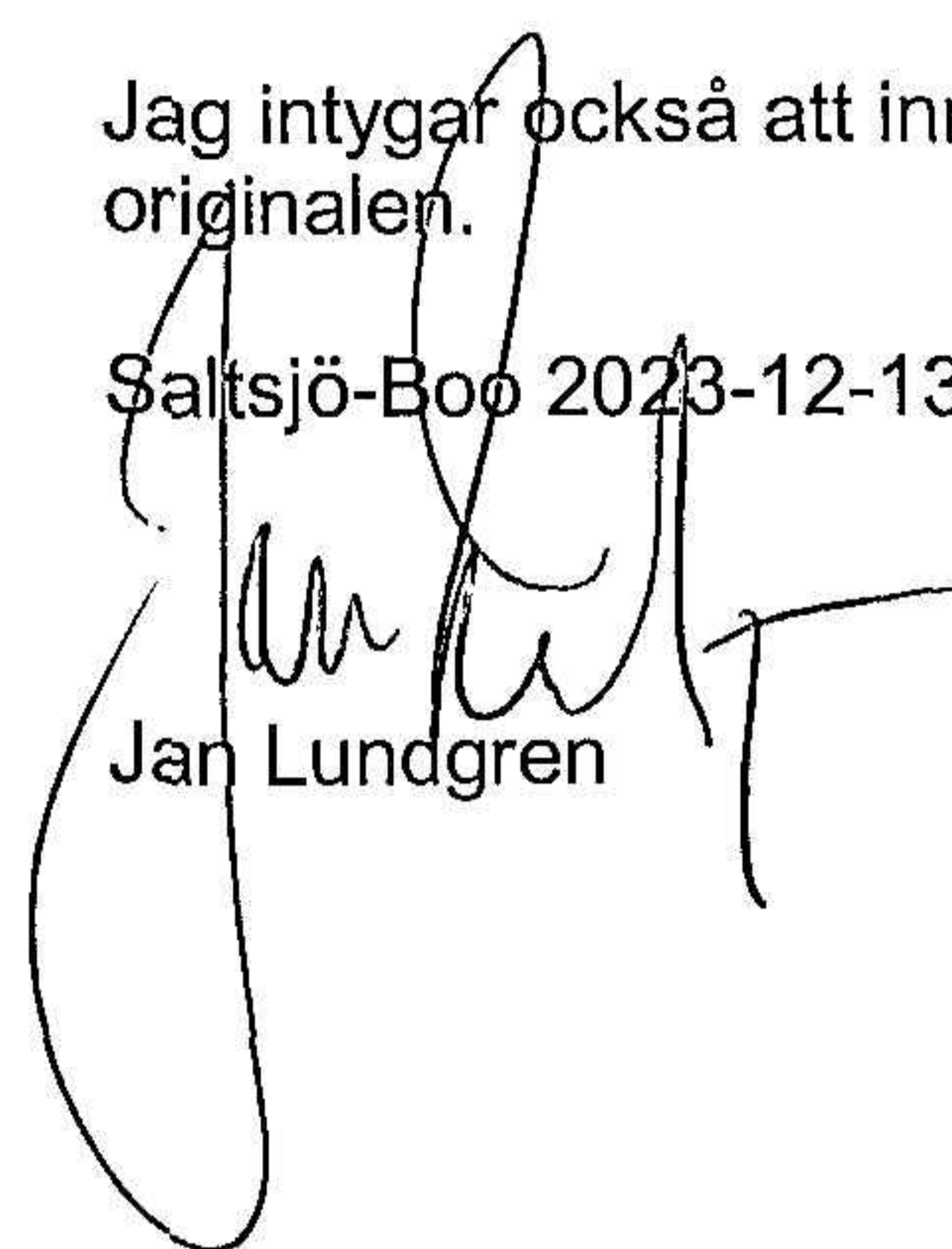
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Independent Studios Stockholm Fastigheter AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjö-Boo 2023-12-13

Jan Lundgren



Årsredovisning för

Independent Studios Stockholm Fastigheter AB

556322-6538

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB, 556322-6538 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nacka är fr.o.m. den 1/7 2022 ett renodlat fastighetsbolag. Bolagets hyresgäster består till största delen av systerbolagen Independent Studios Sweden AB och Independent Dekor Stockholm AB. Företaget är helägt dotterföretag till IndependentGroup Stockholm AB, org nr 556709-8859 med säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare Studiouthyrningsverksamheten överläts den 1/7 2022 till systerbolaget Independent Studios Sweden AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 742	6 903	6 028	6 371
Resultat efter finansiella poster	37	1 187	1 425	1 076
Soliditet, %	43	39	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	625 000	125 100	4 263 879	467 007
Omföring av föreg års vinst			467 007	-467 007
Årets resultat				115 629
Vid årets slut	625 000	125 100	4 730 886	115 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 730 886
årets resultat	115 629
Totalt	4 846 515
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	4 846 515
Summa	4 846 515

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 741 740	6 903 133
Övriga rörelseintäkter		324 180	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 065 920	6 903 133
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 019	-1 434 546
Övriga externa kostnader		-1 742 712	-2 654 708
Personalkostnader	2	-1 472	-472 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-866 636	-882 598
Summa rörelsekostnader		-2 615 839	-5 444 557
Rörelseresultat		450 081	1 458 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 108	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 211	-271 253
Summa finansiella poster		-413 103	-271 253
Resultat efter finansiella poster		36 978	1 187 323
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		105 135	-197 971
Lämnade koncernbidrag		-	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		105 135	-597 971
Resultat före skatt		142 113	589 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 484	-122 345
Årets resultat		115 629	467 007

2024010803946



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 243 518	9 772 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 071	263 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	101 325	15 360
Summa materiella anläggningstillgångar		9 515 914	10 052 128
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		16 088	16 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 088	16 088
Summa anläggningstillgångar		9 532 002	10 068 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 114	472 688
Fordringar hos koncernföretag		2 733 139	1 971 239
Övriga fordringar		142 286	193 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 015	736 290
Summa kortfristiga fordringar		3 037 554	3 374 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 959 735	2 428 578
Summa kassa och bank		1 959 735	2 428 578
Summa omsättningstillgångar		4 997 289	5 802 720
SUMMA TILLGÅNGAR		14 529 291	15 870 936

2024010803947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		625 000	625 000
Reservfond		125 100	125 100
Summa bundet eget kapital		750 100	750 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 730 886	4 263 879
Årets resultat		115 629	467 007
Summa fritt eget kapital		4 846 515	4 730 886
Summa eget kapital		5 596 615	5 480 986
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		736 009	841 144
Summa obeskattade reserver		736 009	841 144
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 157 000	7 973 000
Summa långfristiga skulder		7 157 000	7 973 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinst		816 000	816 000
Leverantörsskulder		57 636	351 537
Skatteskulder		-	69 134
Övriga skulder		91 123	84 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 908	254 507
Summa kortfristiga skulder		1 039 667	1 575 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 529 291	15 870 936

2024010803948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 300 742	24 300 742
-Nyanskaffningar	267 219	-
	<u>24 567 961</u>	<u>24 300 742</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 527 962	-13 735 694
-Årets avskrivning enligt plan	-796 481	-792 268
	<u>-15 324 443</u>	<u>-14 527 962</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 243 518	9 772 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 183 975	1 011 547
-Nyanskaffningar	12 049	172 428
-Avyttringar och utrangeringar	-302 924	-
Vid årets slut	<u>893 100</u>	<u>1 183 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-919 987	-829 657
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	268 113	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 155	-90 330
Vid årets slut	<u>-722 029</u>	<u>-919 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	171 071	263 988

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	15 360	-
Årets inköp	85 965	15 360
Redovisat värde vid årets slut	101 325	15 360

2024010803950

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter för checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	15 700 000	15 700 000
Summa ställda säkerheter	17 700 000	17 700 000

Underskrifter

Saltsjö-Boo

2023-12-13
Jan Lundgren
VD

2023-12-13
Jens Munter

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-13
Crowe Osborne AB

Joakim Linberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Crowe Osborne AB

2024010803952

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Independent Studios Stockholm Fastigheter AB
Org.nr 556322-6538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Independent Studios Stockholm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Independent Studios Stockholm Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2024010803953

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Independent Studios Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 december 2023

Crowe Osborne AB

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor