

Styrelsen och verkställande direktören för
DWD fastigheter AB

Org nr 559363-3646
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 01 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **DWD fastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **2025-06-30**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-30


Mansoor Dawood
Styrelseledamot

2025092404841

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter för kommersiellt och privat bruk. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2022-02-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	466 481	506 282	539 063
Resultat efter finansiella poster	-14 758	-155 544	-572 254
Soliditet	23%	24%	26%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	25 000	1 828 235
Disposition enl bolagsstämmobeslut		
Justering eget kapital		-70 797
Årets resultat		-14 758
Vid årets slut	25 000	1 742 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 742 680, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 1 742 680
1 742 680

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 §, med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		466 481	506 282
Summa rörelseintäkter		466 481	506 282
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 576	-154 841
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 646	-177 406
Summa rörelsekostnader		-168 222	-332 247
Rörelseresultat		298 259	174 035
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 017	-329 579
Summa finansiella poster		-313 017	-329 579
Resultat efter finansiella poster		-14 758	-155 544
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-14 758	-155 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-14 758	-155 544

2025092404842

2025092404843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 697 500	6 840 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 512	66 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 299	37 948
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 767 311</u>	<u>6 944 717</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 767 311</u>	<u>6 944 717</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 271	–
Fordringar hos koncernföretag	5	764 191	839 734
Övriga fordringar		12 895	8 153
Summa kortfristiga fordringar		<u>825 357</u>	<u>847 887</u>
Kassa och bank		1 844	21 734
Summa kassa och bank		<u>1 844</u>	<u>21 734</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>827 201</u>	<u>869 621</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 594 512</u>	<u>7 814 338</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 757 438	1 938 779
Årets resultat		-14 758	-155 544
Summa fritt eget kapital		<u>1 742 680</u>	<u>1 828 235</u>
Summa eget kapital		<u>1 767 680</u>	<u>1 853 235</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 699 225	5 505 661
Summa långfristiga skulder		<u>5 699 225</u>	<u>5 505 661</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 853	20 177
Övriga skulder		-	398 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 753	36 464
Summa kortfristiga skulder		<u>127 606</u>	<u>455 442</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 594 511</u>	<u>7 814 338</u>

2025092404844

Noter

Belopp i kr

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2

Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 125 000	7 125 000
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	<u>7 125 000</u>	<u>7 125 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-142 500	-142 500
Årets avskrivning	-142 500	-142 500
Vid årets slut	<u>-285 000</u>	<u>-285 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 697 500	6 840 000

Not 3

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	111 283	111 283
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	<u>111 283</u>	<u>111 283</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-22 257	-22 257
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-44 514	-22 257
Vid årets slut	<u>-66 771</u>	<u>-44 514</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 512	66 769

Not 4

Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	63 246	63 246
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	<u>63 246</u>	<u>63 246</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-12 649	-12 649
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-25 298	-12 649
Vid årets slut	<u>-37 947</u>	<u>-25 298</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 299	37 948

2025092404846

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	839 734	480 000
Tillkommande fordringar		359 734
Reglerade fordringar	-75 543	-
Vid årets slut	764 191	839 734
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	764 191	839 734

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	5 699 225	5 505 661

Not 7 Ställda säkerheter och eventuaiförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 699 225	5 505 661
Summa ställda säkerheter	5 699 225	5 505 661
Eventuaiförpliktelser	-	-

Halmstad den 2025-06-30

Mansoor Dawood
Styrelseledamot