

ÅRSREDOVISNING

för

Saltö Kaj AB

Org.nr. 556556-8440

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Saltö Kaj AB (556556-8440)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Saltö Kaj AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm, 2023-05-23



Staffan Haglind

Saltö Kaj AB

Org.nr 556556-8440

Styrelsen för Saltö Kaj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023052408038

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlskrona registrerades år 1998 och äger och förvaltar fastigheten Saltö 2:3 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869, med säte i Ängelholm.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	550 605	387 991	223 745	145 619	209 103
Resultat efter finansiella poster	145 593	134 046	9 872	-455 658	42 367
Balansomslutning	5 640 523	5 849 989	2 590 903	4 874 115	2 209 536
Soliditet (%)	9,42	6,11	10,63	4,00	10,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	155 482	82 046	237 528
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	82 046	-82 046	0
Årets resultat		0	0	0	174 057	174 057
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	237 528	174 057	411 585

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	237 528
Årets resultat	174 057
Summa	411 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	411 585
Summa	411 585

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		550 605	387 991
Summa rörelsens intäkter m.m.		550 605	387 991
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-93 033	-131 436
Övriga externa kostnader		-126 125	-28 999
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 048	-46 700
Summa rörelsens kostnader		-285 206	-207 136
Rörelseresultat		265 399	180 855
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-119 806	-46 809
Summa resultat från finansiella poster		-119 806	-46 809
Resultat efter finansiella poster		145 593	134 046
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-52 000
Resultat före skatt		175 593	82 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 536	0
Summa skatter		-1 536	0
Årets resultat		174 057	82 046

Saltö Kaj AB

Org.nr 556556-8440

2023052408040

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 281 693	5 337 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 068	95 076
Summa materiella anläggningstillgångar		5 366 761	5 432 809
Summa anläggningstillgångar		5 366 761	5 432 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 657	0
Övriga fordringar		0	94
Summa kortfristiga fordringar		189 657	94
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 105	417 086
Summa kassa och bank		84 105	417 086
Summa omsättningstillgångar		273 762	417 180
Summa tillgångar		5 640 523	5 849 989

Saltö Kaj AB

Org.nr 556556-8440

2023052408041

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 528	155 482
Årets resultat		174 057	82 046
Summa fritt eget kapital		411 585	237 528
Summa eget kapital		531 585	357 528
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 733 333	1 788 000
Summa långfristiga skulder		3 733 333	1 788 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	40 000
Leverantörsskulder		0	6 091
Skulder till koncernföretag		996 500	3 639 000
Skatteskulder		351	0
Övriga skulder		29 097	19 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 657	0
Summa kortfristiga skulder		1 375 605	3 704 461
Summa eget kapital och skulder		5 640 523	5 849 989

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 611	3 074 845
Inköp	0	2 868 766
Utgående anskaffningsvärden	5 943 611	5 943 611
Ingående avskrivningar	-605 878	-564 182
Årets avskrivningar	-56 040	-41 696
Utgående avskrivningar	-661 918	-605 878
Redovisat värde	5 281 693	5 337 733

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 080	0
Inköp	0	100 080
Utgående anskaffningsvärden	100 080	100 080
Ingående avskrivningar	-5 004	0
Årets avskrivningar	-10 008	-5 004
Utgående avskrivningar	-15 012	-5 004
Redovisat värde	85 068	95 076

Saltö Kaj AB

Org.nr 556556-8440

2023052408043

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 3 893 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut, förfaller inom 5 år	640 000	160 000
Skulder till kreditinstitut, förfaller senare än 5 år	3 093 333	1 628 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	160 000	40 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	3 893 333	1 828 000

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	2 000 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	4 000 000	2 000 000

6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, Org.nr 559081-8869,, säte Ängelholm.

Saltö Kaj AB

Org.nr 556556-8440

2025052408044

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlskrona

Staffan Haglind

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Rickard Julin

Auktoriserad huvudrevisor är revisionsbolaget Grant Thornton Sweden AB

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Staffan Haglind

fa78d074-3e32-46ce-b908-cf1da08aca07 - 2023-03-14 19:46:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 85bb2814-827f-448d-befc-dce05293274d - SE

2025052408045

RICKARD JULIN

f4d4c657-f6d3-4cc2-affb-966baf5e0afa - 2023-03-16 15:59:04 UTC +02:00
BankID / Freja eID - df4072f0-fed5-404b-81bf-f6bfbe6c21eb - SE



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saltö Kaj AB

Org.nr. 556556 - 8440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saltö Kaj AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltö Kaj ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Saltö Kaj AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltö Kaj AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Saltö Kaj AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lina Nilsson 0735304302

2023062821009



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 15:20

SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord • 07.03.2023 14:42

DOCUMENT ID:
B1ZL5k6V1h

ENVELOPE ID:
rJlsBk6Vy2-B1ZL5k6V1h

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Saltö Kaj AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	16.03.2023 15:20 16.03.2023 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Lina Nilsson 0735304302

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

