

Årsredovisning för
Panton Invest AB
559030-5818

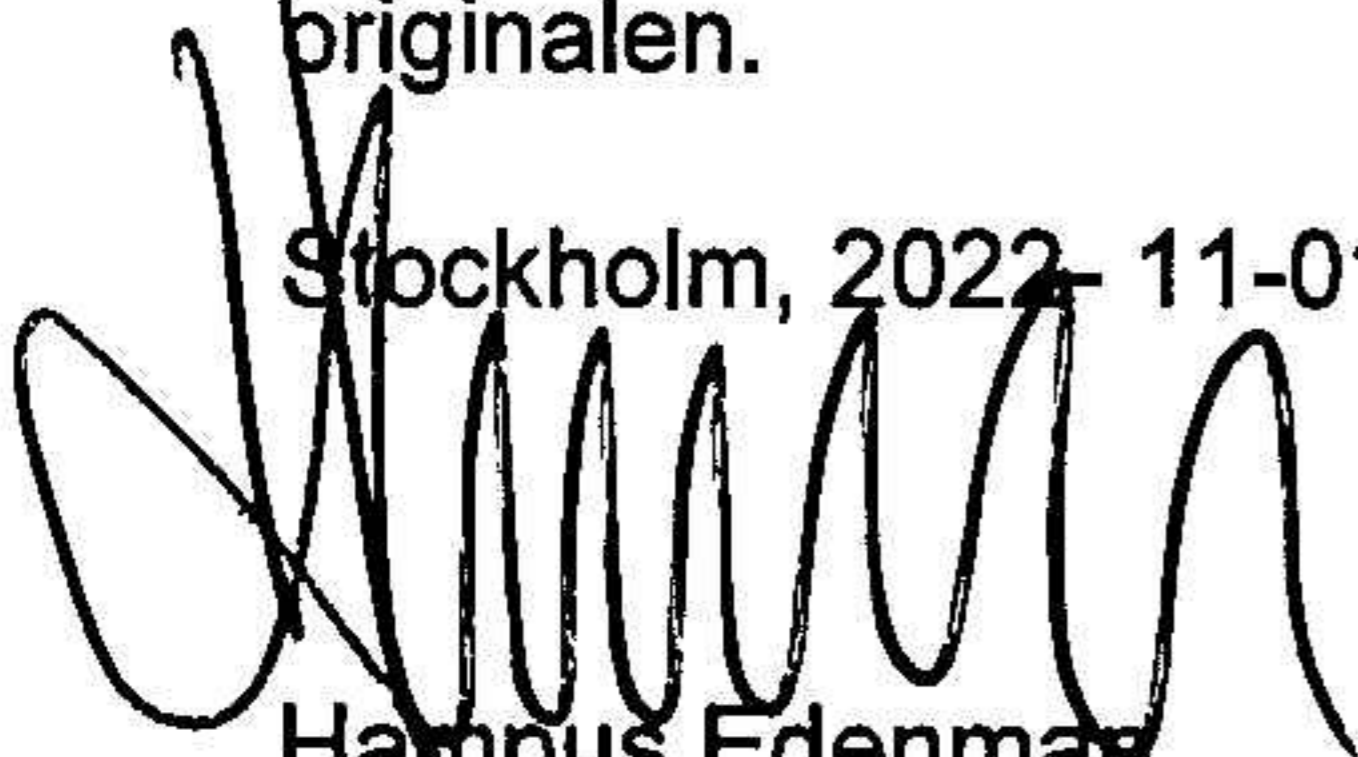
Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panton Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 11-01 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022- 11-01



Hampus Edenman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panton Invest AB, 559030-5818, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga aktier i dotterföretag.

Bolaget är ett dotterbolag till Panton Fastighetsutveckling AB, 556759-8502.

Bolaget äger andelar i Enåsen Bostäder AB, 559103-0530 vilket utgör ett intressebolag till bolaget.

Bolaget ägde samtliga aktier i Panton Fastighetsförvaltning AB, 559031-0099 fram tills den 3 maj 2021.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Den 3 maj 2021 sålde bolaget samtliga (1000) aktier i dotterföretag Panton Fastighetsförvaltning AB, 559031-0099, som likvid för förvärv 4 795 341 kronor, till Bostadsrättsföreningen Olhamra 159, 769637-2023.

Fordring skall amorteras vid den tidpunkt som Bostadsrättsföreningen Olhamra 159, erhållit likvida medel från upplåtelse av lägenheter i fastigheterna Vallentuna Olhamra 1:157 och 1:159.

För närvarande är avsikten att ej sålda lägenheter kommer gå över till Panton Invest AB som betalning under nästkommande räkenskapsår.

Kapitalvinst vid försäljningen av aktier i Panton Fastighetsförvaltning AB gjorde att hela förbrukna aktiekapitalet är återställt efter förra nedgången.

I följd av detta drivs verksamheten vidare utan risk för personligt betalningsansvar för styrelseledamoten.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 686	-30	-110	-13
Soliditet, %	95	-39,5	-12,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-163 760
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 686 473
Vid årets slut	100 000		4 522 713

Bolagets resultat ökade kraftigt efter genomförda försäljningen av aktier i Panton Fastighetsförvaltning AB.

Genererad vinst från försäljningen gjorde att förbrukna aktiekapitalet återställts.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 522 713 enligt följande:	
Balanserat resultat	-163 760
Årets resultat	4 686 473
Totalt	<hr/> 4 522 713
Disponeras för	
Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	1 022 713
Summa	<hr/> 4 522 713

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110909917

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 835	-30 164
Summa rörelsekostnader		-8 835	-30 164
Rörelseresultat		-8 835	-30 164
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 695 341	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	-108
Summa finansiella poster		4 695 308	-108
Resultat efter finansiella poster		4 686 473	-30 272
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 686 473	-30 272
Skatter			
Årets resultat		4 686 473	-30 272

2022110909918

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 795 341	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 845 341</u>	<u>150 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 845 341</u>	<u>150 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>6 461</u>	<u>11 234</u>
Summa kassa och bank		<u>6 461</u>	<u>11 234</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 461</u>	<u>11 234</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 851 802</u>	<u>161 234</u>

2022110909919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-163 760	-133 488
Årets resultat		4 686 473	-30 272
Summa fritt eget kapital		4 522 713	-163 760
Summa eget kapital		4 622 713	-63 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	12 188
Skulder till koncernföretag		207 768	197 768
Övriga skulder		6 321	38
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		229 089	224 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 851 802	161 234

2022110909920

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	4 695 341	-
Summa	4 695 341	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

Aktier i Panton Fastighetsförvaltning AB

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Avyttring	-100 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	100 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktier i Enåsen Bostäder AB (tidigare Panbeck Fastighetsutveckling AB.)

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

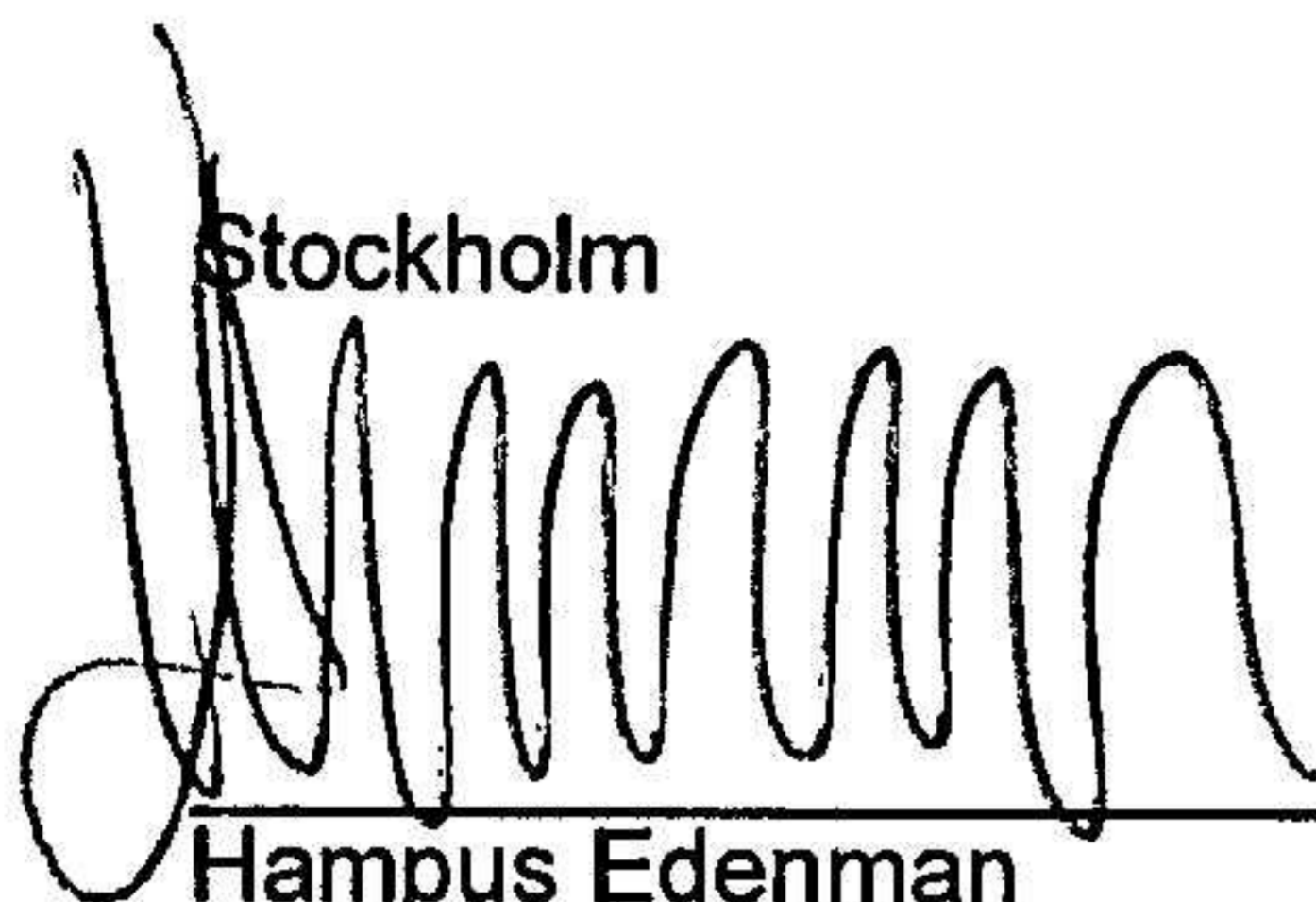
Not 5 Övriga fordringar

Bostadsrättsföreningen Olhamra 1:159, 769637-2023

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	4 795 341	-
Redovisat värde vid årets slut	4 795 341	-

Underskrifter

Stockholm

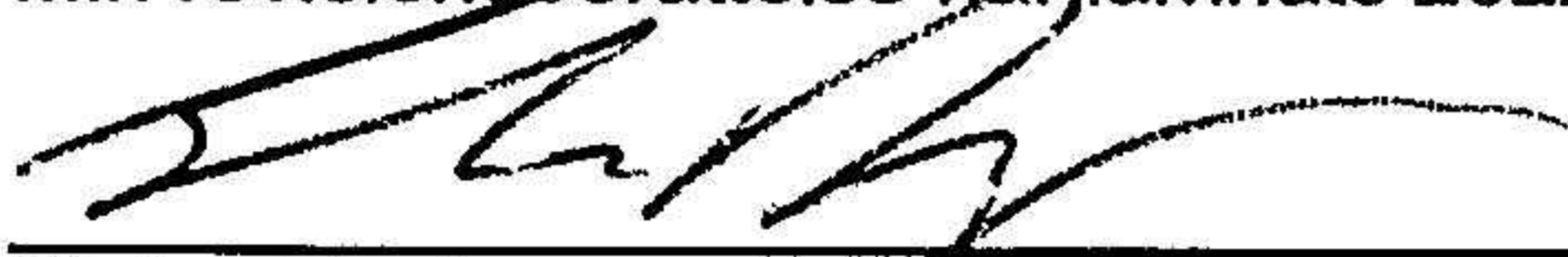


2022-11-01

Hampus Edenman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-01



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

2022110909922

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panton Invest AB
Org.nr 559030-5818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panton Invest AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panton Invest ABs finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panton Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-07-19 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Panton Invest AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Panton Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

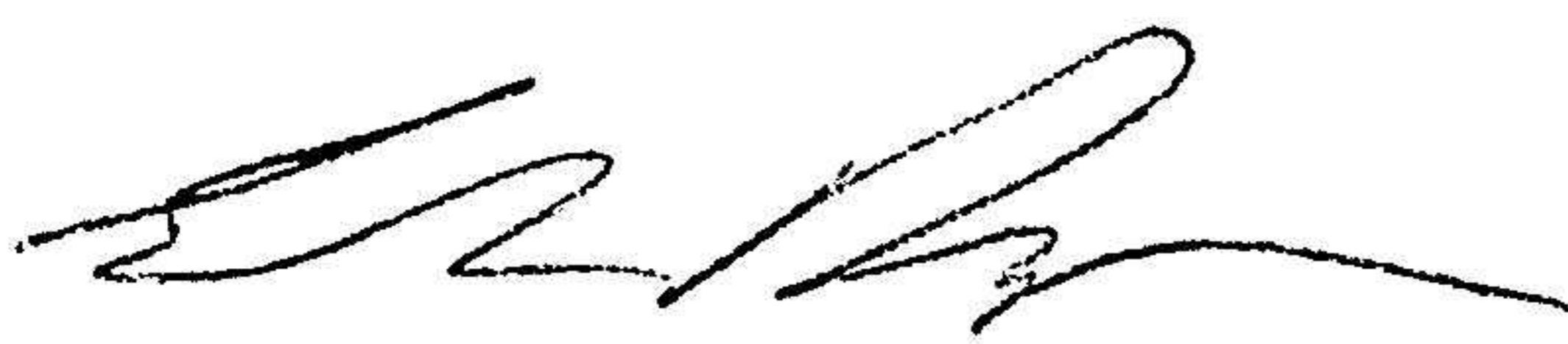
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 1 november 2022



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor