

Årsredovisning

för

Mäklartjänst i Västbo AB

556521-1942

Räkenskapsåret

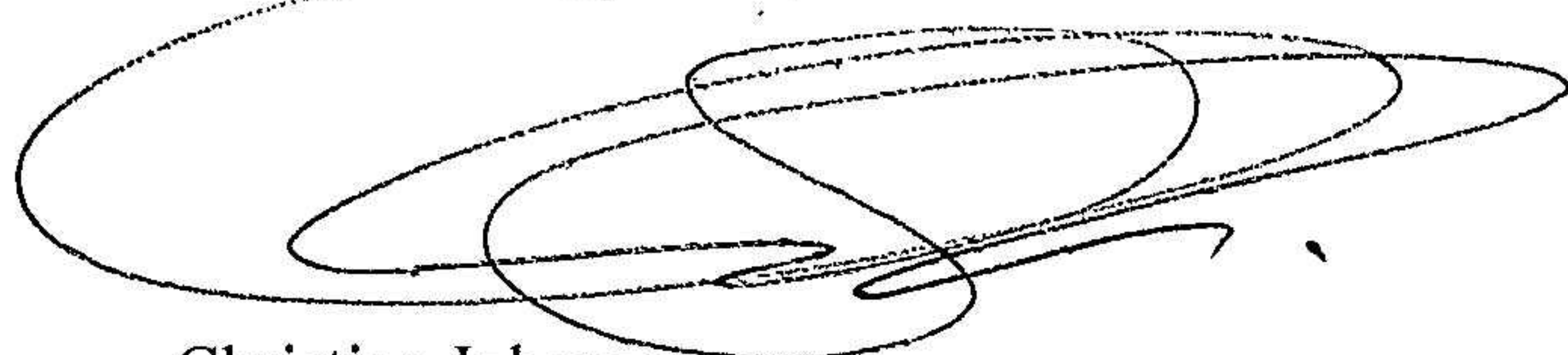
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklartjänst i Västbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislayed den 16 juni 2025



Christian Johansson

Styrelsen för Mäklartjänst i Västbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av privata och kommersiella fastigheter.
Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 415	4 098	6 592	6 350	5 467
Resultat efter finansiella poster	1 139	695	2 376	2 096	1 263
Soliditet (%)	84	85	73	66	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 547 951	491 814	3 159 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-640 000		-640 000
Balanseras i ny räkning			491 814	-491 814	0
Årets resultat				899 637	899 637
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 399 765	899 637	3 419 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 399 765
årets vinst	899 637
	3 299 402

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (745 kronor per aktie)	745 000
i ny räkning överföres	2 554 402
	3 299 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 415 131	4 097 902
Övriga rörelseintäkter		91 866	97 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 506 997	4 195 612

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 548 814	-1 501 175
Personalkostnader	2	-1 730 240	-1 946 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 408	-93 450
Summa rörelsekostnader		-3 371 462	-3 540 989
Rörelseresultat		1 135 535	654 623

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 315	46 303
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		96 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 177	-6 424
Summa finansiella poster		100 069	39 879
Resultat efter finansiella poster		1 235 604	694 502

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-104 436	-564
Förändring av överavskrivningar		0	-54 436
Summa bokslutsdispositioner		-104 436	-55 000
Resultat före skatt		1 131 168	639 502

Skatter

Skatt på årets resultat		-231 531	-147 688
Årets resultat		899 637	491 814

A.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 275 575

1 307 410

Inventarier, verktyg och installationer

4

130 786

191 359

Summa materiella anläggningstillgångar

1 406 361

1 498 769

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 316

12 316

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 562 325

3 125 394

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 574 641

3 137 710

Summa anläggningstillgångar

4 981 002

4 636 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

366 680

289 975

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 185

21 080

Summa kortfristiga fordringar

384 865

311 055

Kassa och bank

Kassa och bank

1 111 409

1 117 111

Summa kassa och bank

1 111 409

1 117 111

Summa omsättningstillgångar

1 496 274

1 428 166

SUMMA TILLGÅNGAR

6 477 276

6 064 645

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 399 765

2 547 951

Årets resultat

899 637

491 814

Summa fritt eget kapital

3 299 402

3 039 765

Summa eget kapital

3 419 402

3 159 765

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 550 000

2 445 564

Akkumulerade överavskrivningar

54 436

54 436

Summa obeskattade reserver

2 604 436

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 452

59 659

Övriga skulder

301 860

297 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 126

47 690

Summa kortfristiga skulder

453 438

404 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 477 276

6 064 645

A.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 0.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 200	1 872 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 872 200	1 872 200
Ingående avskrivningar	-564 790	-532 955
Årets avskrivningar	-31 835	-31 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 625	-564 790
Utgående redovisat värde	1 275 575	1 307 410

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

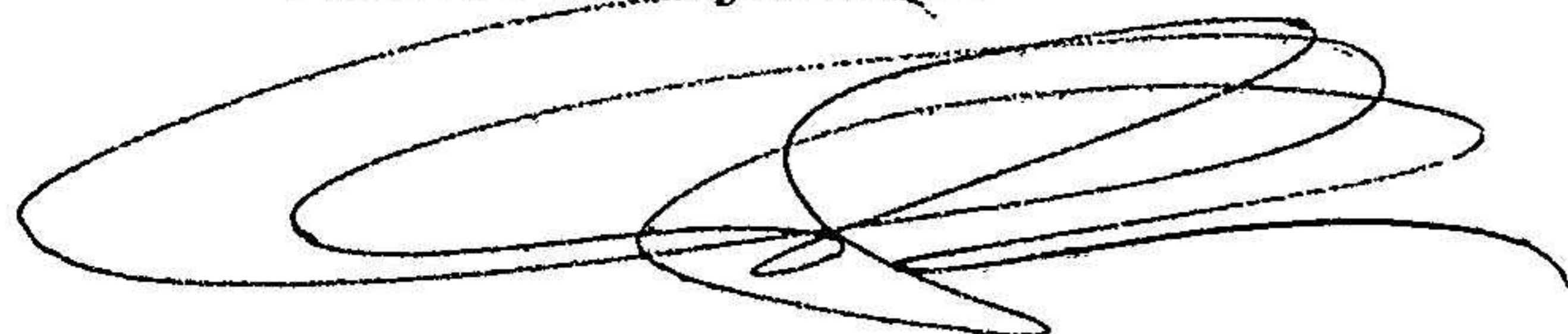
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 911	452 471
Inköp	0	39 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 911	491 911
Ingående avskrivningar	-300 552	-238 937
Årets avskrivningar	-60 573	-61 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 125	-300 552
Utgående redovisat värde	130 786	191 359

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 199 245	2 839 245
Inköp	340 000	1 360 000
Försäljningar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 539 245	3 199 245
Ingående uppskrivningar	23 080	0
Årets uppskrivningar	0	23 080
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 080	23 080
Ingående nedskrivningar	-96 931	-96 931
Återförda nedskrivningar	96 931	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-96 931
Utgående redovisat värde	3 562 325	3 125 394

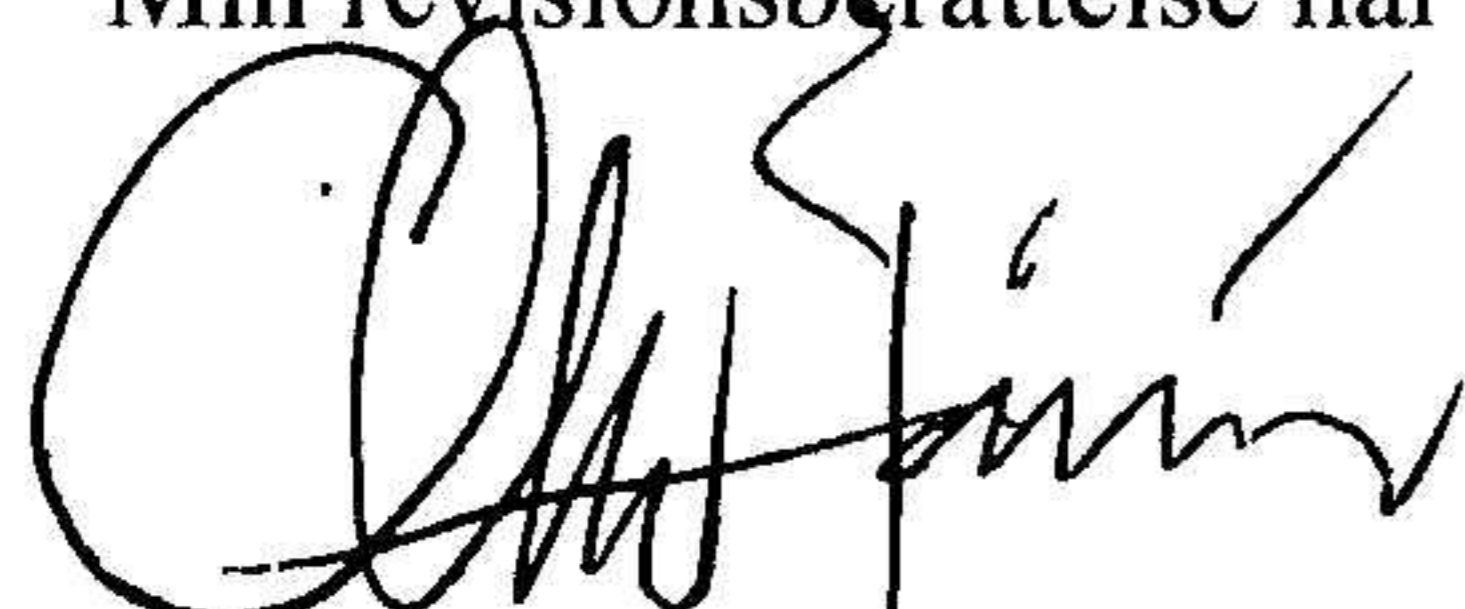
Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Gislaved den 5 juni 2025



Christian Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklartjänst i Västbo AB
Org.nr 556521-1942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklartjänst i Västbo AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklartjänst i Västbo ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklartjänst i Västbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklartjänst i Västbo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklartjänst i Västbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn 

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

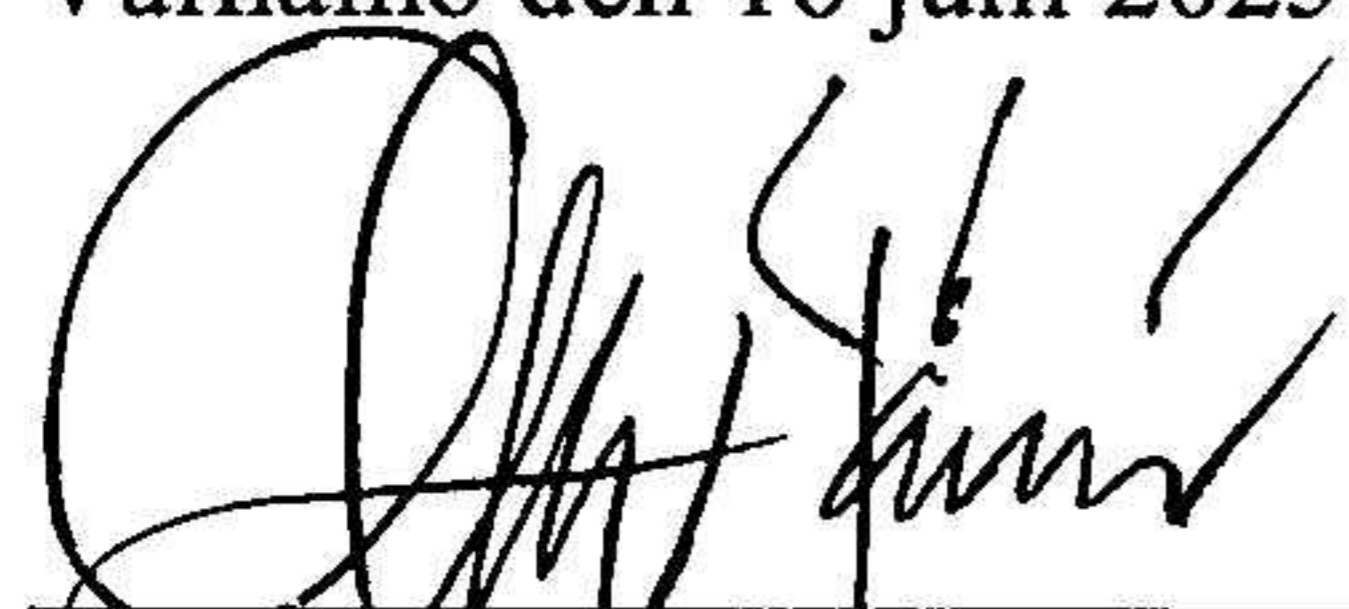
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 16 juni 2025



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Kopierad kopia av bestämmelse
med original intygas:

