

# DIGMO Fyra i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4404

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för DIGMO Fyra i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Kassaflödesanalyser	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie

bolagsstämma den 15/5 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning.

[Signature] den 15/5 2025

.....

[Signature]

**DIGMO Fyra i Stockholm AB**

Org.nr: 559405-4404

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024****Förvaltningsberättelse****Information om verksamheten**

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, äger en fastighet i Stockholms kommun.

Bolaget ägs av DIGMO Fastigheter AB.

<b>Resultat och ställning</b>	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
Hysesintäkter	4 691	4 454
Resultat efter finansiella poster	2 414	2 297
Balansomslutning	22 989	23 536
Soliditet	18,6%	23,6%

Med soliditet ovan avses eget kapital inklusive andelen eget kapital i obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

**Företagets förväntade framtida utveckling**

Fastighetens läge i Stockholm och dess låga belåningsgrad är bra förutsättningar för hög uthyrningsgrad och god lönsamhet.

**Specifikation av förändring i eget kapital (tkr)**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Ingående eget kapital	25	5 086	5 111
Lämnad utdelning		-2 000	-2 000
Årets resultat		717	717
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>25</b>	<b>3 803</b>	<b>3 828</b>

**Förslag till vinstdisposition (belopp i kronor)**

Balanserade vinster	3 085 735,17
Årets resultat	716 898,94
<b>Balanserade vinster vid årets utgång</b>	<b>3 802 634,11</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så

att till aktieägaren utdelas kronor	793 000,00
att i ny räkning balanseras	3 009 634,11
	<b>3 802 634,11</b>

Styrelsen bedömer att föreslagen vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till bolaget verksamhet, konsolideringsbehov, likviditet och ställning och uppfyller de försiktighetskrav som aktiebolagslagen ställer (17 kap 3 §).

**DIGMO Fyra i Stockholm AB**

Org.nr: 559405-4404

**Resultaträkning**

	Not	2024	2022/2023
Hysesintäkter		4 691	4 454
Fastighetskostnader	2	-1 859	-1 648
<b>Driftsnetto</b>		<b>2 832</b>	<b>2 806</b>
Avskrivningar		-111	-111
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>2 722</b>	<b>2 695</b>
Central administration och marknadsföring		-40	-52
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 682</b>	<b>2 643</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntetäkter och liknande resultatposter		97	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365	-385
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 414</b>	<b>2 297</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 507	-
Upplösning av periodiseringsfond		-	-
Avsättning till periodiseringsfond		-	-560
<b>Resultat före skatt</b>		<b>907</b>	<b>1 737</b>
Uppskjuten skatt	5	-8	-8
Aktuell skatt		-183	-351
<b>Årets resultat</b>		<b>717</b>	<b>1 379</b>

**DIGMO Fyra i Stockholm AB**

Org.nr: 559405-4404

**Balansräkning****Tillgångar**

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	3	<u>20 185</u>	<u>20 296</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 185</b>	<b>20 296</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		97	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23</u>	<u>44</u>
		120	58
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 683</u>	<u>3 182</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 803</b>	<b>3 240</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 989</b>	<b>23 536</b>

**DIGMO Fyra i Stockholm AB**

Org.nr: 559405-4404

**Balansräkning****Eget kapital och skulder**

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 086	3 707
Årets resultat		717	1 379
		<u>3 803</u>	<u>5 086</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 828</b>	<b>5 111</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	<b>560</b>	<b>560</b>
<b>Avsättning för uppskjuten skatt</b>	5	<b>15</b>	<b>8</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6,7		
Skulder till kreditinstitut		16 700	16 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>16 700</u>	<u>16 700</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 507	-
Leverantörsskulder		92	168
Skatteskulder		73	543
Övriga skulder		85	89
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	129	357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 886</u>	<u>1 158</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 989</b>	<b>23 536</b>

**DIGMO Fyra i Stockholm AB**

Org.nr: 559405-4404

**Kassafödesanalys**

	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b><i>Den löpande verksamheten</i></b>		
Resultat efter finansiella poster	2 414	2 297
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar på anläggningstillgångar	111	111
	<u>2 525</u>	<u>2 408</u>
Betald skatt	<u>-183</u>	<u>-351</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>2 342</b>	<b>2 057</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar	-62	-58
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	-779	1 158
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b><u>1 502</u></b>	<b><u>3 157</u></b>
<b><i>Investeringsverksamheten</i></b>		
Investering i materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>-20 407</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-20 407</u></b>
<b><i>Finansieringsverksamheten</i></b>		
Inbetalt aktiekapital	-	25
Erhållet aktieägartillskott	-	3 707
Lämnad utdelning	-2 000	-
Upptagna lån, netto	-	16 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b><u>-2 000</u></b>	<b><u>20 432</u></b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b><u>-498</u></b>	<b><u>3 182</u></b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b><u>3 182</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>2 683</u></b>	<b><u>3 182</u></b>

# DIGMO Fyra i Stockholm AB

Org.nr: 559405-4404

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av hyresintäkter sker linjärt över respektive kontrakts löptid.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda planerliga avskrivningar. Linjär avskrivningsprincip med komponentansats tillämpas med antagande om följande ekonomisk livslängd:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnad	Stomme 100 år
	Yttertak 40 år
	Fasad 25/40 år
	Fönster 50 år
	Ventilation 25 år
	Badrum 40 år
	Stammar el/vvs 50 år
	Lägenhet/lokal ytskikt 20 år
	Hissar 40 år
	Hyresgästpassn 5 år

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden där uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar redovisas på temporära skillnader (skatt på skillnaden mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter, skattemässiga underskott eller liknande). Värdering av uppskjuten skatt sker till den skattesats den förväntas realiseras till.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömt osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

**DIGMO Fyra i Stockholm AB**

Org.nr: 559405-4404

2025051620762

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper, fortsättning**

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde och som långfristiga skulder. Kommande års avtalade amoreringar och lån där avsikten är att de ska slutbetalas under kommande år redovisas som kortfristig skuld.

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.  
Samtliga belopp redovisas i tusental kronor om inte annat anges.

<b>Not 2 Fastighetskostnader</b>	2024	2022/2023
Driftskostnader	-1 404	-1 269
Reparationer och hyresgästanpassningar	-261	-187
Fastighetsskatt	-193	-193
	<b>-1 859</b>	<b>-1 648</b>

**Not 3 Förvaltningsfastigheter**

<b>Mark</b>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 023	-
Årets anskaffningar	0	13 023
Utgående anskaffningsvärde	<b>13 023</b>	<b>13 023</b>

**Byggnader**

Ingående anskaffningsvärde	7 384	-
Årets anskaffningar	0	7 384
Utgående anskaffningsvärde	<b>7 384</b>	<b>7 384</b>

Ingående planenliga avskrivningar	-111	-
Årets avskrivningar	-111	-111
Utgående planenliga avskrivningar	<b>-222</b>	<b>-111</b>

**Planenligt värde** 7 162 7 273

**Bokförda värden**

Mark	13 023	13 023
Byggnader	7 162	7 273
<b>Bokfört värde</b>	<b>20 185</b>	<b>20 296</b>
<b>Skattemässigt värde</b>	<b>20 111</b>	<b>20 259</b>

Fastighetsförteckning per 2024-12-31

<u>Fastighetsbeteckning</u>	Uthyrbar yta (m2)		Byggnads-/ värdeår	Taxerings- värde
	bostäder	lokaler		
Modellen 11, Stockholm	1 573	647	1980	100 600

**DIGMO Fyra i Stockholm AB**

Org.nr: 559405-4404

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond 2023	560	560

**Not 5 Avsättning för uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld består av skatt hänförlig till:

- skillnaden mellan bokfört värde		
och skattemässigt värde på fastigheter	15	8

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	Förfaller till villkorsändring			
	Skuld <u>2024-12-31</u>	inom 1 år	2 till 5 år	efter 5 år
Skulder till kreditinstitut	16 700	0	6 200	10 500
- kortfristig del	0			
- långfristig del	16 700			

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	16 907	16 907
Eventalförpliktelser	-	-

Ställda säkerheter är fastighetsinteckningar som ställts som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förskottsbetalda hyror	0	264
Upplupna kostnader	129	92
	<u>129</u>	<u>357</u>

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

Annika Modig

Andreas Lindmark

VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst &amp; Young AB

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Andreas Lindmark

VD, styrelseledamot

Serienummer: 2ae5cc53f50dfd[...]9f784235a3862

IP: 145.62.xxx.xxx

2025-05-15 08:00:53 UTC



## Annika Margaretha Modig

Styrelseledamot

Serienummer: ef2b148f5d4ac2[...]9904bce6a9c4d

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-05-15 08:06:16 UTC



## Ulf Gustav Jonsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 08:13:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051620764

Penneo dokumentnyckel: D78Z3-488RU-W6MFX-RYTIW-CW0P2-60KCH



2025051620765

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DIGMO Fyra i Stockholm AB, org.nr 559405-4404

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DIGMO Fyra i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DIGMO Fyra i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DIGMO Fyra i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

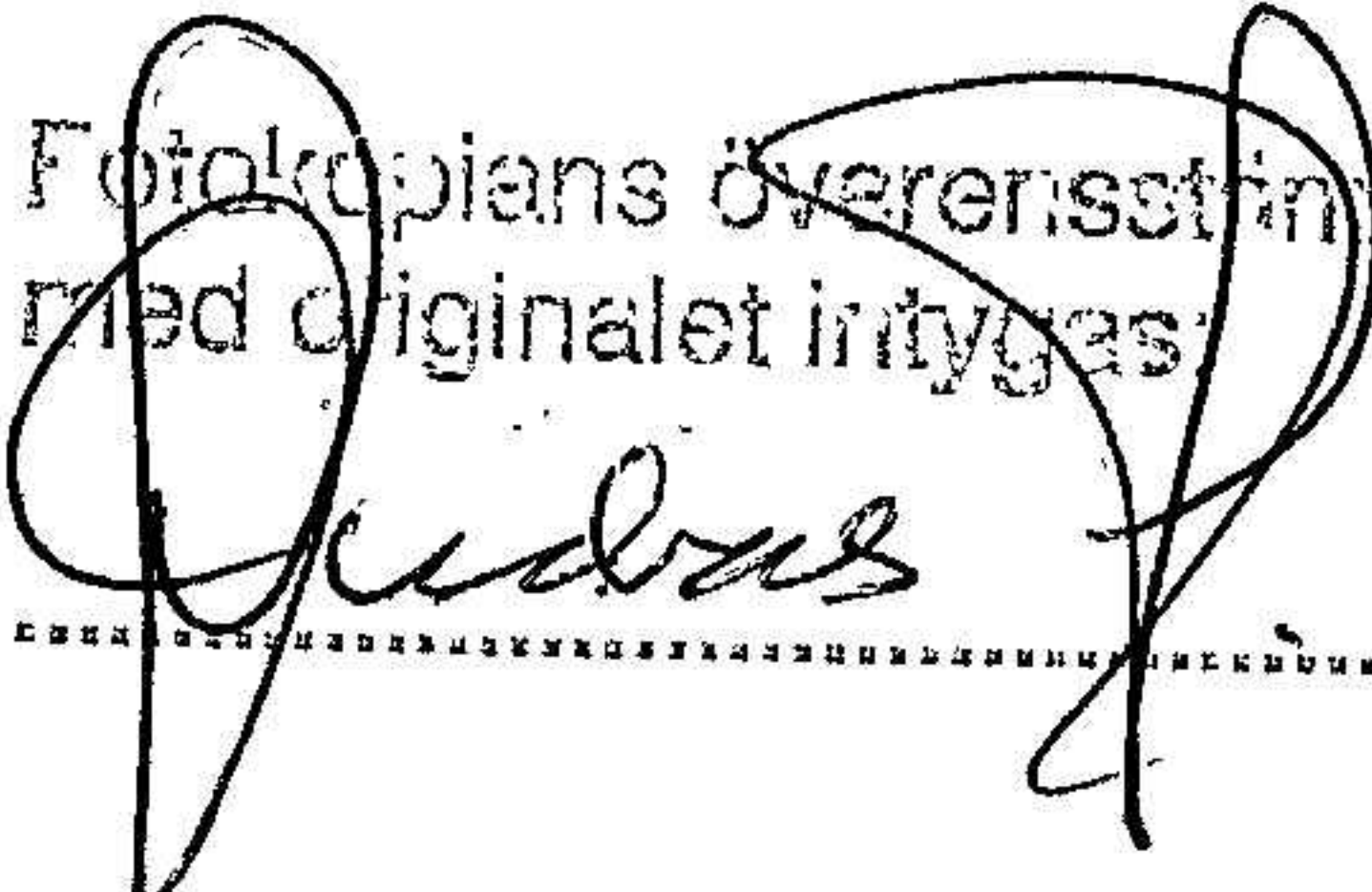
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



Penneo dokumentnyckel: DIEYV-3L4A3-BHN3Q-1VK3E-WIAH7-UXUF7

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av DIGMO Fyra i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DIGMO Fyra i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

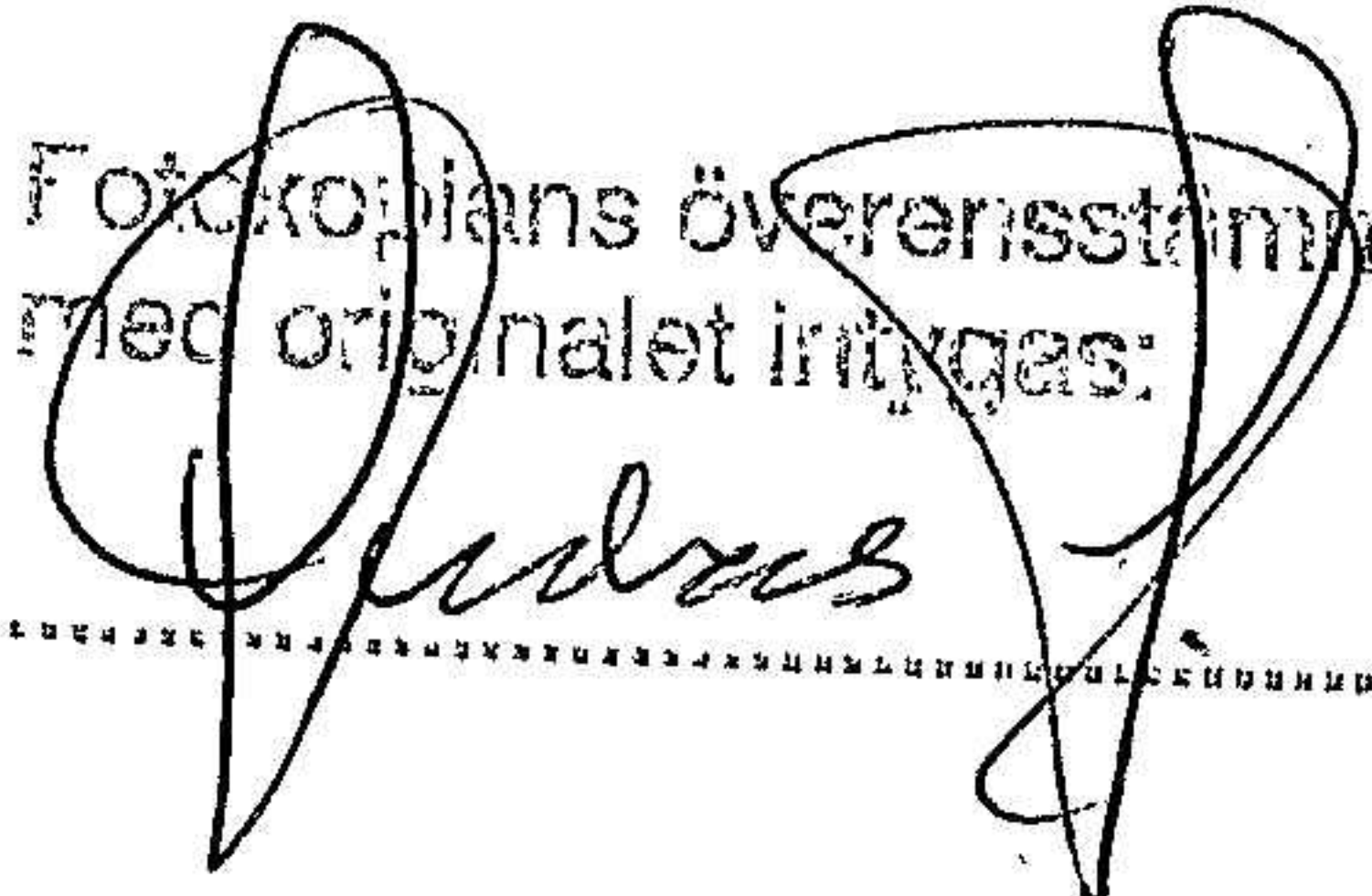
Ernst & Young AB

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 07:14:42 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Ulf Gustav Jonsson*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051620767

Penneo dokumentnyckel: DIEYV-3L4A3-BHN3Q-1VK3E-WIAH7-UXUF7