

**Årsredovisning**  
för  
**SUMO Fastigheter AB**  
556816-1680

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Morin, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för SUMO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver uthyrning av fastigheter. Bolaget ska även äga och förvalta kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 258            | 95             | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 8 570          | 6 100          | 284            | -16            |
| Soliditet (%)                     | 95,3           | 95,8           | 85,6           | 94,6           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade nettoomsättningen består av ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 182 250                      | 6 098 595                 | <b>7 330 845</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -500 000                       |                           | <b>-500 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 6 098 595                      | -6 098 595                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 8 437 454                 | <b>8 437 454</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>6 780 845</b>               | <b>8 437 454</b>          | <b>15 268 299</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 6 780 845         |
| årets vinst            | 8 437 454         |
|                        | <b>15 218 299</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 15 218 299        |
|                        | <b>15 218 299</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning                                      | 257 998        | 95 000        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 124 000        | 0             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>381 998</b> | <b>95 000</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader  | -169 611        | -47 480        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -12 967         | -6 501         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-182 578</b> | <b>-53 981</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>199 420</b>  | <b>41 019</b>  |

### Finansiella poster

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag                 | 7 900 000        | 5 757 718        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 27 378           | 300 667          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 456 875          | 6 071            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -13 908          | -5 132           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>8 370 345</b> | <b>6 059 324</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>8 569 765</b> | <b>6 100 343</b> |

### Resultat före skatt

**8 569 765**      **6 100 343**

### Skatter

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -132 311         | -1 748           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>8 437 454</b> | <b>6 098 595</b> |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 487 636           | 498 796           |
| Inventarier, verktyg och installationer                        | 3          | 19 873            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                  |            | <b>507 509</b>    | <b>498 796</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                       | 4          | 20 000            | 125 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                                  | 5          | 6 000 005         | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag         | 6          | 10 500            | 10 500            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag    | 7          | 950 000           | 950 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                         | 8          | 4 250 000         | 3 470 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                 |            | <b>11 230 505</b> | <b>4 555 500</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |            | <b>11 738 014</b> | <b>5 054 296</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                                  |            | 3 601 842         | 2 001 846         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 540               | 540               |
| Övriga fordringar  |            | 13 554            | 6 276             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |            | 469 910           | 4 906             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |            | <b>4 085 846</b>  | <b>2 013 568</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 191 020           | 580 854           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                    |            | <b>191 020</b>    | <b>580 854</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |            | <b>4 276 866</b>  | <b>2 594 422</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>16 014 880</b> | <b>7 648 718</b>  |

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 780 845

1 182 250

Årets resultat

8 437 454

6 098 595

**Summa fritt eget kapital**

**15 218 299**

**7 280 845**

**Summa eget kapital**

**15 268 299**

**7 330 845**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

378 000

96 000

**Summa långfristiga skulder**

**378 000**

**96 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

137 550

0

Skatteskulder

134 031

0

Övriga skulder

0

114 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**368 581**

**221 873**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 014 880**

**7 648 718**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 505 297        | 0              |
| Inköp   | 0              | 505 297        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>505 297</b> | <b>505 297</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 501         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -11 160        | -6 501         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-17 661</b> | <b>-6 501</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>487 636</b> | <b>498 796</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp   | 21 680            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 680</b>     | <b>0</b>          |
| Årets avskrivningar                             | -1 807            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 807</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 873</b>     | <b>0</b>          |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 125 000           | 100 000           |
| Inköp   | 0                 | 25 000            |
| Försäljningar                                   | -105 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 000</b>     | <b>125 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 000</b>     | <b>125 000</b>    |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 8 000 000         | 0                 |
| Avgående fordringar                             | -399 999          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 600 001</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 600 001</b>  | <b>0</b>          |

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 60 500            | 50 000            |
| Inköp   | 0                 | 10 500            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>60 500</b>     | <b>60 500</b>     |
| Ingående nedskrivningar                         | -50 000           | -50 000           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-50 000</b>    | <b>-50 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 500</b>     | <b>10 500</b>     |

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 950 000           | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 950 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>950 000</b>    | <b>950 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>950 000</b>    | <b>950 000</b>    |

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 470 000         | 1 710 000         |
| Inköp   | 1 060 000         | 1 760 000         |
| Försäljningar                                   | -280 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 250 000</b>  | <b>3 470 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 250 000</b>  | <b>3 470 000</b>  |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|  | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 0                 |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 480 000           | 480 000           |
|                      | <b>480 000</b>    | <b>480 000</b>    |

**Not 11 Eventualförpliktelser**

|                          | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen för dotterföretag | 0                 | 0                 |
|                          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 12 Koncernförhållande**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Morin*  
Daniel Morin

2025-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

*Elvira Stehn Wande*  
Elvira Stehn Wande  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SUMO Fastigheter AB, Org.nr. 556816-1680

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SUMO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUMO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SUMO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUMO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SUMO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 9 juni 2025

*Elvira Stehn Wande*  
Elvira Stehn Wande

Auktoriserad revisor