

Årsredovisning för

Jogerheim Fastighetsförvaltning AB

556828-2940

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jogerheim Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-09-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdeposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Karlshamn 2022-09-20

Inger Jogerheim



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jogerheim Fastighetsförvaltning AB, 556828-2940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J & J International Holdings AB, 556600-0856 med säte i Karlshamn.

Bolagets egna kapital är intakt när man i den genomförda kontrollbalansräkningennär hänsyn tagits till marknadsvärdet på bolagets fastighet som väsentligt överstiger det bokförda värdet

Bolagets verksamhet har inte påverkats av Coronapandemin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 053 877	176 976
Balanseras i ny räkning		176 976	-176 976
Årets resultat			124 667
Belopp vid årets utgång	50 000	-876 901	124 667

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	765 187	734 591	766 238	765 501
Resultat efter finansiella poster	129 667	110 976	98 312	213 275
Soliditet %	-30	-35	-43	-50

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	-876 901
Årets resultat	124 667
Summa	-752 234

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	-752 234
Summa	-752 234



2022111409474

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-05-01-
2022-04-30

2020-05-01-
2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

765 187

734 591

Övriga rörelseintäkter

-

3 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

765 187

738 025

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-450 136

-438 156

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-37 959

-37 959

Summa rörelsekostnader

-488 095

-476 115

Rörelseresultat

277 092

261 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 655

112

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 080

-151 046

Summa finansiella poster

-147 425

-150 934

Resultat efter finansiella poster

129 667

110 976

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

-

66 000

Lämnade koncernbidrag

-5 000

-

Summa bokslutsdispositioner

-5 000

66 000

Resultat före skatt

124 667

176 976

Årets resultat

124 667

176 976

2022111409475

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 949 820

1 987 779

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

1 949 820

1 987 779

Summa anläggningstillgångar

1 949 820

1 987 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 537

-

Övriga fordringar

24 191

1 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 097

7 869

Summa kortfristiga fordringar

51 825

9 583

Kassa och bank

Kassa och bank

339 551

352 594

Summa kassa och bank

339 551

352 594

Summa omsättningstillgångar

391 376

362 177

SUMMA TILLGÅNGAR

2 341 196

2 349 956

2022111409476

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-876 901

-1 053 877

Årets resultat

124 667

176 976

Summa fritt eget kapital

-752 234

-876 901

Summa eget kapital

-702 234

-826 901

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 479 400

1 485 400

Skulder till koncernföretag

1 319 000

1 414 000

Övriga skulder

-

1

Summa långfristiga skulder

2 798 400

2 899 401

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000

6 000

Leverantörsskulder

16 742

91 099

Skulder till koncernföretag

27 180

36 696

Skatteskulder

20 640

3 226

Övriga skulder

31 324

59 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 144

80 651

Summa kortfristiga skulder

245 030

277 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 341 196

2 349 956

2022111409477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd

Materiella anläggningstillgångar

	% per år
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver (20,6%)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

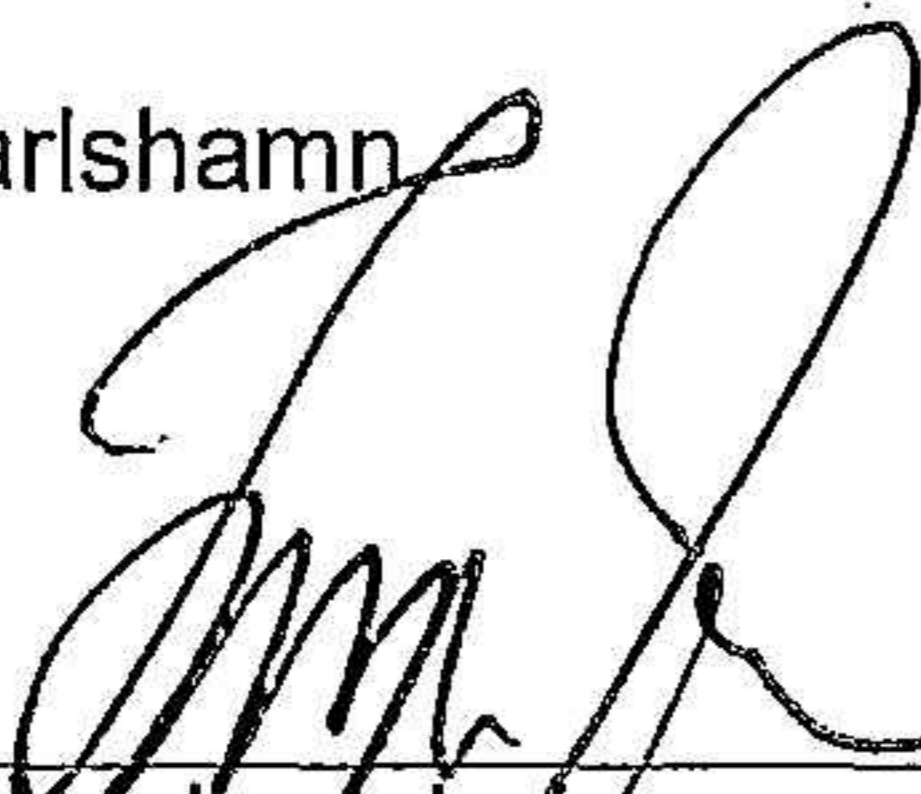
	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 372 655	2 372 655
Utgående anskaffningsvärden	2 372 655	2 372 655
Ingående avskrivningar	-384 876	384 876
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 959	
Utgående avskrivningar	-422 835	384 876
Redovisat värde	1 949 820	2 757 531

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 111	60 111
Utgående anskaffningsvärden	60 111	60 111
Ingående avskrivningar	-60 111	-60 111
Utgående avskrivningar	-60 111	-60 111
Redovisat värde	-	-

Underskrifter

Karlshamn


_____ 2022-09-20
Inger Jogerheim Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-20


_____ Mats Sjöholm
Auktoriserad revisor

2022111409479

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jogerheim Fastighetsförvaltning AB, org nr 556828-2940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jogerheim Fastighetsförvaltning AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jogerheim Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jogerheim Fastighetsförvaltning AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jogerheim Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2022-09-20


Mats Sjöholm
Auktoriserad revisor