

Bolagsverket

2022-07-19

2022071927396

Årsredovisning

Eljest Holding AB

559234-3031

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2022-06-30



Daniel Lemon

Årsredovisning

Eljest Holding AB

559234-3031

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den fortsatta spridningen av coronaviruset hade ingen påverkan på verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	383	196
Resultat efter finansiella poster	48	3
Soliditet %	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av företaget hade verksamhet hela räkenskapsåret i jämförelse med förra året då verksamheten pågick i 6 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		1 806
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 806	-1 806
Årets resultat			37 828
Belopp vid årets utgång	50 000	1 806	37 828

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 806
Årets resultat	37 828
Summa	39 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 634
Summa	39 634

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2019-12-27 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	382 582	196 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 582	196 200
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 057	-
Övriga externa kostnader	-119 260	-92 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 296	-38 148
Summa rörelsekostnader	-199 613	-130 156
Rörelseresultat	182 969	66 044
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 330	-63 040
Summa finansiella poster	-135 330	-63 040
Resultat efter finansiella poster	47 639	3 004
Resultat före skatt	47 639	3 004
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 811	-1 198
Årets resultat	37 828	1 806

2022071927399

BALANSRÄKNING

1

2022071927400

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 331 086	5 397 632
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 331 086	5 397 632
Summa anläggningstillgångar		5 331 086	5 397 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	22 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 704	6 596
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 704	29 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 610 252	2 480 627
<i>Summa kassa och bank</i>		2 610 252	2 480 627
Summa omsättningstillgångar		2 616 956	2 509 723
SUMMA TILLGÅNGAR		7 948 042	7 907 355

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 806	–
Årets resultat		37 828	1 806
<i>Summa fritt eget kapital</i>		39 634	1 806
Summa eget kapital		89 634	51 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 655 750	3 694 750
Övriga skulder	3	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		7 655 750	7 694 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	39 000	39 000
Leverantörsskulder		359	3 365
Skatteskulder		11 009	1 198
Övriga skulder		–	6 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 290	111 209
Summa kortfristiga skulder		202 658	160 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 948 042	7 907 355

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 435 780	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 750	5 435 780
Utgående anskaffningsvärden	5 445 530	5 435 780
Ingående avskrivningar	-38 148	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 296	-38 148
Utgående avskrivningar	-114 444	-38 148
Redovisat värde	5 331 086	5 397 632

Not 3 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 499 750	7 538 750

Not 4 Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
Företagets banklån som uppgår till 3 694 750kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 655 750	3 694 750
Kortfristiga skulder		

Övriga skulder till kreditinstitut

39 000

39 000

Not 5 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

Fastighetsinteckningar

3 750 000


3 750 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall



Daniel Lemon
2022-06-30



Johnny Lundkvist
2022-06-30

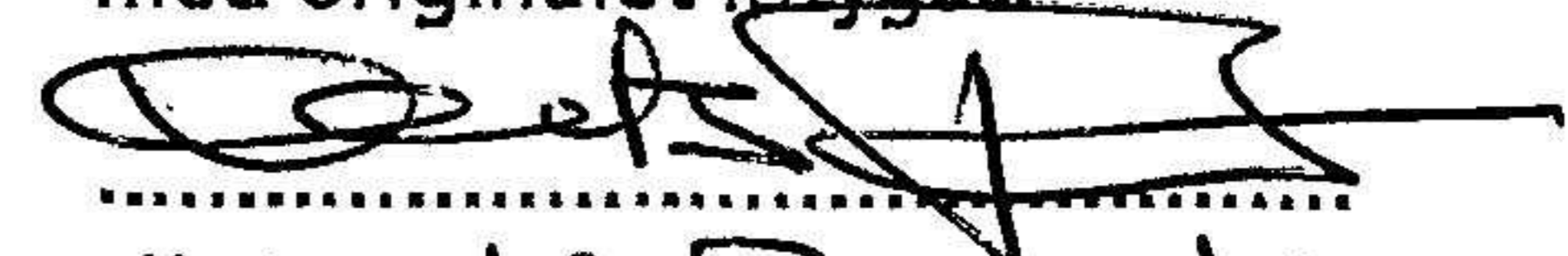
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Revidacta Revision AB

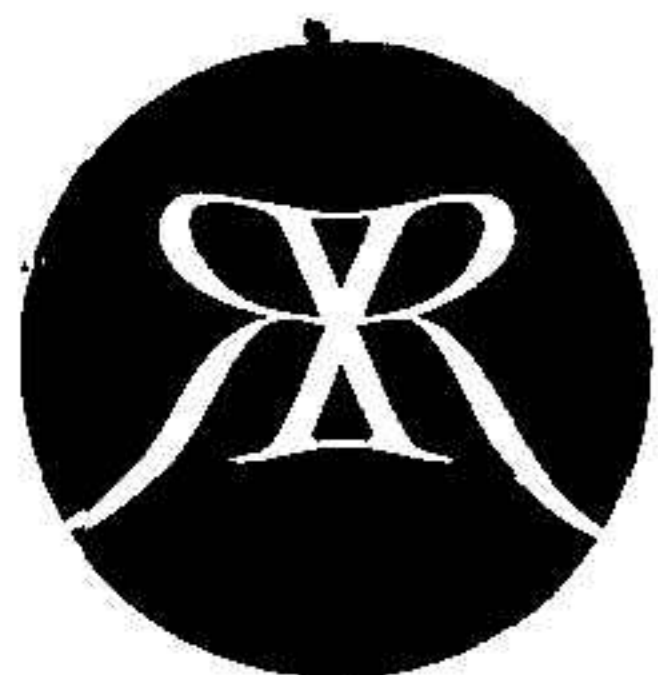


Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Bengtson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eljest Holding AB

Org.nr. 559234-3031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eljest Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eljest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eljest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eljest Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eljest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Revidacta Revision AB



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

