

Årsredovisning för Fasthamn AB

556979-8340

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Rosén
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fasthamn AB, 556979-8340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 995 960	1 700 059	705 931	650 714
Resultat efter finansiella poster	5 327	18 305	265 846	85 981
Soliditet %	8	7,5	12,1	10,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 107 800	12 824
Balanseras i ny räkning		12 824	-12 824
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			1 817
Belopp vid årets utgång	50 000	1 220 624	1 817

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 220 624
Årets resultat	1 817
Summa	1 222 441
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 222 441
Summa	1 222 441

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 995 960	1 700 059
Övriga rörelseintäkter		84 620	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 080 580	1 700 059
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 067	-3 122
Övriga externa kostnader		-983 275	-1 085 110
Personalkostnader	2	-5 912	-8 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 605	-266 425
Summa rörelsekostnader		-1 386 859	-1 363 017
Rörelseresultat		693 721	337 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		865	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 259	-318 737
Summa finansiella poster		-688 394	-318 737
Resultat efter finansiella poster		5 327	18 305
Resultat före skatt		5 327	18 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 510	-5 481
Årets resultat		1 817	12 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 195 018	16 155 014
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	609 097
Summa materiella anläggningstillgångar		17 195 018	16 764 111
Summa anläggningstillgångar		17 195 018	16 764 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		432 260	117 333
Övriga fordringar		34 890	2 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 370	53 501
Summa kortfristiga fordringar		505 520	173 744
Kassa och bank			
Kassa och bank		157 003	854 393
Summa kassa och bank		157 003	854 393
Summa omsättningstillgångar		662 523	1 028 137
SUMMA TILLGÅNGAR		17 857 541	17 792 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 220 624	1 107 800
Årets resultat		1 817	12 824
Summa fritt eget kapital		1 222 441	1 120 624
Summa eget kapital		1 272 441	1 170 624
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		202 000	202 000
Summa obeskattade reserver		202 000	202 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 917 685	12 033 937
Övriga skulder		3 500 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		15 417 685	15 733 937
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 014	49 812
Skatteskulder		0	42 638
Övriga skulder		195 480	437 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 921	155 800
Summa kortfristiga skulder		965 415	685 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 857 541	17 792 248

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 738 315	7 333 055
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	796 512	9 172 481
Omklassificeringar	609 097	232 779
Utgående anskaffningsvärden	18 143 924	16 738 315
Ingående avskrivningar	-583 301	-316 876
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-365 605	-266 425
Utgående avskrivningar	-948 906	-583 301
Redovisat värde	17 195 018	16 155 014

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 097	232 779
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	609 097
Omklassificeringar	-609 097	-232 779
Utgående anskaffningsvärden	0	609 097
Redovisat värde	0	609 097

Underskrifter

Stockholm

Mikael Rosén
Mikael Rosén
Styrelseordförande

2024-02-23
Datum

Patrik Nordqvist
Patrik Nordqvist
Styrelseledamot

2024-02-23
Datum